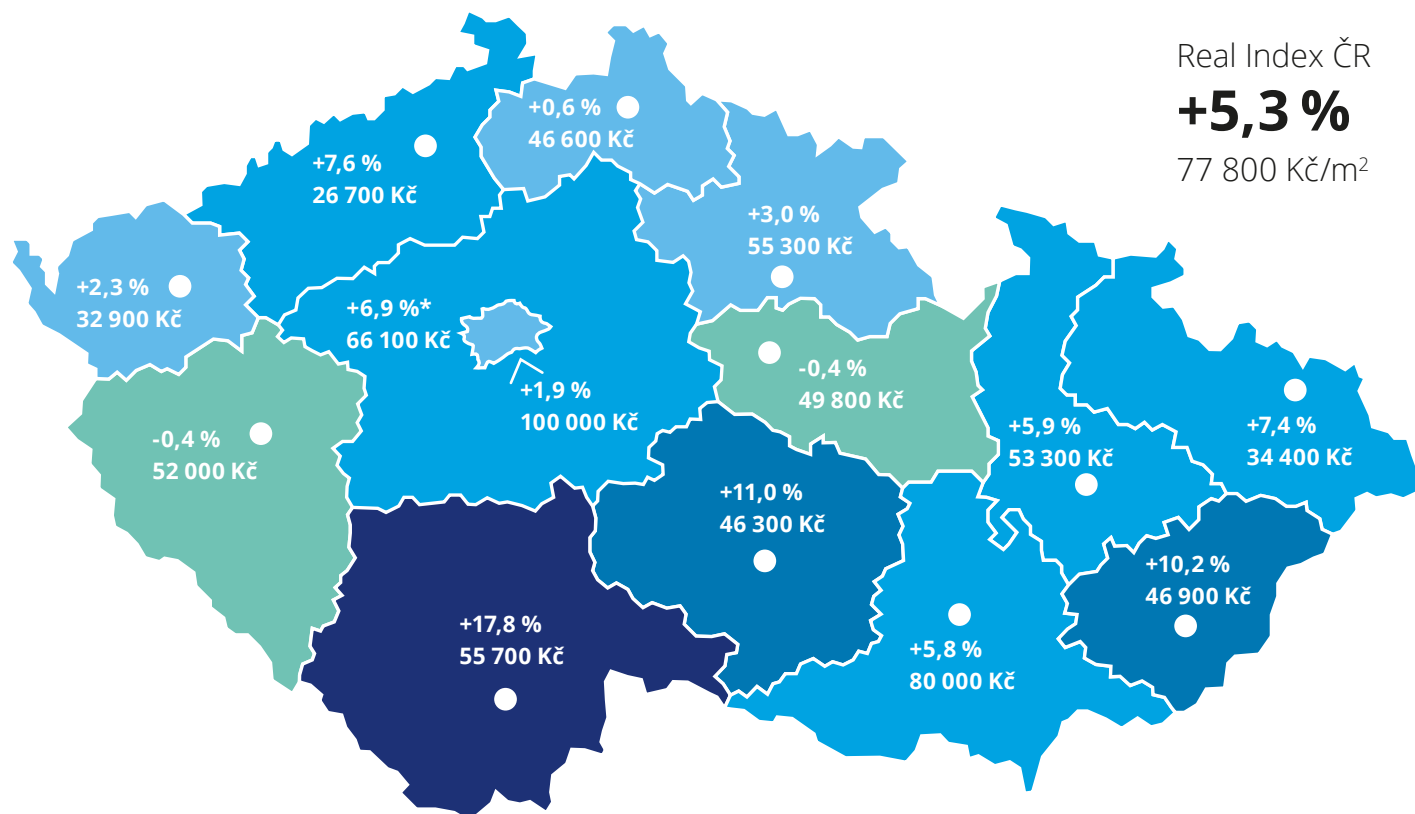


Deloitte Real Index Q1 2021

Skutečné ceny prodaných bytů v ČR



Real Index ČR

+5,3 %

77 800 Kč/m²

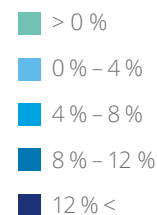
Real Index ČR

udává % změnu průměrné ceny realizovaných prodejů bytů oproti předchozímu období (Q4 2020) v krajských městech.

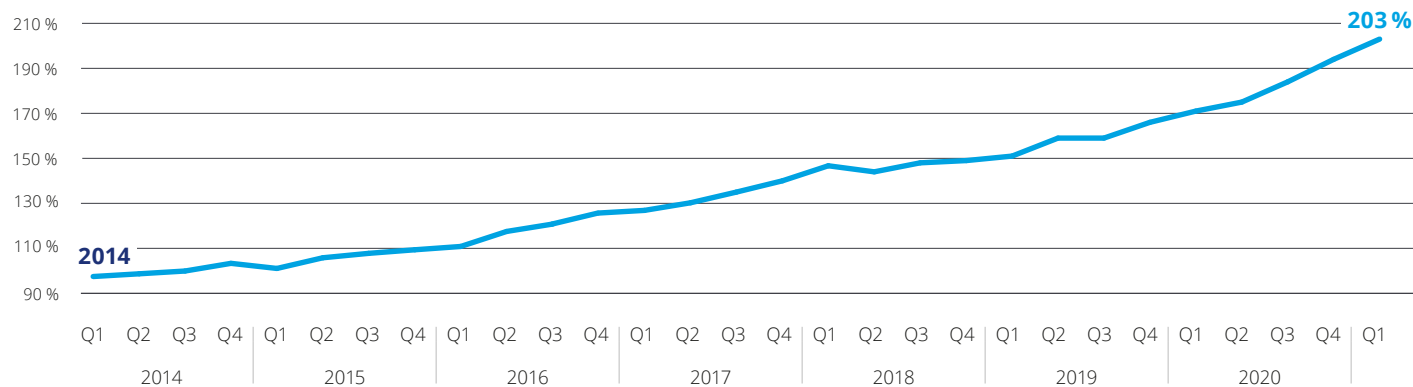
Cena za m² ve sledovaném čtvrtletí, realizované prodeje v krajských městech.

Údaje se týkají prodejů bytů zapsaných v katastru nemovitostí v podobě kupních smluv.

* Průměr za Benešov, Beroun, Kladno, Mladou Boleslav, okresy Praha-východ a Praha-západ.



Vývoj indexu skutečné prodejní ceny bytů v Praze a krajských městech



— Realizovaná prodejní cena
 — Průměrná realizovaná prodejní cena za celý rok 2014 = 100 %
 Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH



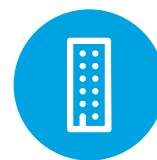
Průměrná cena, celkový transakční objem a počet prodejů za sledované období Q1 2021 dle segmentu v Praze a krajských městech



Developerské projekty
89 100/m²
 18,5 mld. Kč
 3 254 prodejů
 (z toho 2 352 prvoprodejů)



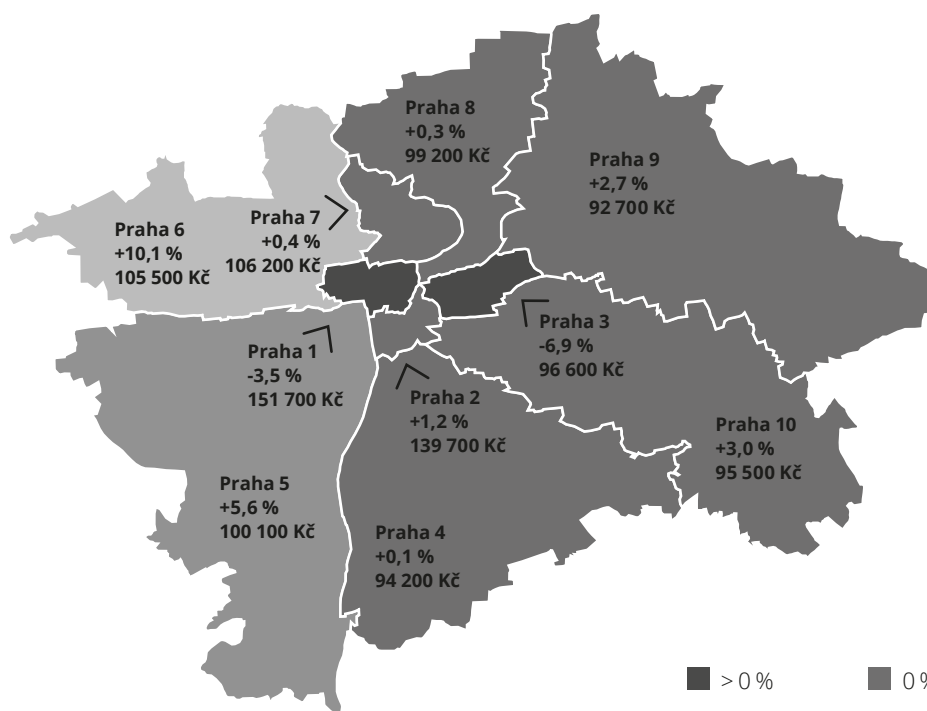
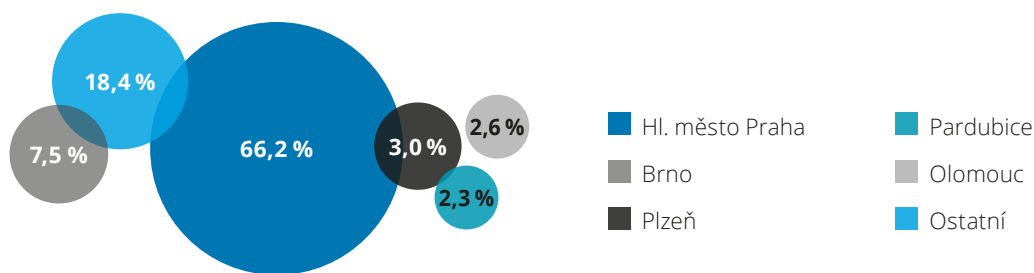
Cihlové domy
76 900 Kč/m²
 8,3 mld. Kč
 1 729 prodejů



Panelové domy
61 600 Kč/m²
 7,5 mld. Kč
 2 181 prodejů

prvoprodeje 86 100 Kč/m²
přeprodeje 97 200 Kč/m²
byty označené jako prodané z nabídky developerů 92 231 Kč/m²

Struktura objemu prodejů bytů za období Q1 2021



Real Index Praha

+6,0 %

100 000 Kč/m²

Real Index Praha

udává % změnu průměrné ceny realizovaných prodejů bytů oproti předchozímu období (Q4 2020).

Cena za m² ve sledovaném čtvrtletí, realizované prodeje.

Údaje se týkají prodejů bytů zapsaných v katastru nemovitostí v podobě kupních smluv.



Průměrná cena, celkový transakční objem a počet prodejů za sledované období Q1 2021 dle segmentu v Praze



Developerské projekty
102 300 Kč/m²
 13,9 mld. Kč
 2 100 prodejů
 (z toho 1 513 prvoprodejů)



Cihlové domy
105 200 Kč/m²
 5,2 mld. Kč
 795 prodejů



Panelové domy
87 800 Kč/m²
 3,1 mld. Kč
 647 prodejů

prvoprodeje 99 800 Kč/m²
přeprodeje 108 800 Kč/m²
byty označené jako prodané z nabídky developerů 111 900 Kč/m²