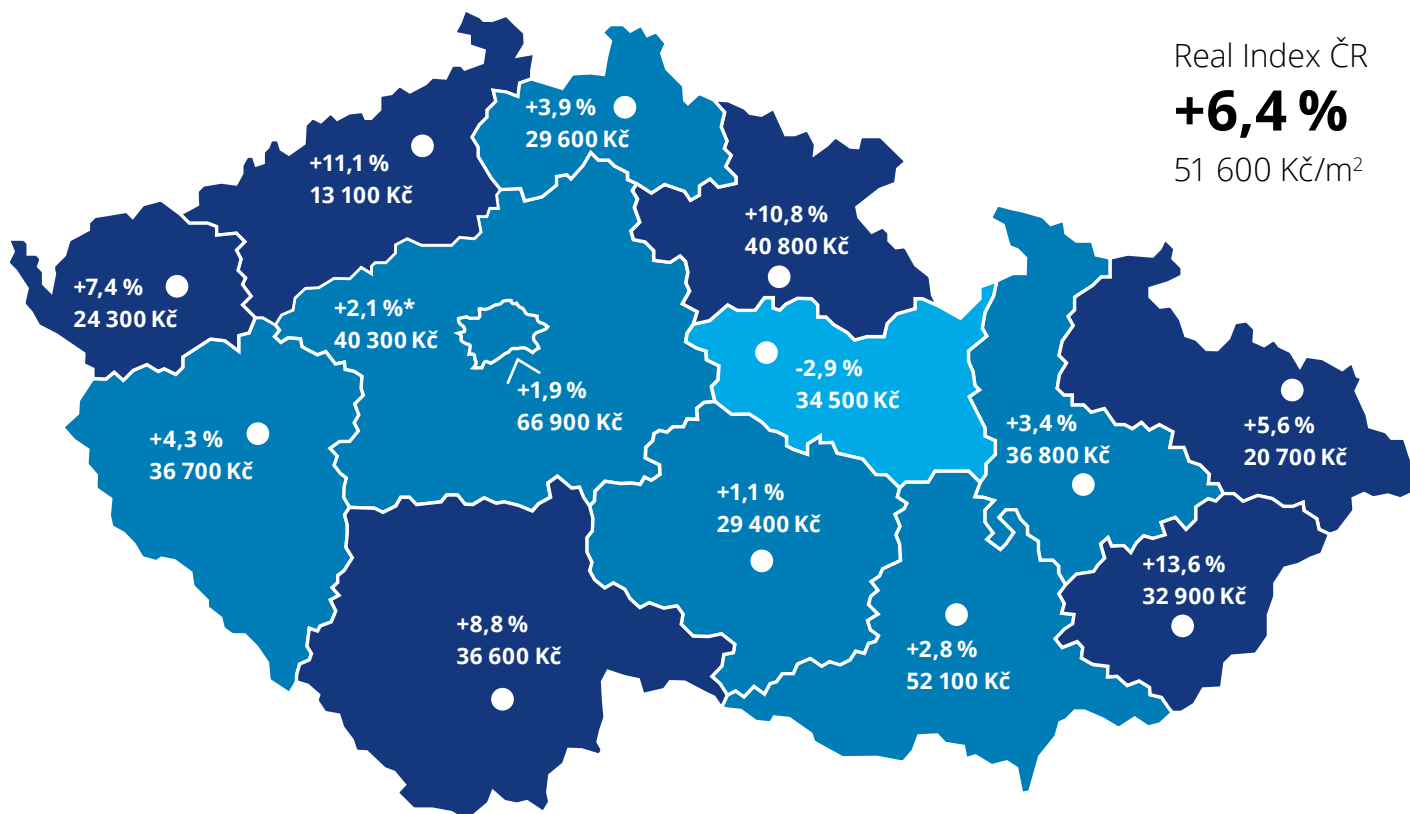


Deloitte Real Index Q3 2017

Skutečné ceny prodaných bytů v ČR



Real Index ČR

+6,4%

51 600 Kč/m²

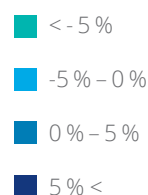
Real Index ČR

udává % změnu průměrné ceny realizovaných prodejů bytů oproti předchozímu období (Q2 2017) v krajských městech.

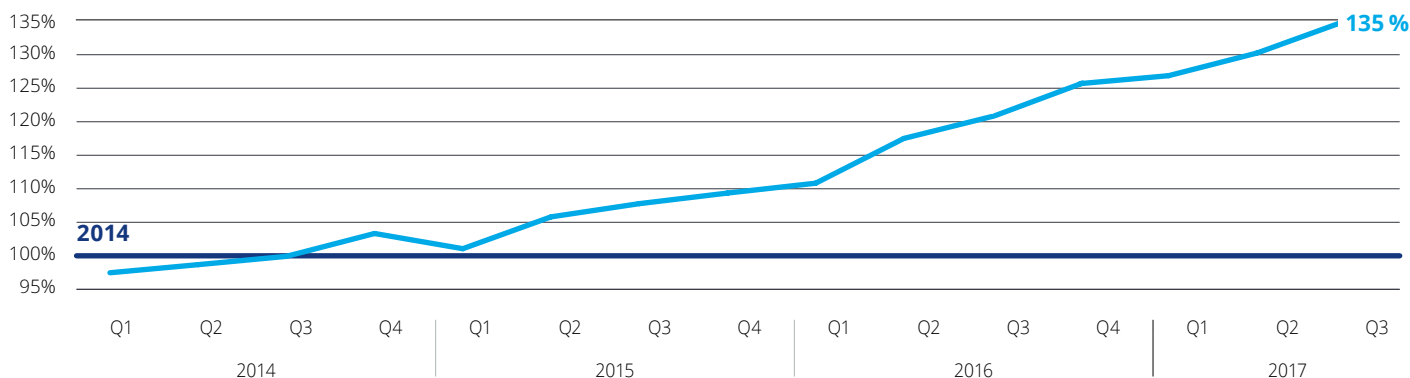
Údaje se týkají prodejů bytů zapsaných v katastru nemovitostí v podobě kupních smluv.

Cena za m² ve sledovaném čtvrtletí, realizované prodeje v krajských městech.

* Průměr za Benešov, Beroun, Kladno, Mladou Boleslav, okresy Praha-východ a Praha-západ.



Vývoj indexu skutečné prodejní ceny bytů v Praze a krajských městech



— Realizovaná prodejní cena
 — Průměrná realizovaná prodejní cena za celý rok 2014 = 100 %
 Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH



Průměrná cena, celkový transakční objem a počet prodejů za sledované období Q3 2017 dle segmentu v Praze a krajských městech



Developerské projekty

58 900 Kč/m²

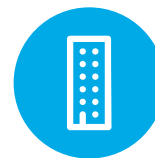
11,2 mld. Kč
2 821 prodejů (z toho
2 106 prvoprodejů)



Cihlové domy

52 300 Kč/m²

5,5 mld. Kč
1 691 prodejů

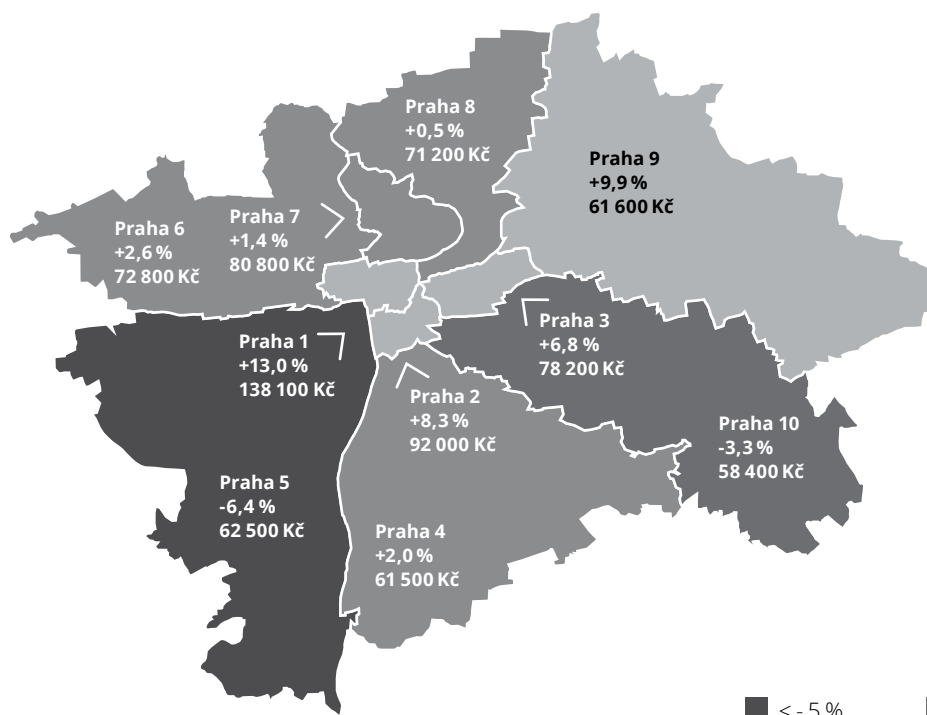
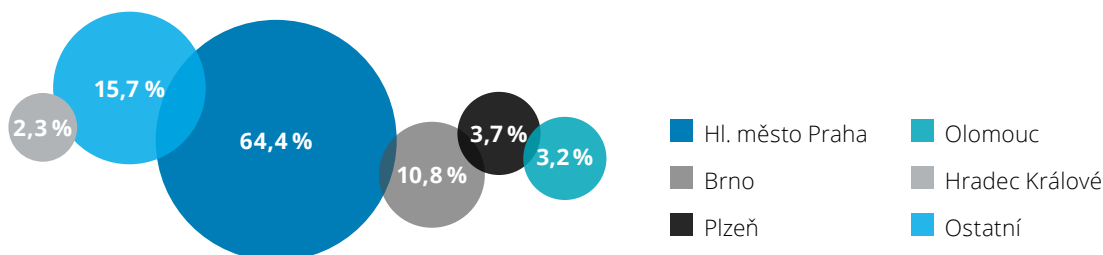


Panelové domy

41 100 Kč/m²

4,8 mld. Kč
2 084 prodejů

Struktura objemu prodejů bytů za období Q3 2017



Real Index Praha

+1,9 %

66 900 Kč/m²

Real Index Praha

udává % změnu průměrné ceny realizovaných prodejů bytů oproti předchozímu období (Q2 2017).

Cena za m² ve sledovaném čtvrtletí, realizované prodeje.

Údaje se týkají prodejů bytů zapsaných v katastru nemovitostí v podobě kupních smluv.



Průměrná cena, celkový transakční objem a počet prodejů za sledované období Q3 2017 dle segmentu v Praze



Developerské projekty

66 300 Kč/m²

**(prvoprodeje 63 600 Kč/m²
přeprodeje 75 800 Kč/m²)**

8,1 mld. Kč
1 762 prodejů
(z toho 1 365 prvoprodejů)



Cihlové domy

75 700 Kč/m²

3,4 mld. Kč
724 prodejů



Panelové domy

57 800 Kč/m²

2,4 mld. Kč
731 prodejů