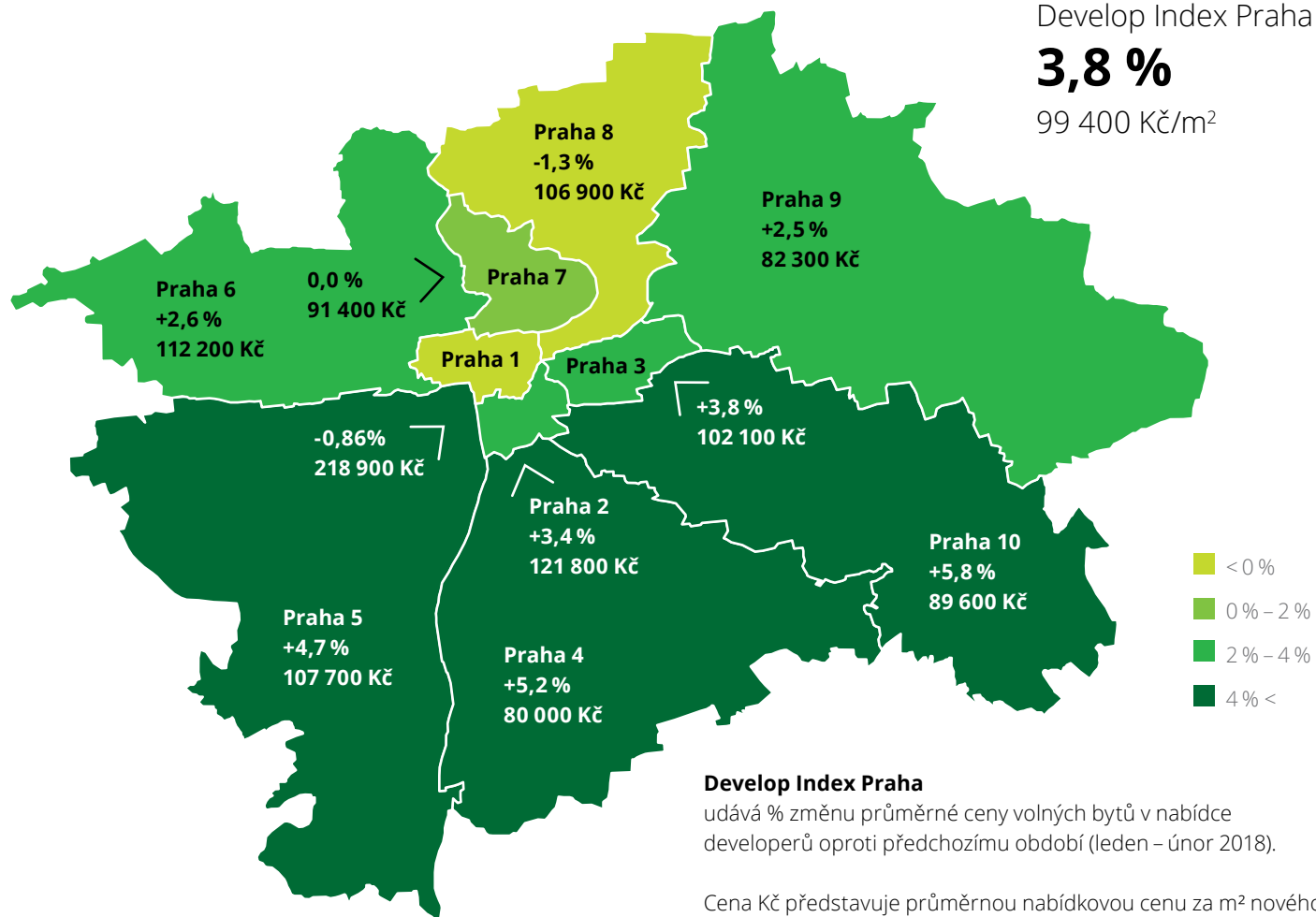


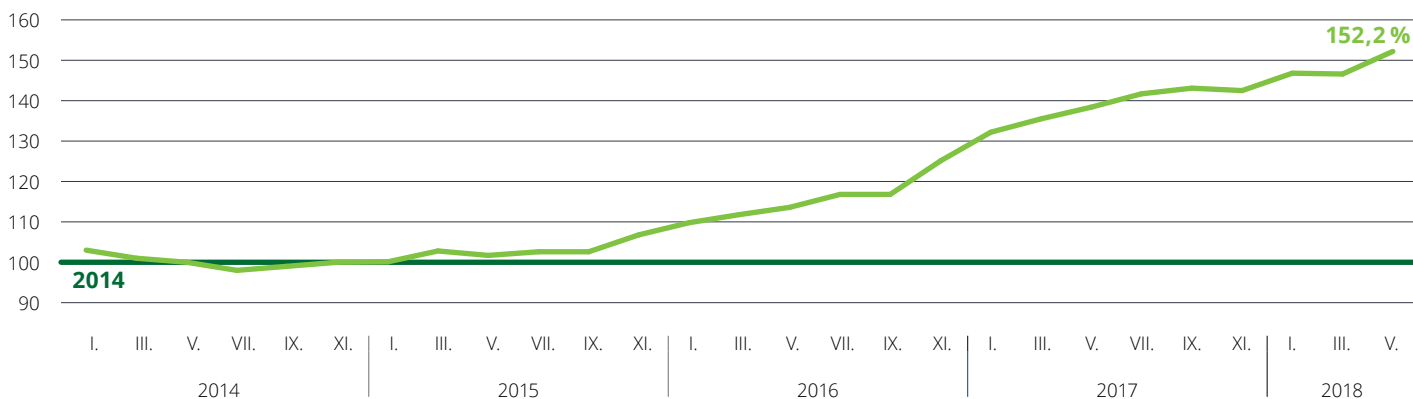
## Deloitte Develop Index

### Nabídkové ceny nových bytů v Praze

březen - duben 2018



#### Vývoj průměrné nabídkové ceny volných bytů v Praze

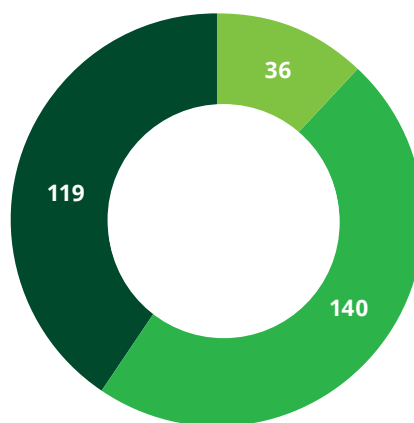


— Nabídková cena volných jednotek  
— Průměrná nabídková cena volných jednotek na trhu za celý rok 2014 = 100 %  
Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH.

## Struktura nabídky bytů dle dispozic na konci období

	Počet bytů	Součet nabídkových cen (mil. Kč)
1+	960	3 412
2+	1 783	8 947
3+	1 329	10 200
4+	635	7 064
5+	109	2 168
6+	11	355
<b>Celkem</b>	<b>4 827</b>	<b>32 146</b>

## Stav projektů v nabídce na konci období

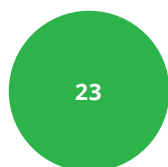


## Celkem 295

- před výstavbou
- ve výstavbě
- dokončené

## Nové developerské projekty uvedené na trh v průběhu období:

Počet projektů



Počet bytů



Součet nabídkových cen (mil. Kč)

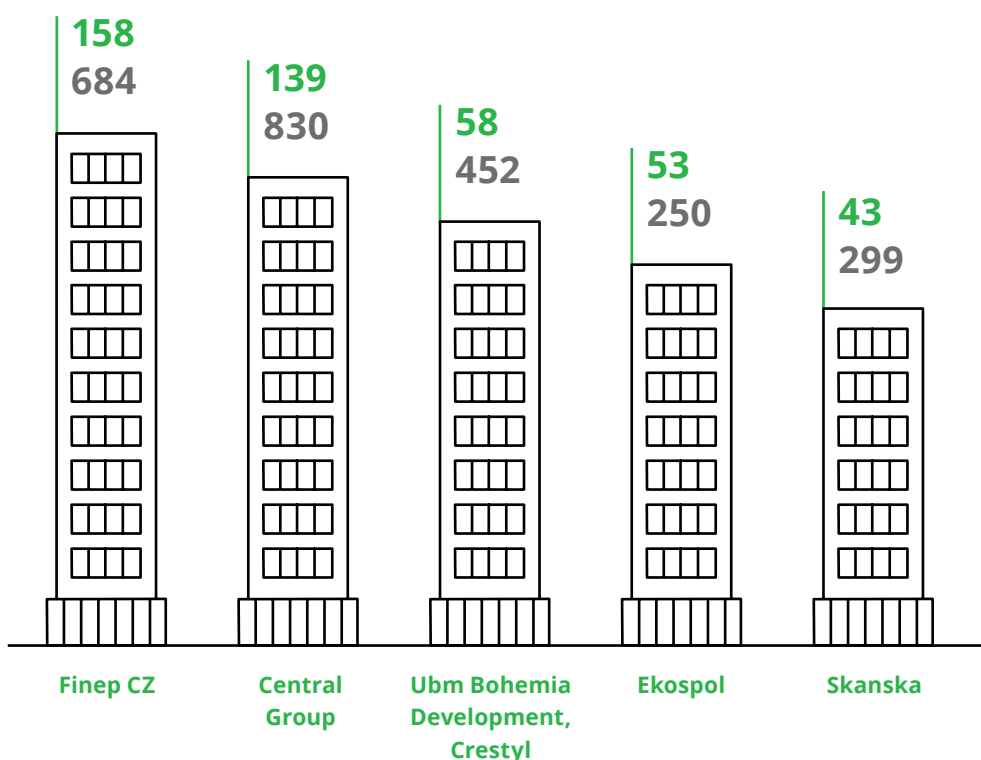


Průměrná cena (Kč/m<sup>2</sup>)



## Top 5 developerů podle úbytku bytů z ceníků\* v průběhu období

a součtu nabídkových cen (v mil. Kč):



979

bytů ubylo z ceníků

76

vráceno do nabídky

\* Byty označené v cenících jednotlivých projektů příznakem „prodané“.

Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH.