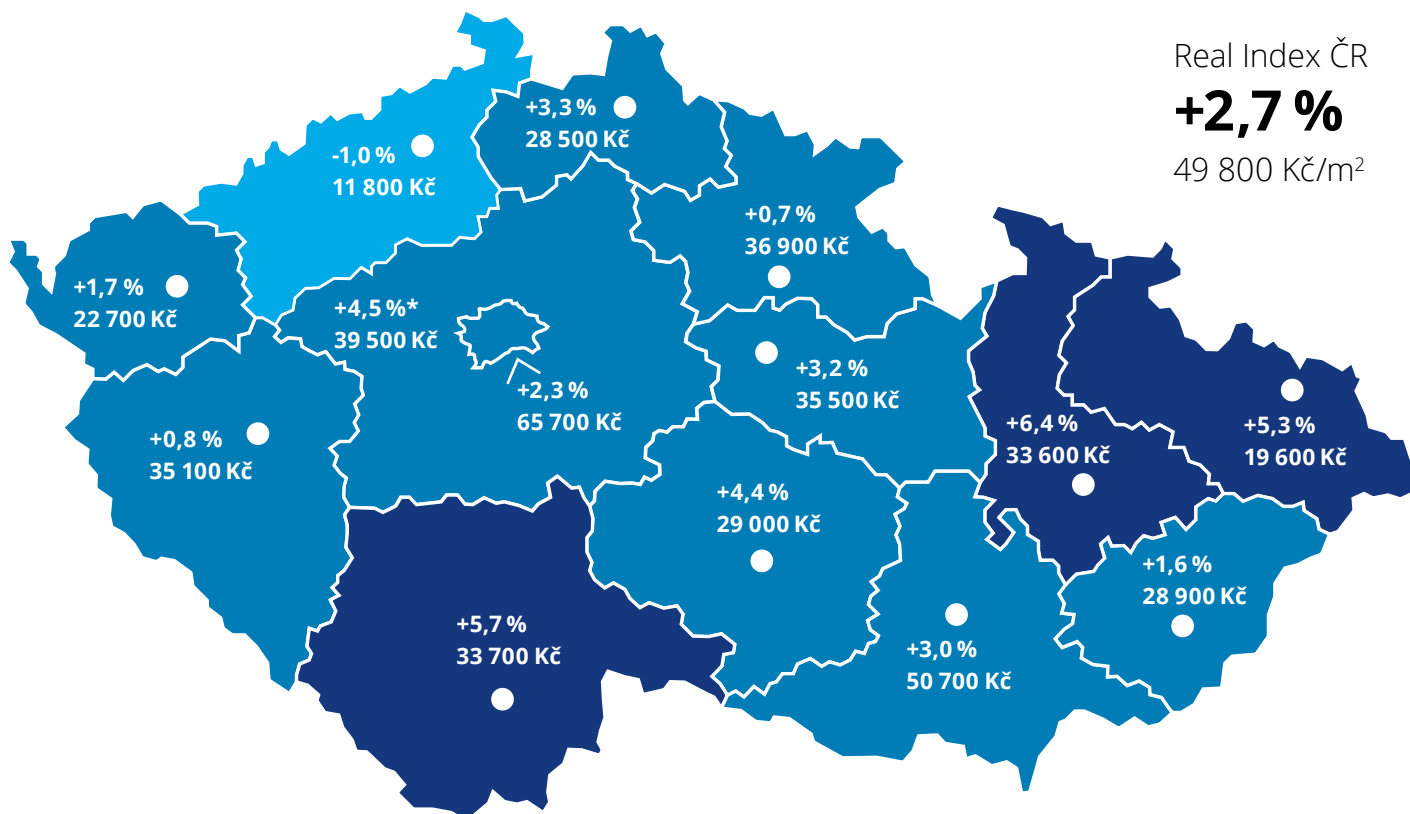


## Deloitte Real Index Q2 2017

### Skutečné ceny prodaných bytů v ČR



Real Index ČR

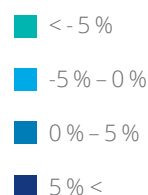
**+2,7%**

49 800 Kč/m<sup>2</sup>

#### Real Index ČR

udává % změnu průměrné ceny realizovaných prodejů bytů oproti předchozímu období (Q1 2017) v krajských městech.

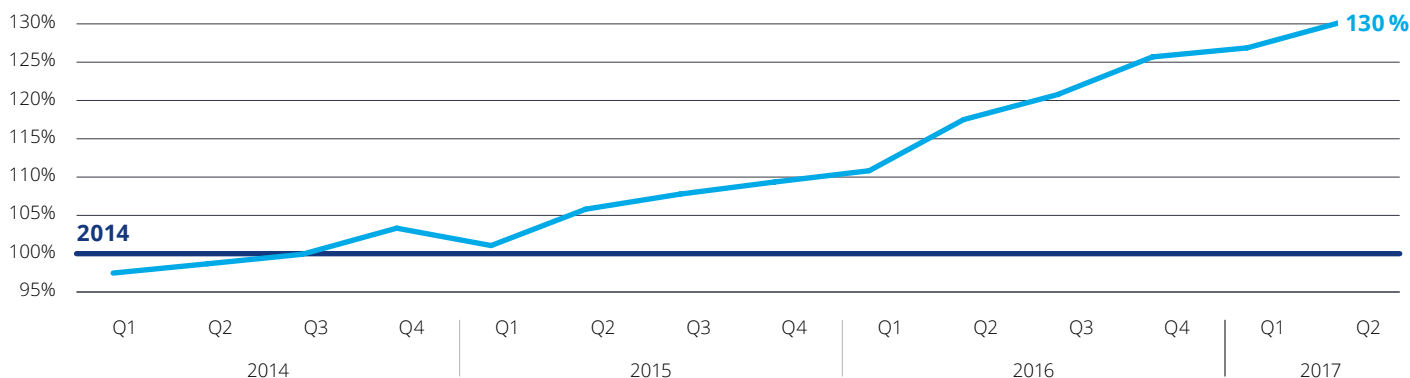
Údaje se týkají prodejů bytů zapsaných v katastru nemovitostí v podobě kupních smluv.



Cena za m<sup>2</sup> ve sledovaném čtvrtletí, realizované prodeje v krajských městech.

\* Průměr za Benešov, Beroun, Kladno, Mladou Boleslav, okresy Praha-východ a Praha-západ.

#### Vývoj indexu skutečné prodejní ceny bytů v Praze a krajských městech



— Realizovaná prodejní cena

— Průměrná realizovaná prodejní cena za celý rok 2014 = 100 %

Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH



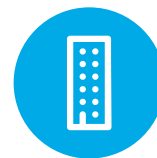
**Průměrná cena, celkový transakční objem a počet prodejů za sledované období Q2 2017 dle segmentu v Praze a krajských městech**



**Developerské projekty**  
**59 400 Kč/m<sup>2</sup>**  
 9,7 mld. Kč  
 2 380 prodejů (z toho  
 1 662 prvoprodejů)

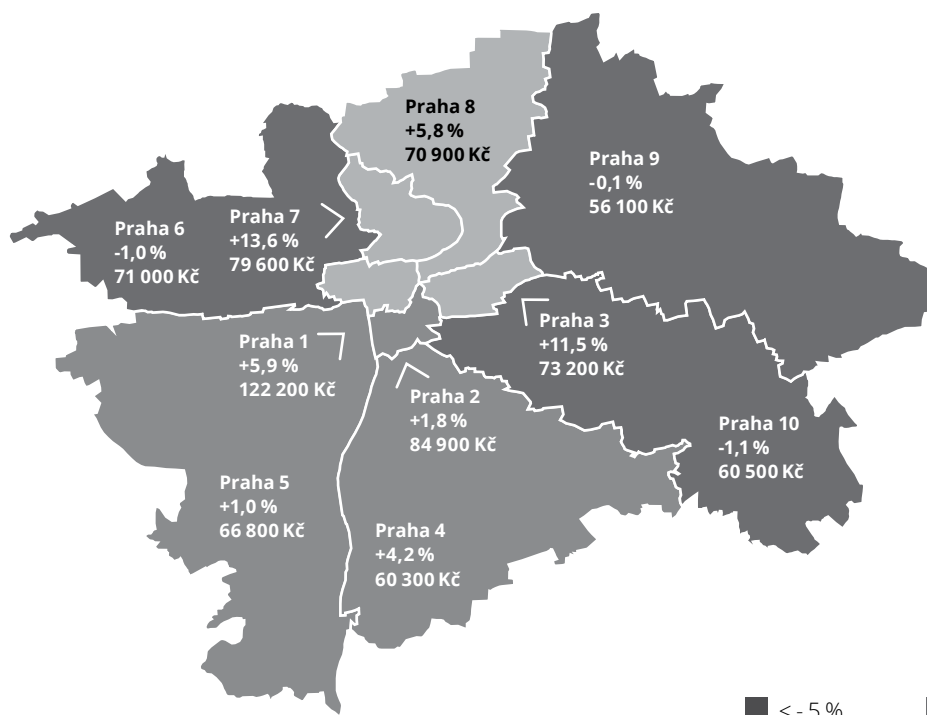
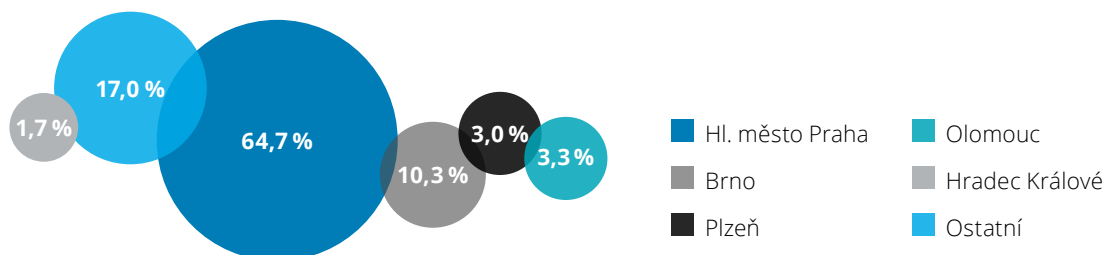


**Cihlové domy**  
**50 900 Kč/m<sup>2</sup>**  
 6,3 mld. Kč  
 1 993 prodejů



**Panelové domy**  
**39 100 Kč/m<sup>2</sup>**  
 5,2 mld. Kč  
 2 352 prodejů

**Struktura objemu prodejů bytů za období Q2 2017**



**Real Index Praha**

**+2,3 %**

65 663 Kč/m<sup>2</sup>

**Real Index Praha**

udává % změnu průměrné ceny realizovaných prodejů bytů oproti předchozímu období (Q1 2017).

Cena za m<sup>2</sup> ve sledovaném čtvrtletí, realizované prodeje.

Údaje se týkají prodejů bytů zapsaných v katastru nemovitostí v podobě kupních smluv.



**Průměrná cena, celkový transakční objem a počet prodejů za sledované období Q2 2017 dle segmentu v Praze**



**Developerské projekty**  
**66 600 Kč/m<sup>2</sup>**  
**(prvoprodeje 63 200 Kč/m<sup>2</sup>**  
**přeprodeje 75 100 Kč/m<sup>2</sup>)**  
 7,3 mld. Kč  
 1 563 prodejů  
 (z toho 1 119 prvoprodejů)



**Cihlové domy**  
**71 000 Kč/m<sup>2</sup>**  
 4,1 mld. Kč  
 905 prodejů



**Panelové domy**  
**56 400 Kč/m<sup>2</sup>**  
 2,4 mld. Kč  
 769 prodejů