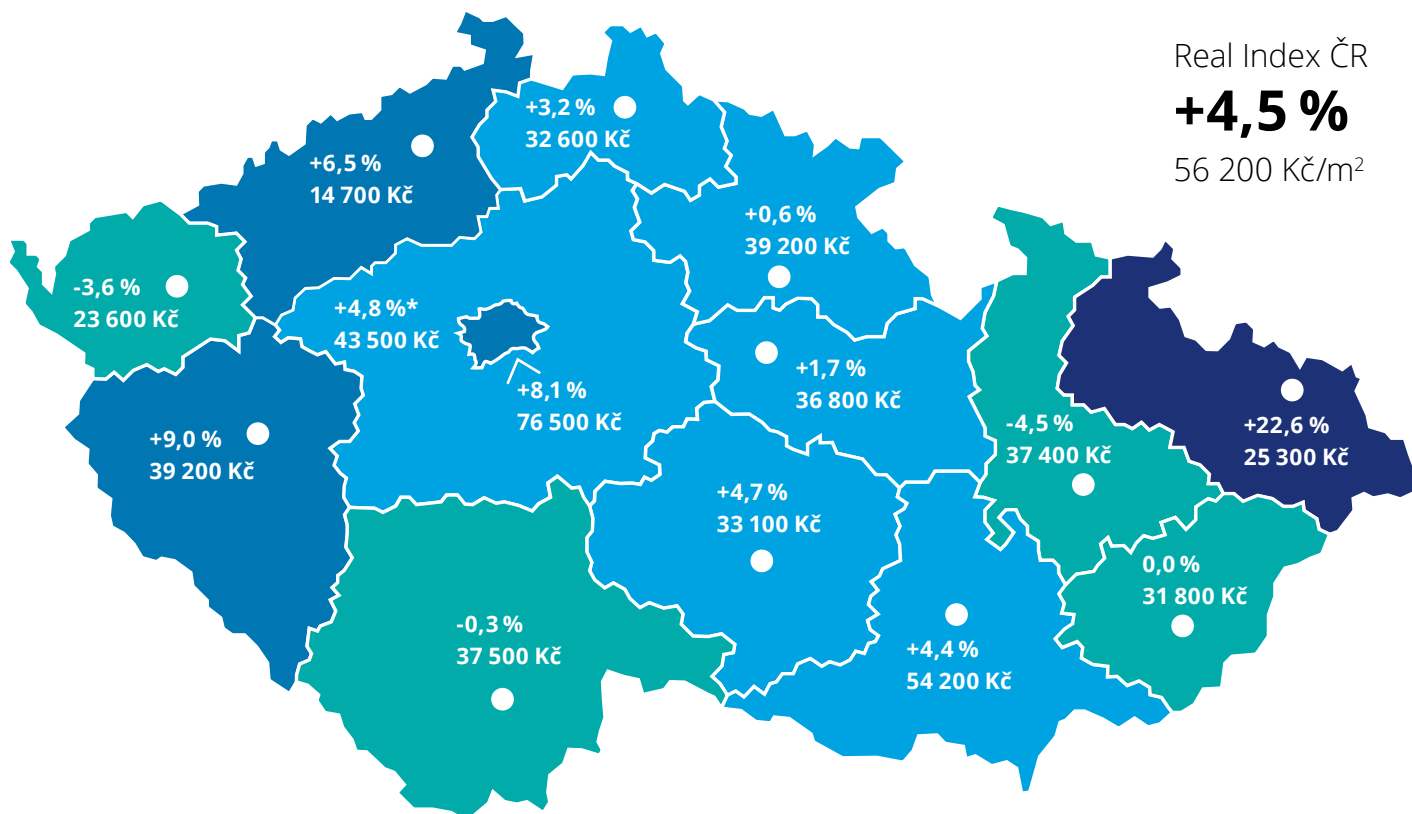


## Deloitte Real Index Q1 2018

### Skutečné ceny prodaných bytů v ČR



Real Index ČR

**+4,5 %**

56 200 Kč/m<sup>2</sup>

#### Real Index ČR

udává % změnu průměrné ceny realizovaných prodejů bytů oproti předchozímu období (Q4 2017) v krajských městech.

Údaje se týkají prodejů bytů zapsaných v katastru nemovitostí v podobě kupních smluv.

■ -5 % – 0 %

■ 0 % – 5 %

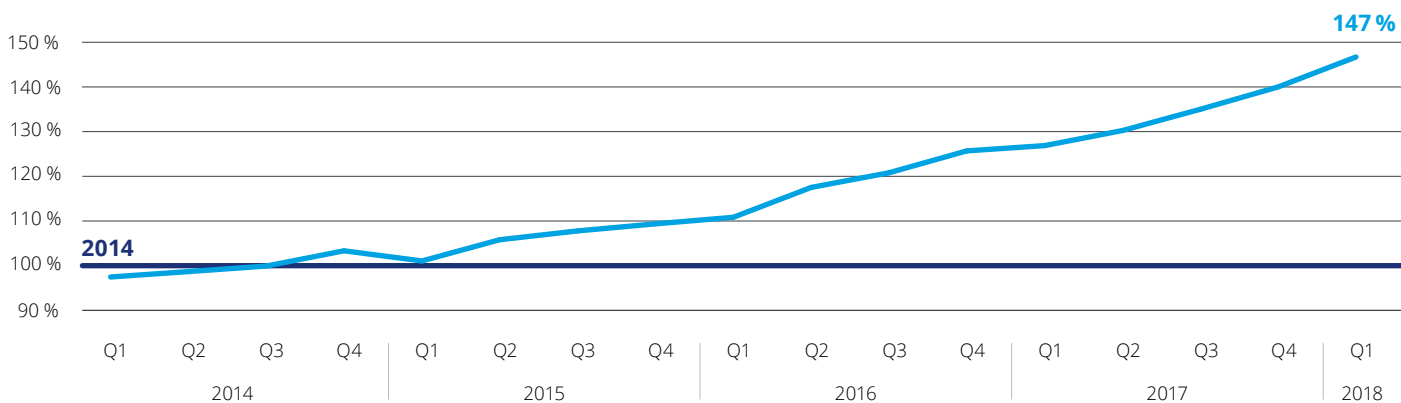
■ 5 % – 10 %

■ 10 % <

Cena za m<sup>2</sup> ve sledovaném čtvrtletí, realizované prodeje v krajských městech.

\* Průměr za Benešov, Beroun, Kladno, Mladou Boleslav, okresy Praha-východ a Praha-západ.

#### Vývoj indexu skutečné prodejní ceny bytů v Praze a krajských městech



— Realizovaná prodejní cena

— Průměrná realizovaná prodejní cena za celý rok 2014 = 100 %

Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH



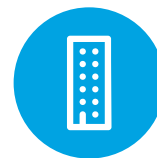
**Průměrná cena, celkový transakční objem a počet prodejů za sledované období Q1 2018 dle segmentu v Praze a krajských městech**



**Developerské projekty**  
**68 200 Kč/m<sup>2</sup>**  
 (prvoprodeje 67 952 Kč/m<sup>2</sup>  
 přeproradeje 50 765 Kč/m<sup>2</sup>)  
 13,4 mld. Kč  
 2 602 prodejů (z toho  
 2 001 prvoprodejů)

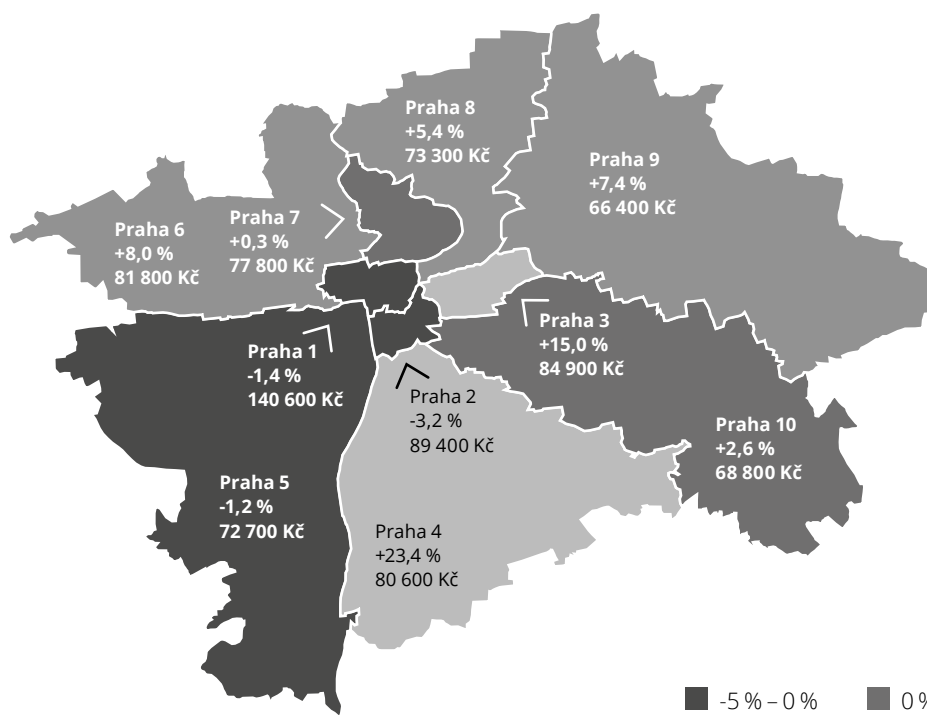
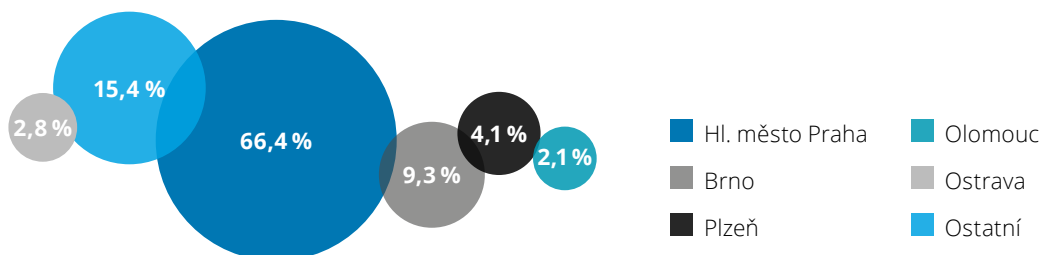


**Cihlové domy**  
**54 700 Kč/m<sup>2</sup>**  
 5,3 mld. Kč  
 1 551 prodejů



**Panelové domy**  
**42 800 Kč/m<sup>2</sup>**  
 5,2 mld. Kč  
 2 178 prodejů

**Struktura objemu prodejů bytů za období Q1 2018**



**Real Index Praha**

**+8,1 %**

75 600 Kč/m<sup>2</sup>

**Real Index Praha**

udává % změnu průměrné ceny realizovaných prodejů bytů oproti předchozímu období (Q4 2017).

Cena za m<sup>2</sup> ve sledovaném čtvrtletí, realizované prodeje.

Údaje se týkají prodejů bytů zapsaných v katastru nemovitostí v podobě kupních smluv.

**Průměrná cena, celkový transakční objem a počet prodejů za sledované období Q1 2018 dle segmentu v Praze**



**Developerské projekty**  
**83 100 Kč/m<sup>2</sup>**  
 (prvoprodeje 83 500 Kč/m<sup>2</sup>  
 přeproradeje 81 700 Kč/m<sup>2</sup>)  
 10 mld. Kč  
 1 484 prodejů  
 (z toho 1 151 prvoprodejů)



**Cihlové domy**  
**78 300 Kč/m<sup>2</sup>**  
 3,3 mld. Kč  
 675 prodejů



**Panelové domy**  
**61 100 Kč/m<sup>2</sup>**  
 2,6 mld. Kč  
 756 prodejů