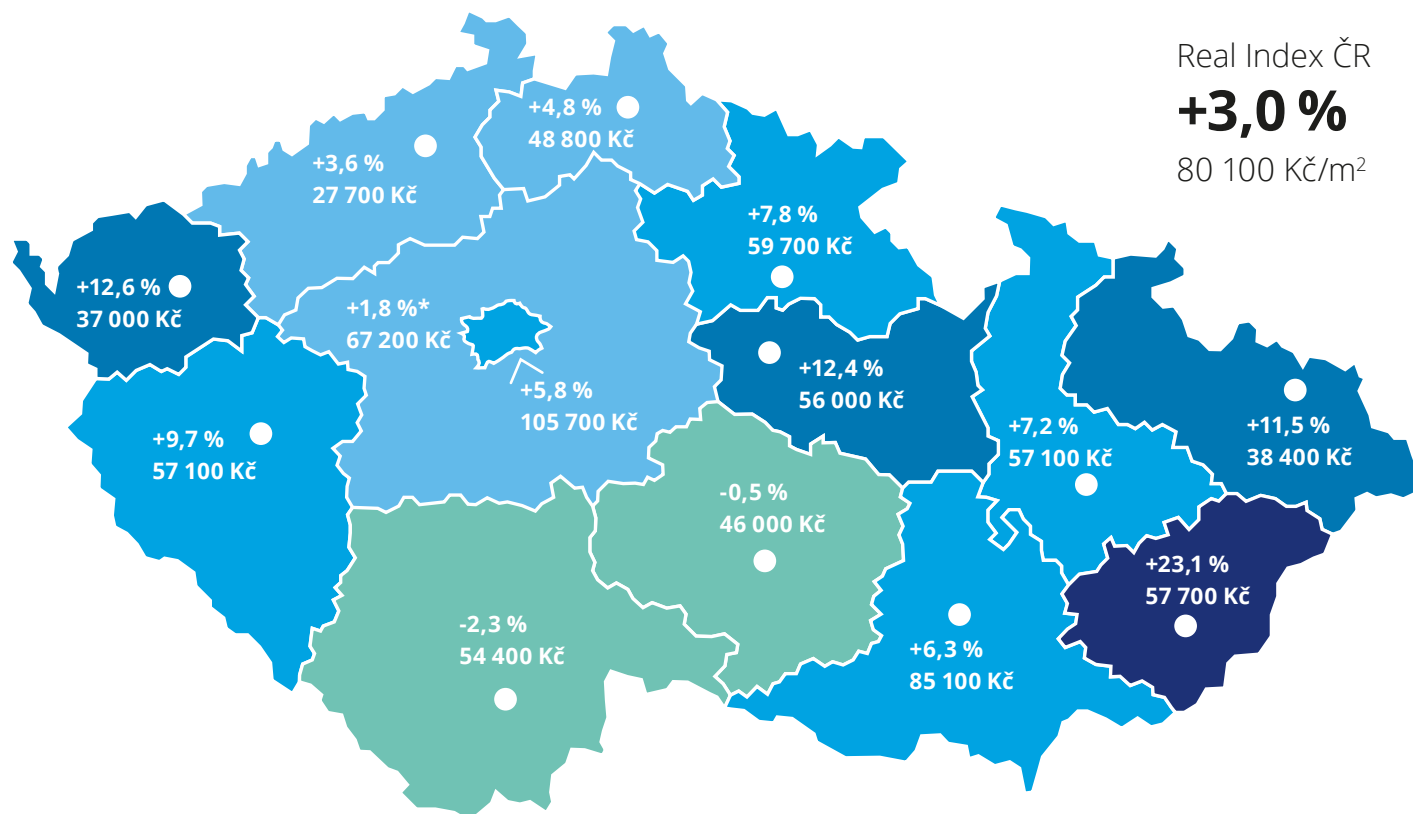


## Deloitte Real Index Q2 2021

### Skutečné ceny prodaných bytů v ČR



Real Index ČR  
**+3,0 %**  
80 100 Kč/m<sup>2</sup>

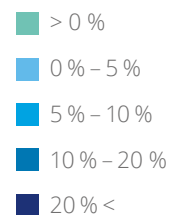
#### Real Index ČR

udává % změnu průměrné ceny realizovaných prodejů bytů oproti předchozímu období (Q1 2021) v krajských městech.

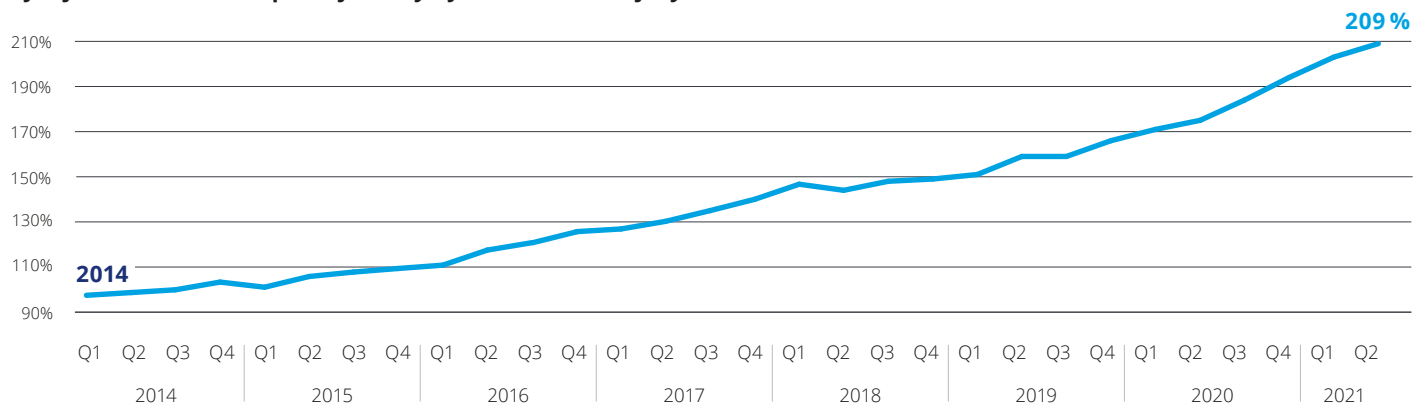
Údaje se týkají prodejů bytů zapsaných v katastru nemovitostí v podobě kupních smluv.

Cena za m<sup>2</sup> ve sledovaném čtvrtletí, realizované prodeje v krajských městech.

\* Průměr za Benešov, Beroun, Kladno, Mladou Boleslav, okresy Praha-východ a Praha-západ.



#### Vývoj indexu skutečné prodejní ceny bytů v Praze a krajských městech



— Realizovaná prodejní cena  
— Průměrná realizovaná prodejní cena za celý rok 2014 = 100 %  
Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH



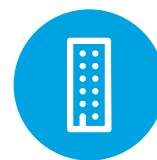
**Průměrná cena, celkový transakční objem a počet prodejů za sledované období Q2 2021 dle segmentu v Praze a krajských městech**



**Developerské projekty**  
**91 500 Kč/m<sup>2</sup>**  
 18,5 mld. Kč  
 3 131 prodejů  
 (z toho 1 999 prvoprodejů)



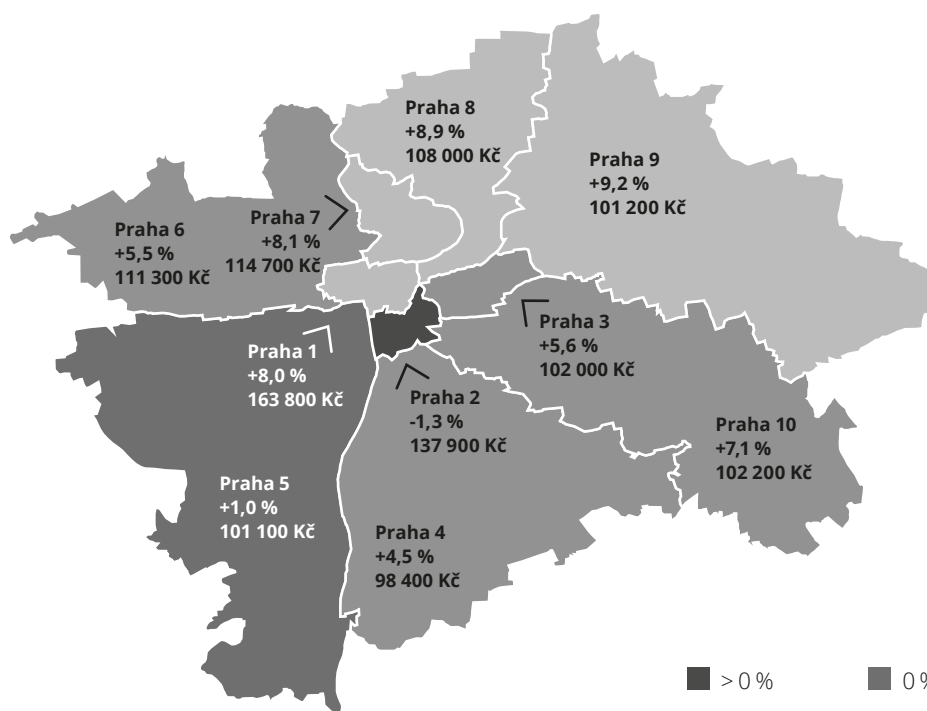
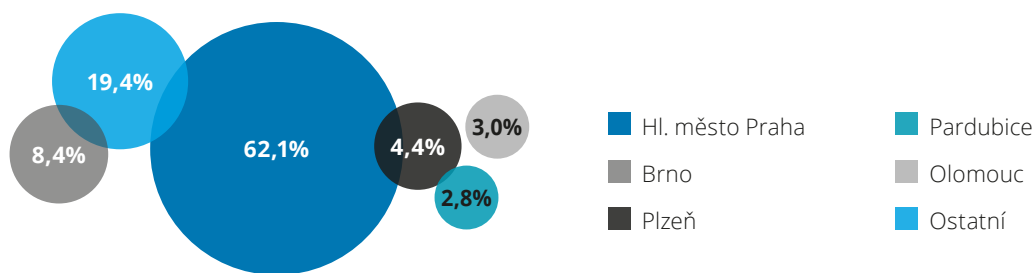
**Cihlové domy**  
**80 700 Kč/m<sup>2</sup>**  
 10,1 mld. Kč  
 2 077 prodejů



**Panelové domy**  
**65 300 Kč/m<sup>2</sup>**  
 9,2 mld. Kč  
 2 510 prodejů

**prvoprodeje 84 659 Kč/m<sup>2</sup>**  
**přeprodeje 103 515 Kč/m<sup>2</sup>**  
**byty označené jako prodané z nabídky developerů 105 900 Kč/m<sup>2</sup>**

**Struktura objemu prodejů bytů za období Q2 2021**



**Real Index Praha**

**+5,7 %**

105 700 Kč/m<sup>2</sup>

**Real Index Praha**

udává % změnu průměrné ceny realizovaných prodejů bytů oproti předchozímu období (Q1 2021).

Cena za m<sup>2</sup> ve sledovaném čtvrtletí, realizované prodeje.

Údaje se týkají prodejů bytů zapsaných v katastru nemovitostí v podobě kupních smluv.



**Průměrná cena, celkový transakční objem a počet prodejů za sledované období Q2 2021 dle segmentu v Praze**



**Developerské projekty**  
**109 000 Kč/m<sup>2</sup>**  
 13,1 mld. Kč  
 1 852 prodejů  
 (z toho 1 130 prvoprodejů)



**Cihlové domy**  
**110 900 Kč/m<sup>2</sup>**  
 4,4 mld. Kč  
 855 prodejů



**Panelové domy**  
**91 400 Kč/m<sup>2</sup>**  
 4,4 mld. Kč  
 647 prodejů

**prvoprodeje 102 800 Kč/m<sup>2</sup>**  
**přeprodeje 118 600 Kč/m<sup>2</sup>**  
**byty označené jako prodané z nabídky developerů 119 300 Kč/m<sup>2</sup>**