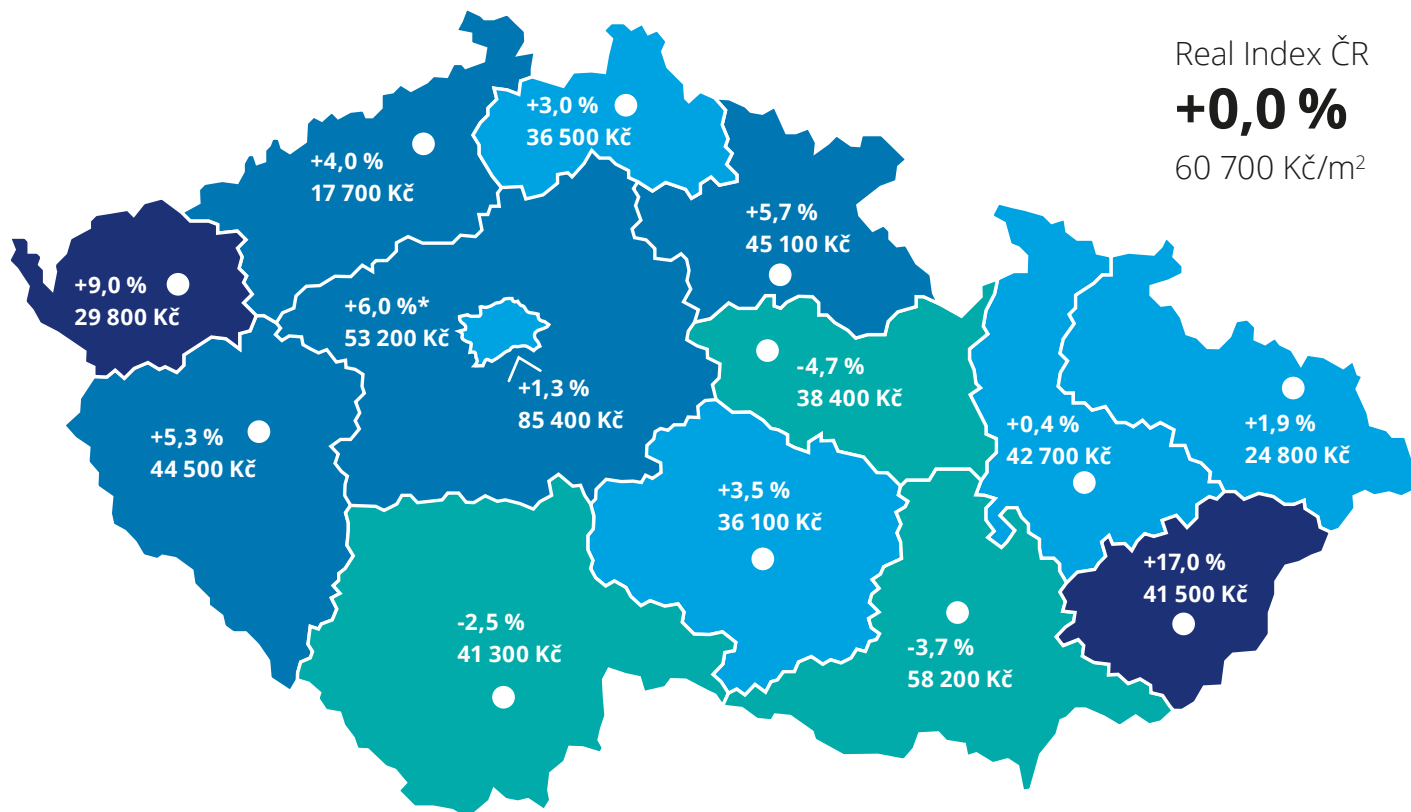


## Deloitte Real Index Q3 2019

### Skutečné ceny prodaných bytů v ČR



Real Index ČR

**+0,0 %**

60 700 Kč/m<sup>2</sup>

#### Real Index ČR

udává % změnu průměrné ceny realizovaných prodejů bytů oproti předchozímu období (Q1 2019) v krajských městech.

Údaje se týkají prodejů bytů zapsaných v katastru nemovitostí v podobě kupních smluv.

■ -4 % – 0 %

■ 0 % – 4 %

■ 4 % – 8 %

■ 8 % <

Cena za m<sup>2</sup> ve sledovaném čtvrtletí, realizované prodeje v krajských městech.

\* Průměr za Benešov, Beroun, Kladno, Mladou Boleslav, okresy Praha-východ a Praha-západ.

#### Vývoj indexu skutečné prodejní ceny bytů v Praze a krajských městech



— Realizovaná prodejní cena

— Průměrná realizovaná prodejní cena za celý rok 2014 = 100 %

Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH



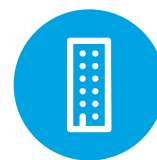
**Průměrná cena, celkový transakční objem a počet prodejů za sledované období Q3 2019 dle segmentu v Praze a krajských městech**



**Developerské projekty**  
**70 400 Kč/m<sup>2</sup>**  
 11,8 mld. Kč  
 2 672 prodejů  
 (z toho 1 996 prvoprodejů)



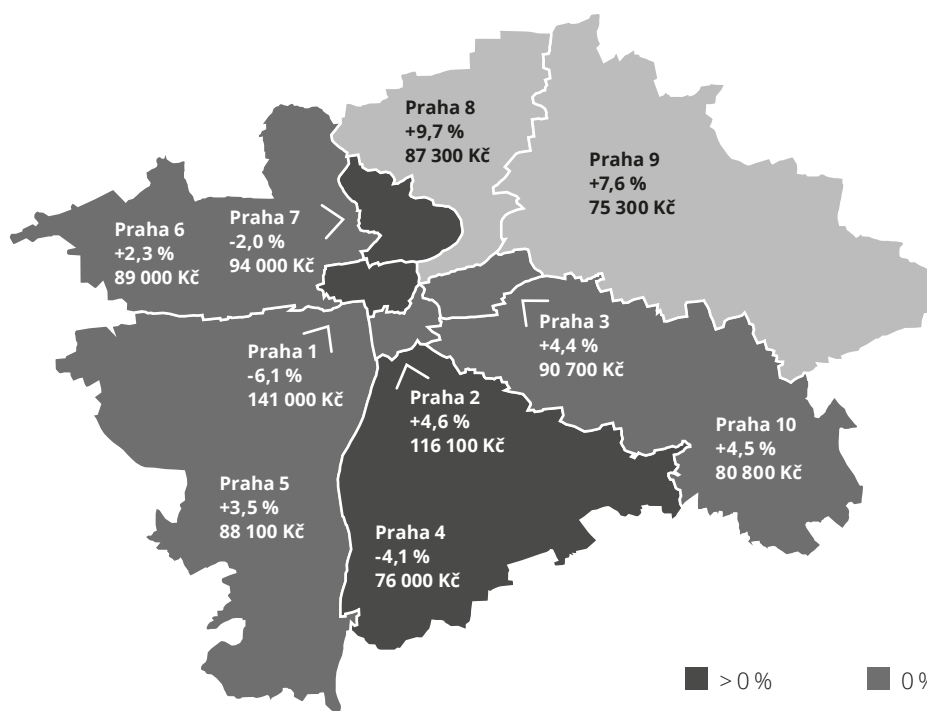
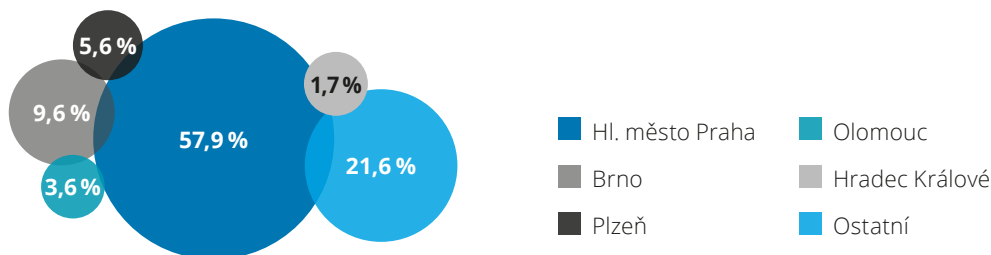
**Cihlové domy**  
**61 900 Kč/m<sup>2</sup>**  
 5,8 mld. Kč  
 1 535 prodejů



**Panelové domy**  
**47 200 Kč/m<sup>2</sup>**  
 5,4 mld. Kč  
 2 080 prodejů

**prvoprodeje 67 700 Kč/m<sup>2</sup>**  
**přeprodeje 78 200 Kč/m<sup>2</sup>**  
**byty označené jako prodané z nabídky developerů 84 100 Kč/m<sup>2</sup>**

**Struktura objemu prodejů bytů za období Q3 2019**



**Real Index Praha**

**+1,3%**

85 400 Kč/m<sup>2</sup>

**Real Index Praha**

udává % změnu průměrné ceny realizovaných prodejů bytů oproti předchozímu období (Q2 2019).

Cena za m<sup>2</sup> ve sledovaném čtvrtletí, realizované prodeje.

Údaje se týkají prodejů bytů zapsaných v katastru nemovitostí v podobě kupních smluv.

■ > 0%    ■ 0% – 5%    ■ 5% – 10%

**Průměrná cena, celkový transakční objem a počet prodejů za sledované období Q3 2019 dle segmentu v Praze**



**Developerské projekty**  
**88 000 Kč/m<sup>2</sup>**  
 7,5 mld. Kč  
 1 334 prodejů  
 (z toho 931 prvoprodejů)



**Cihlové domy**  
**91 200 Kč/m<sup>2</sup>**  
 3,5 mld. Kč  
 633 prodejů



**Panelové domy**  
**71 700 Kč/m<sup>2</sup>**  
 2,3 mld. Kč  
 590 prodejů

**prvoprodeje 86 800 Kč/m<sup>2</sup>**  
**přeprodeje 91 000 Kč/m<sup>2</sup>**  
**byty označené jako prodané z nabídky developerů 99 200 Kč/m<sup>2</sup>**