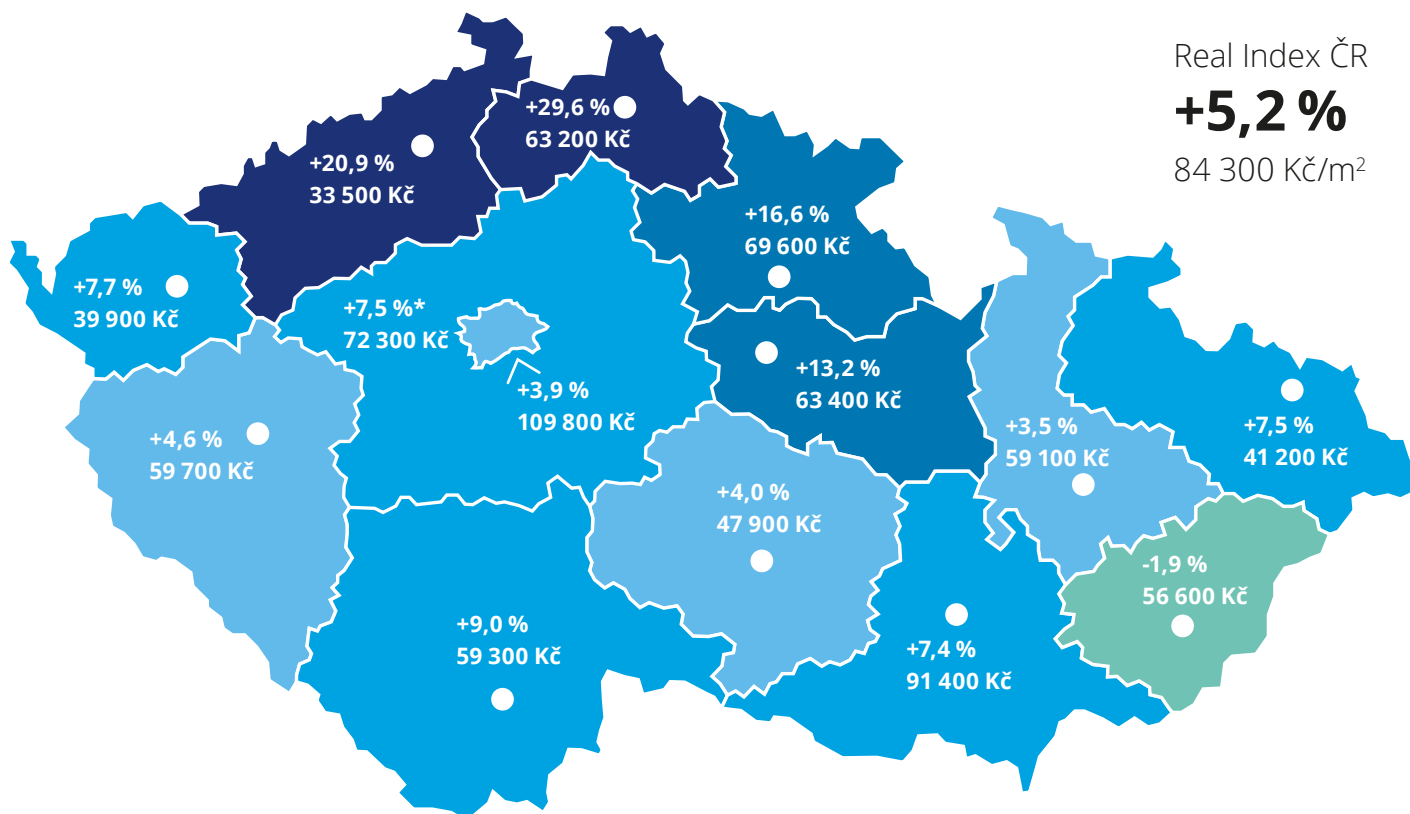


Deloitte Real Index Q3 2021

Skutečné ceny prodaných bytů v ČR



Real Index ČR

+5,2 %

84 300 Kč/m²

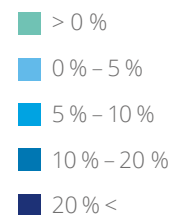
Real Index ČR

udává % změnu průměrné ceny realizovaných prodejů bytů oproti předchozímu období (Q2 2021) v krajských městech.

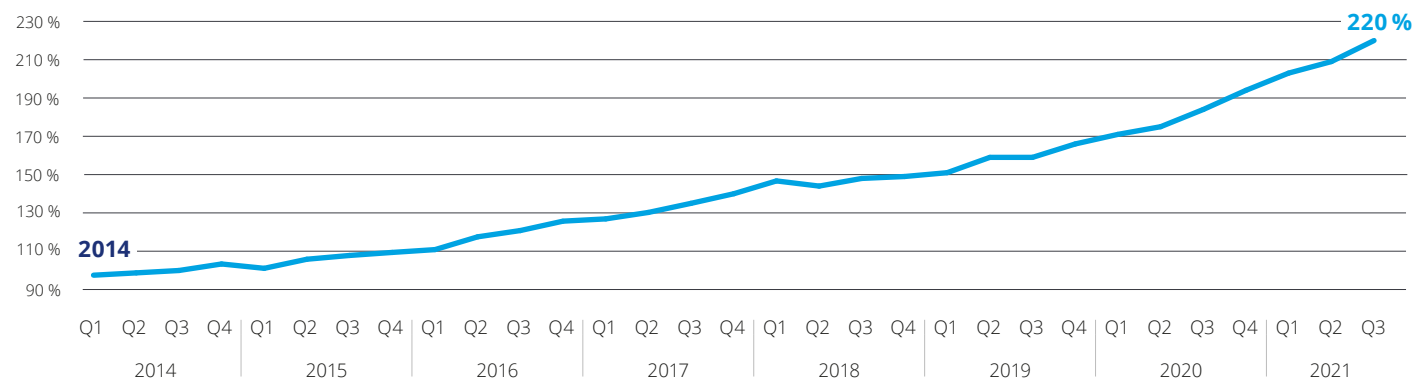
Údaje se týkají prodejů bytů zapsaných v katastru nemovitostí v podobě kupních smluv.

Cena za m² ve sledovaném čtvrtletí, realizované prodeje v krajských městech.

* Průměr za Benešov, Beroun, Kladno, Mladou Boleslav, okresy Praha-východ a Praha-západ.



Vývoj indexu skutečné prodejní ceny bytů v Praze a krajských městech



— Realizovaná prodejní cena

— Průměrná realizovaná prodejní cena za celý rok 2014 = 100 %

Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH



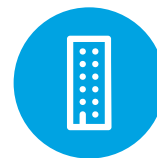
Průměrná cena, celkový transakční objem a počet prodejů za sledované období Q3 2021 dle segmentu v Praze a krajských městech



Developerské projekty
94 300 Kč/m²
 16,4 mld. Kč
 2 744 prodejů
 (z toho 1 620 prvoprodejů)



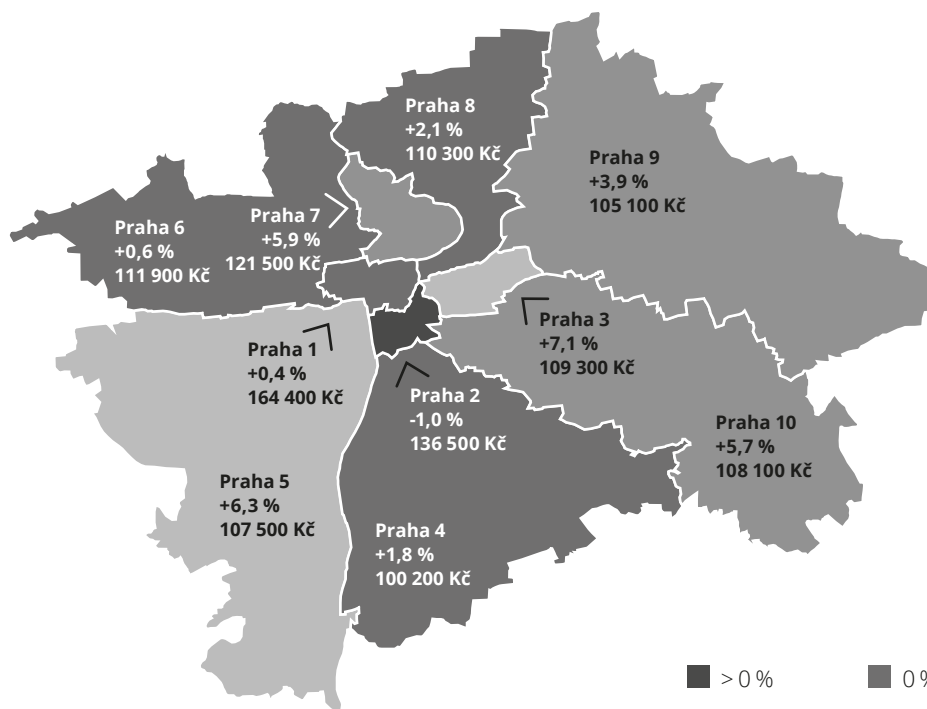
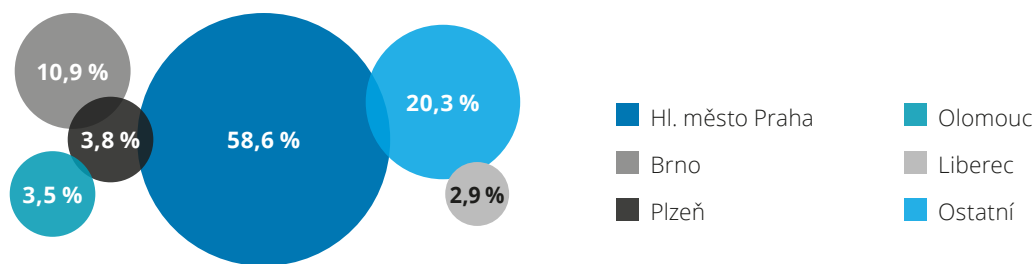
Cihlové domy
84 600 Kč/m²
 9,2 mld. Kč
 1 714 prodejů



Panelové domy
70 800 Kč/m²
 8,2 mld. Kč
 2 112 prodejů

prvoprodeje 85 700 Kč/m²
 přeprodeje 106 600 Kč/m²
 byty označené jako prodané z nabídky developerů 109 700 Kč/m²

Struktura objemu prodejů bytů za období Q3 2021



Real Index Praha

+3,9 %

109 800 Kč/m²

Real Index Praha

udává % změnu průměrné ceny realizovaných prodejů bytů oproti předchozímu období (Q2 2021).

Cena za m² ve sledovaném čtvrtletí, realizované prodeje.

Údaje se týkají prodejů bytů zapsaných v katastru nemovitostí v podobě kupních smluv.



Průměrná cena, celkový transakční objem a počet prodejů za sledované období Q3 2021 dle segmentu v Praze



Developerské projekty
113 700 Kč/m²
 10,2 mld. Kč
 1 389 prodejů
 (z toho 710 prvoprodejů)



Cihlové domy
112 700 Kč/m²
 5,8 mld. Kč
 802 prodejů



Panelové domy
97 600 Kč/m²
 3,8 mld. Kč
 714 prodejů

prvoprodeje 105 000 Kč/m²
 přeprodeje 122 900 Kč/m²
 byty označené jako prodané z nabídky developerů 128 200 Kč/m²