

## Deloitte Develop Index

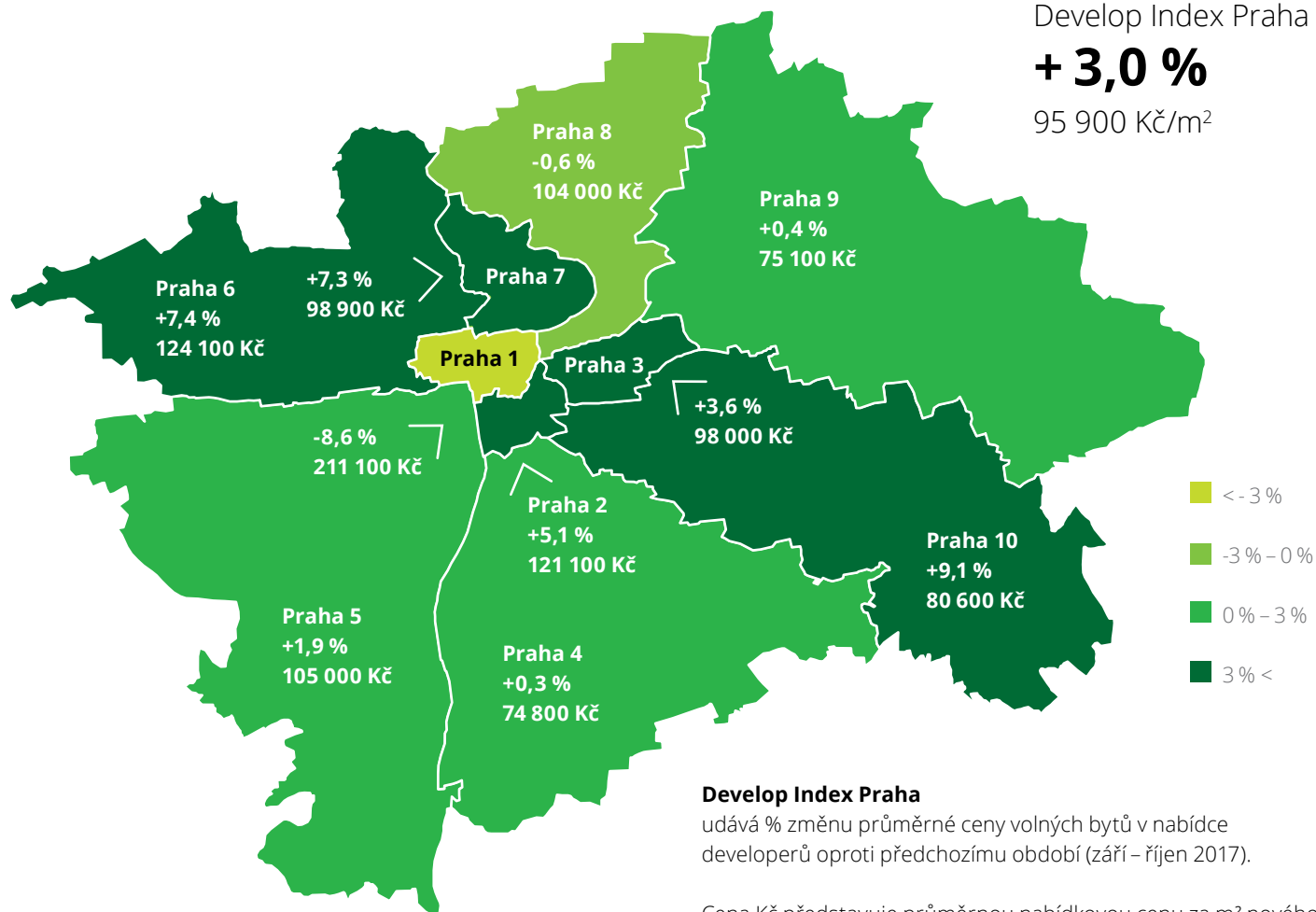
### Nabídkové ceny nových bytů v Praze

listopad – prosinec 2017

Develop Index Praha

**+3,0 %**

95 900 Kč/m<sup>2</sup>

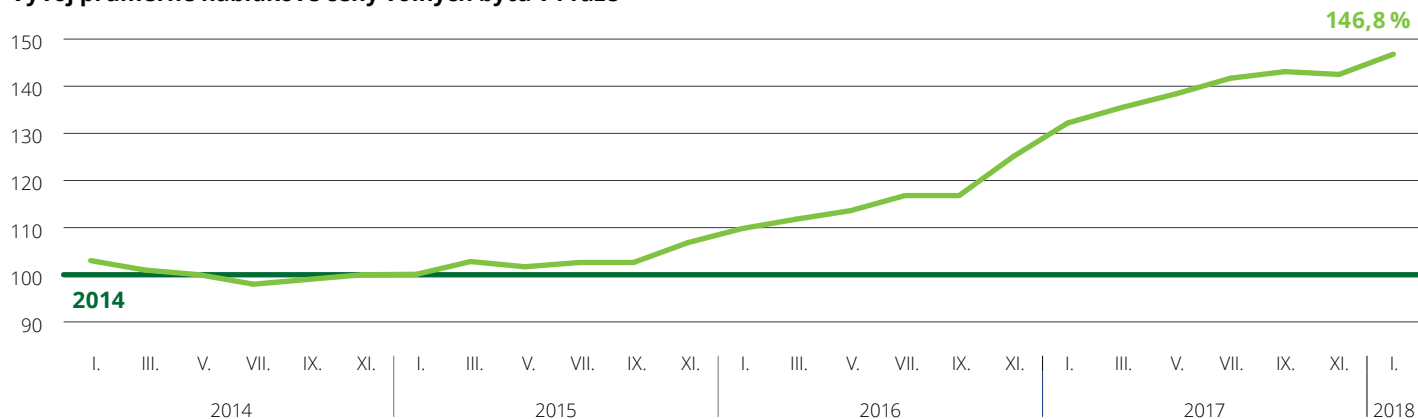


#### Develop Index Praha

udává % změnu průměrné ceny volných bytů v nabídce developerů oproti předchozímu období (září – říjen 2017).

Cena Kč představuje průměrnou nabídkovou cenu za m<sup>2</sup> nového bytu v Praze v nabídce developerů ve sledovaném období.

#### Vývoj průměrné nabídkové ceny volných bytů v Praze



— Nabídková cena volných jednotek

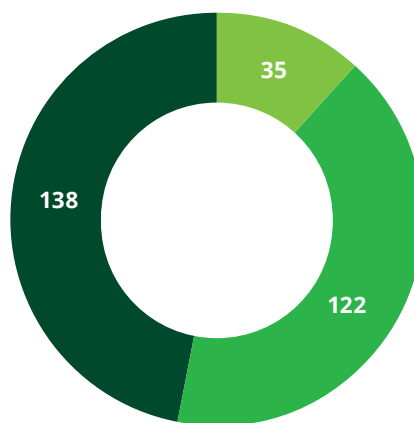
— Průměrná nabídková cena volných jednotek na trhu za celý rok 2014 = 100 %

Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH.

## Struktura nabídky bytů dle dispozic na konci období

	Počet bytů	Součet nabídkových cen (mil. Kč)
1+	964	3 484
2+	1 630	7 780
3+	1 215	8 890
4+	606	6 786
5+	100	1 867
6+	16	497
<b>Celkem</b>	<b>4 531</b>	<b>29 304</b>

## Stav projektů v nabídce na konci období



**Celkem 295**

- před výstavbou
- ve výstavbě
- dokončené

## Nové developerské projekty uvedené na trh v průběhu období:

Počet projektů



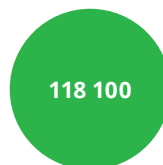
Počet bytů



Součet nabídkových cen (mil. Kč)

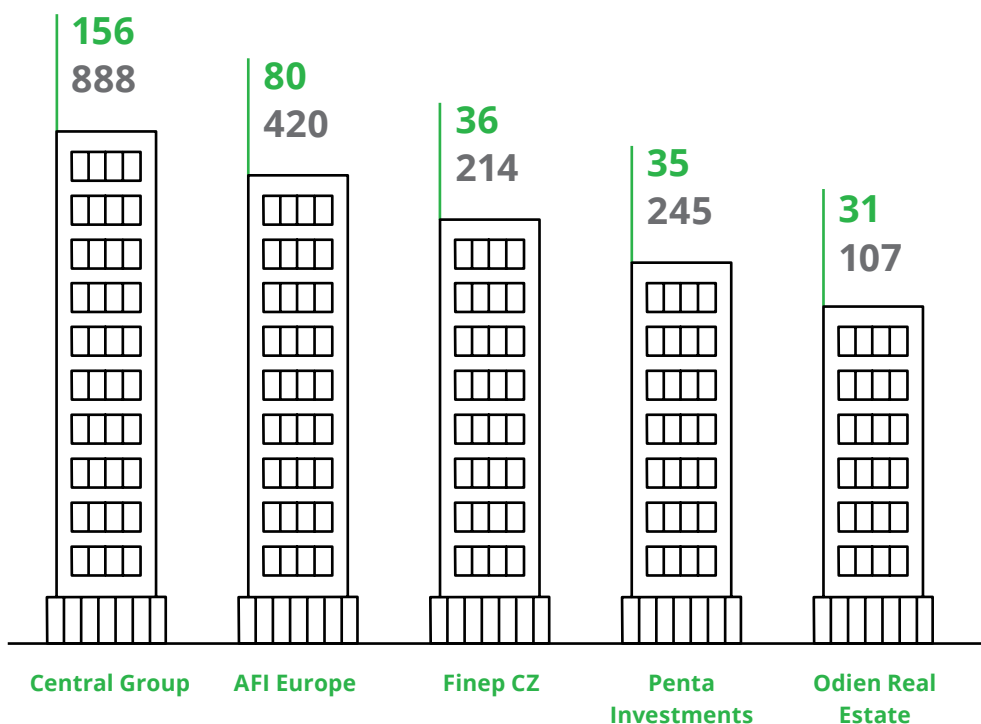


Průměrná cena (Kč/m²)



## Top 5 developerů podle úbytku bytů z ceníků\* v průběhu období

a součtu nabídkových cen (v mil. Kč):



950

bytů ubylo z ceníků

76

vráceno do nabídky

\* Byty označené v cenících jednotlivých projektů příznakem „prodané“.

Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH.