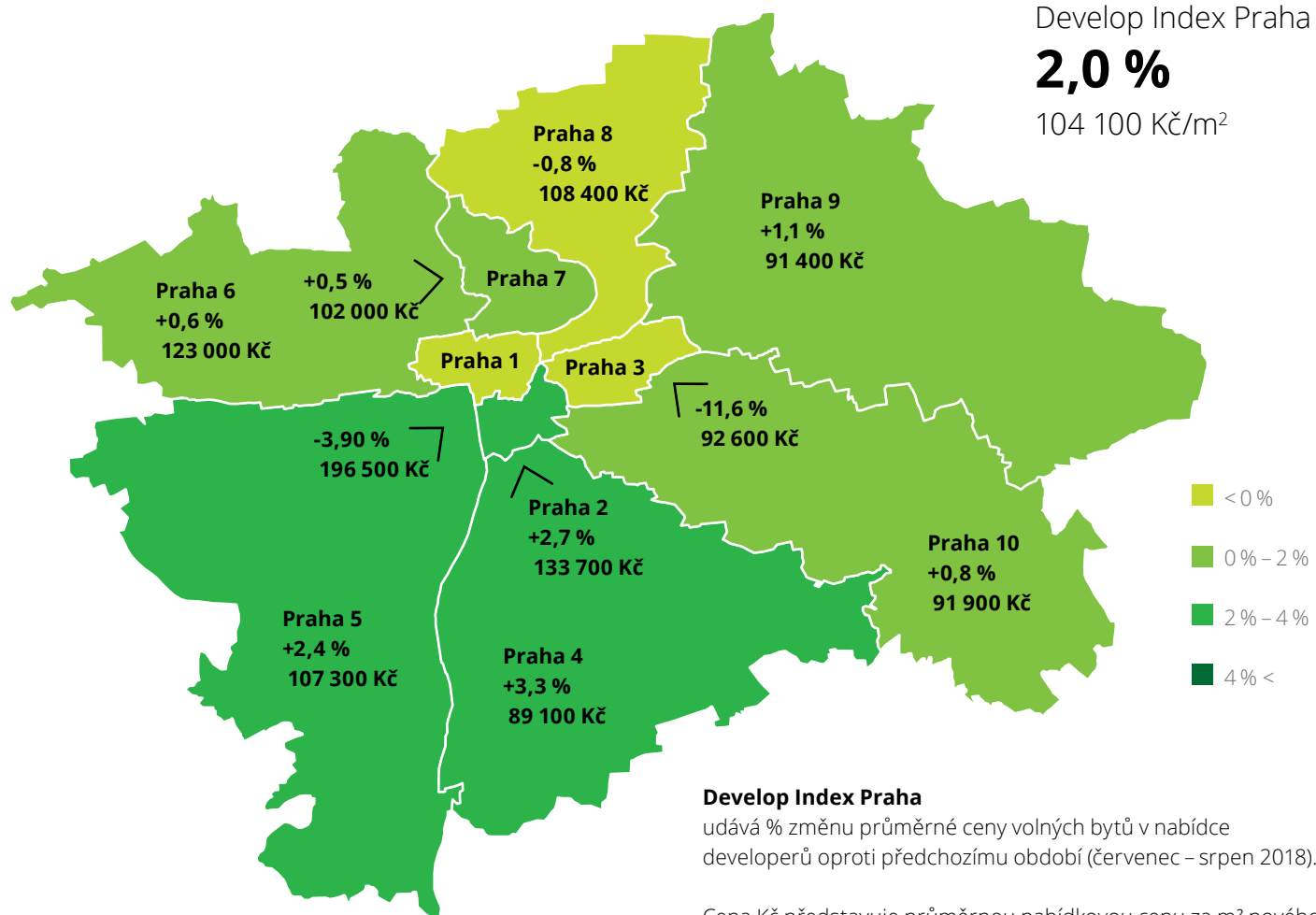


Deloitte Develop Index

Nabídkové ceny nových bytů v Praze

září - říjen 2018



Vývoj průměrné nabídkové ceny volných bytů v Praze



— Nabídková cena volných jednotek

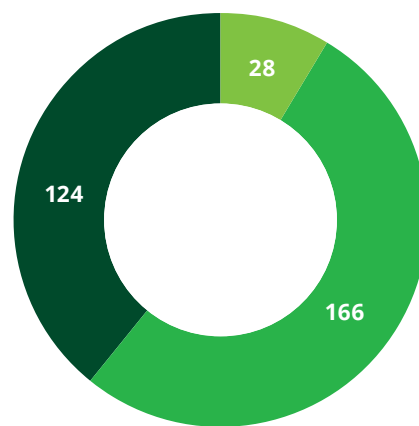
— Průměrná nabídková cena volných jednotek na trhu za celý rok 2014 = 100 %

Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH.

Struktura nabídky bytů dle dispozic na konci období

	Počet bytů	Součet nabídkových cen (mil. Kč)
1+	1 471	5 317
2+	1 939	9 953
3+	1 426	11 245
4+	611	6 787
5+	126	2 613
6+	14	372
Celkem	5 587	36 288

Stav projektů v nabídce na konci období



Celkem 318

- před výstavbou
- ve výstavbě
- dokončené

Nové developerské projekty uvedené na trh v průběhu období:

Počet projektů



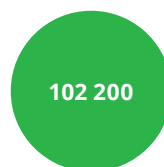
Počet bytů



Součet nabídkových cen (mil. Kč)

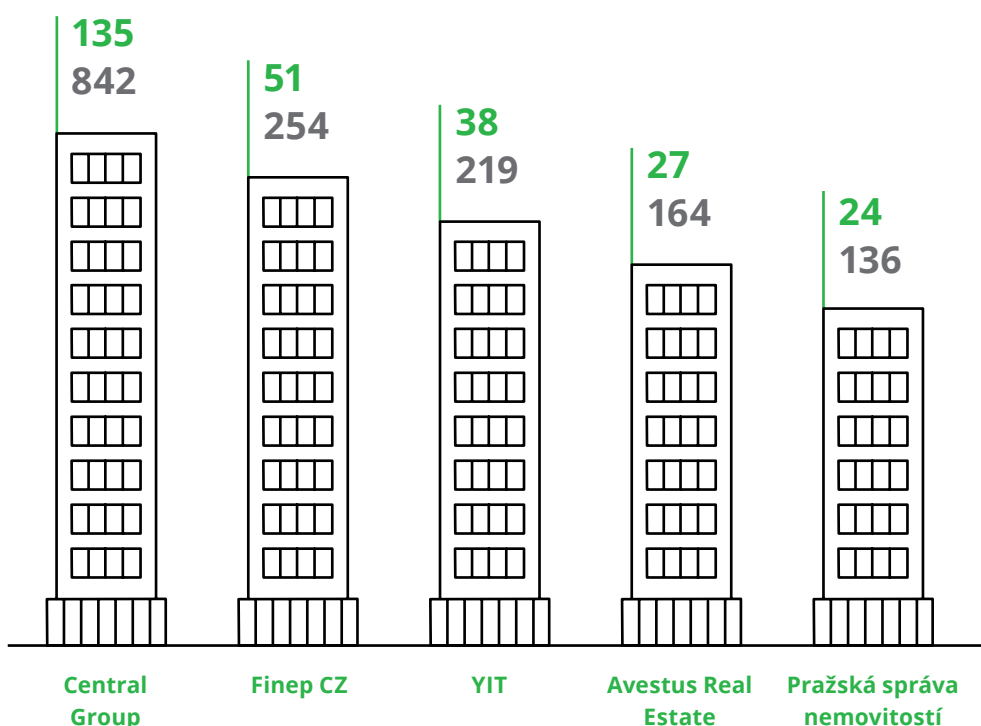


Průměrná cena (Kč/m²)



Top 5 developerů podle úbytku bytů z ceníků* v průběhu období

a součtu nabídkových cen (v mil. Kč):



912
bytů ubylo
z ceníků

146
vráceno
do nabídky

* Byty označené v cenících jednotlivých projektů příznakem „prodané“.

Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH.