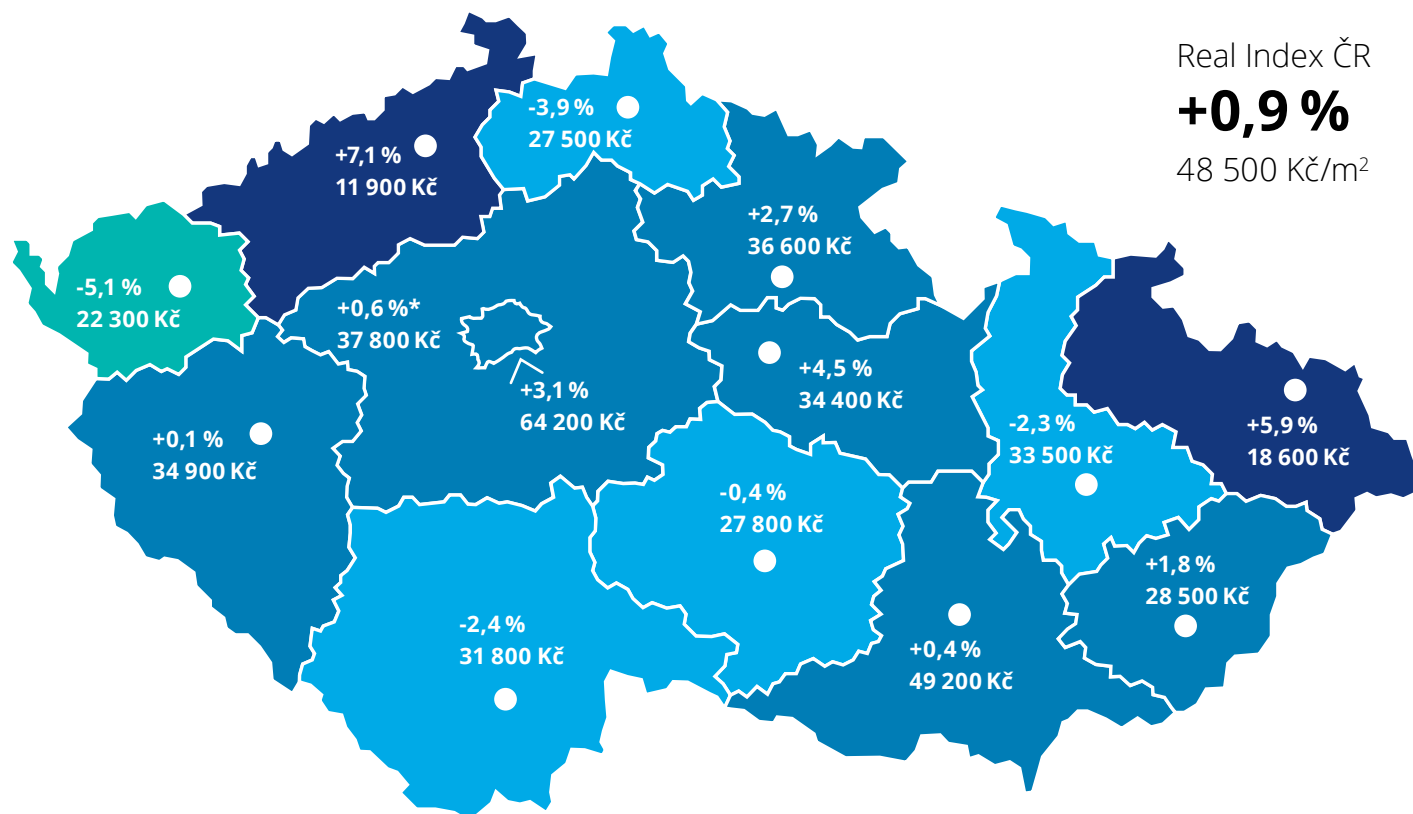


Deloitte Real Index Q1 2017

Skutečné ceny prodaných bytů v ČR



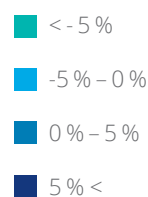
Real Index ČR

udává % změnu průměrné ceny realizovaných prodejů bytů oproti předchozímu období (Q4 2016) v krajských městech.

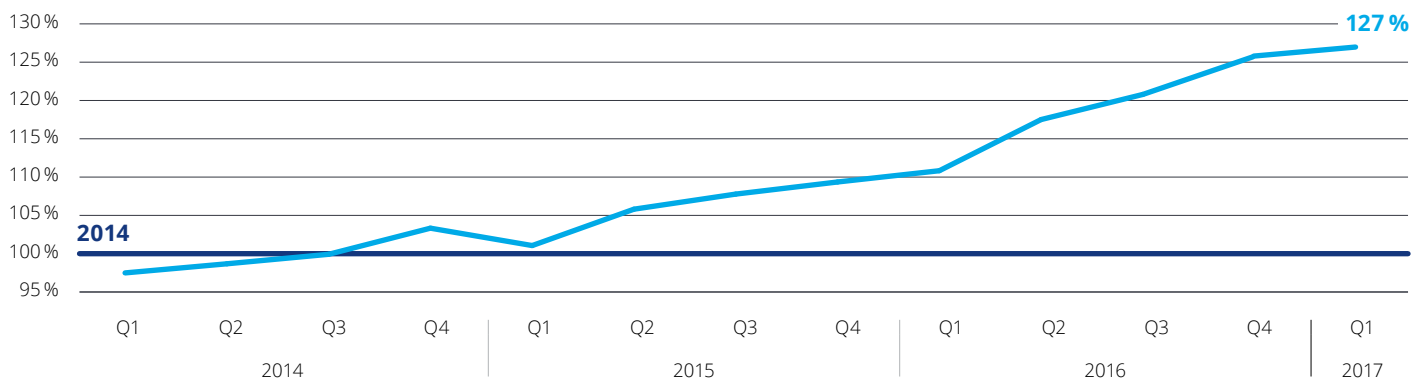
Cena za m² ve sledovaném čtvrtletí, realizované prodeje v krajských městech.

Údaje se týkají prodejů bytů zapsaných v katastru nemovitostí v podobě kupních smluv.

* Průměr za Benešov, Beroun, Kladno, Mladou Boleslav, okresy Praha-východ a Praha-západ.



Vývoj indexu skutečné prodejní ceny bytů v Praze a krajských městech



— Realizovaná prodejní cena

— Průměrná realizovaná prodejní cena za celý rok 2014 = 100 %

Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH



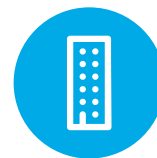
Průměrná cena, celkový transakční objem a počet prodejů za sledované období Q1 2017 dle segmentu v Praze a krajských městech



Developerské projekty
57 900 Kč/m²
 10,0 mld. Kč
 2 552 prodejů (z toho
 1 797 prvoprodejů)

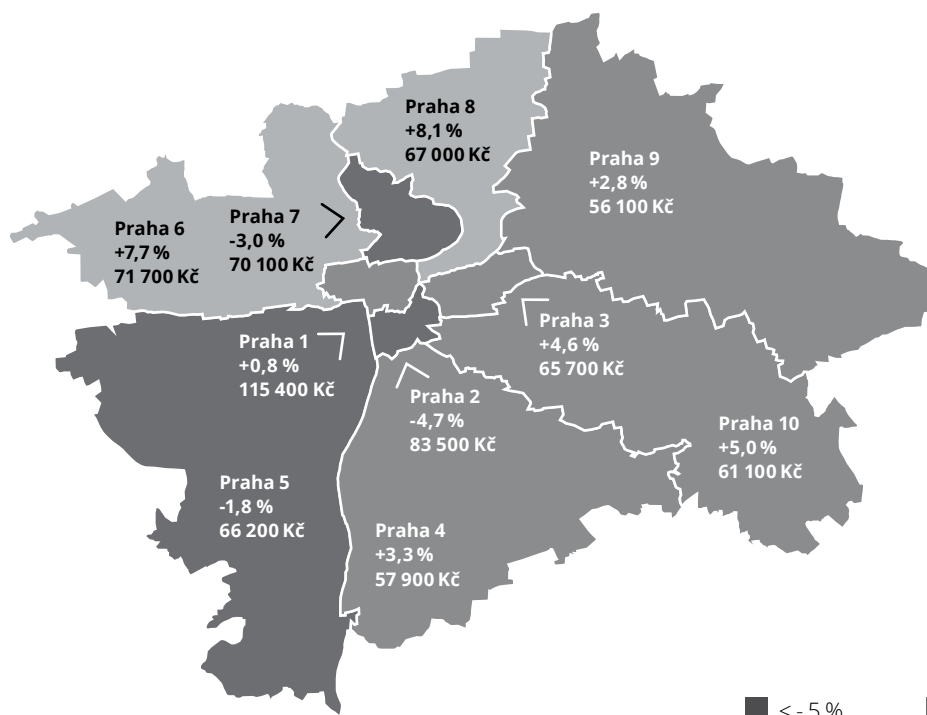
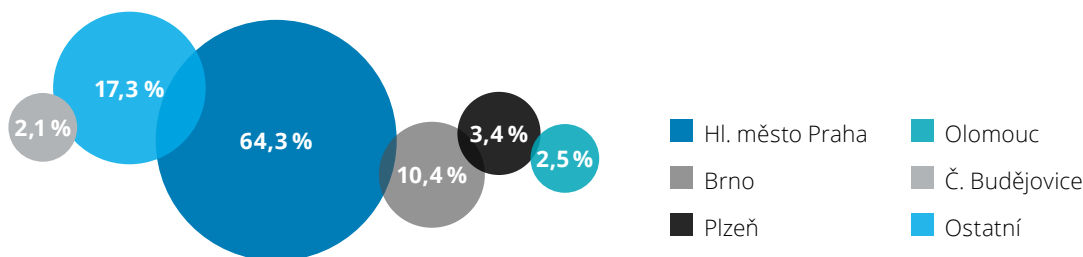


Cihlové domy
47 700 Kč/m²
 5,5 mld. Kč
 1 816 prodejů



Panelové domy
38 400 Kč/m²
 4,8 mld. Kč
 2 260 prodejů

Struktura objemu prodejů bytů za období Q1 2017



Real Index Praha

+3,1 %
 64 200 Kč/m²

Real Index Praha

udává % změnu průměrné ceny realizovaných prodejů bytů oproti předchozímu období (Q4 2016).

Cena za m² ve sledovaném čtvrtletí, realizované prodeje.

Údaje se týkají prodejů bytů zapsaných v katastru nemovitostí v podobě kupních smluv.



Průměrná cena, celkový transakční objem a počet prodejů za sledované období Q1 2017 dle segmentu v Praze



Developerské projekty
65 800 Kč/m²
 7,3 mld. Kč
 1 604 prodejů (z toho
 1 128 prvoprodejů)



Cihlové domy
68 700 Kč/m²
 3,4 mld. Kč
 777 prodejů



Panelové domy
55 300 Kč/m²
 2,3 mld. Kč
 764 prodejů