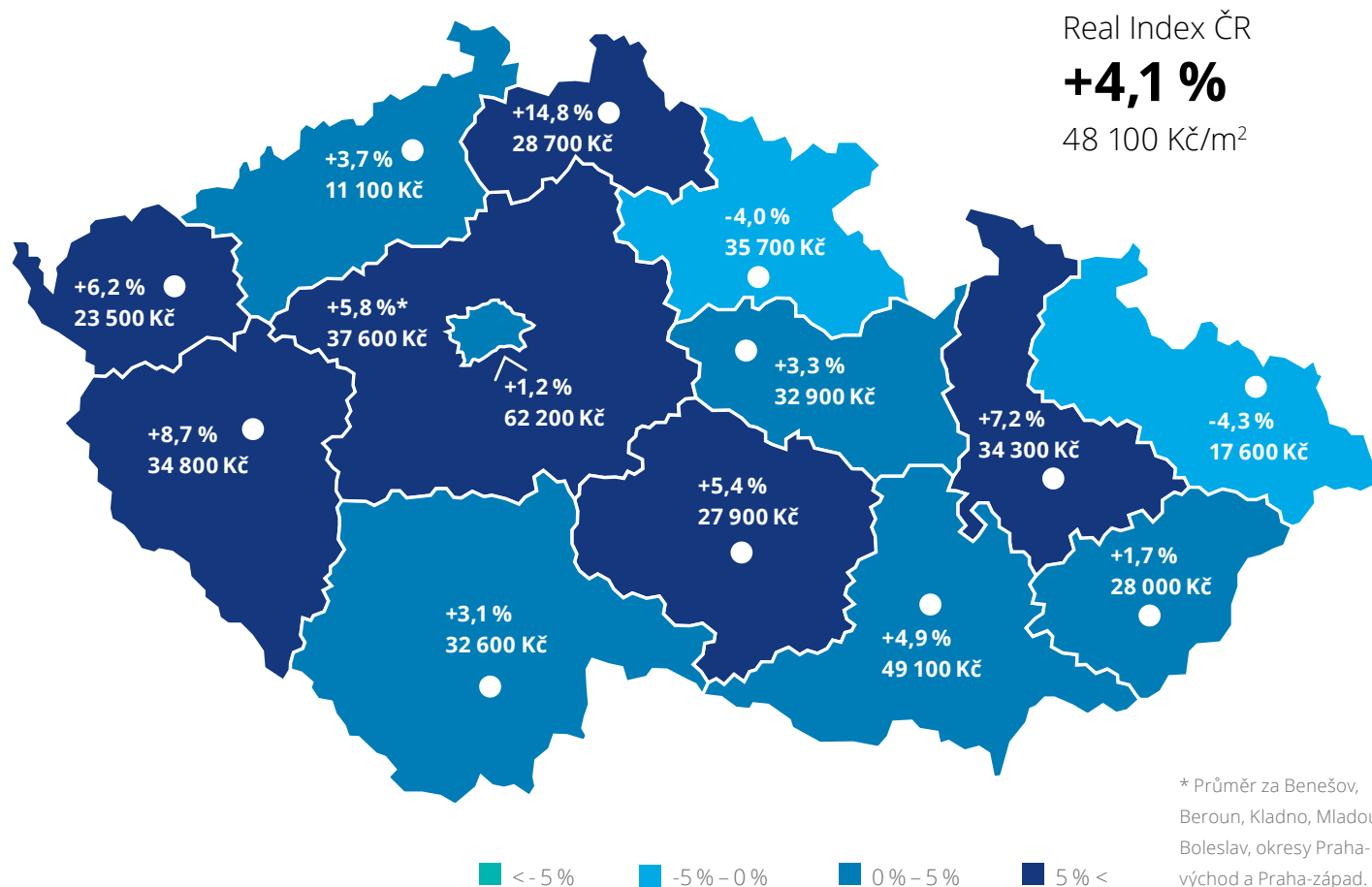


Deloitte Real Index Q4 2016

Skutečné ceny prodaných bytů v ČR



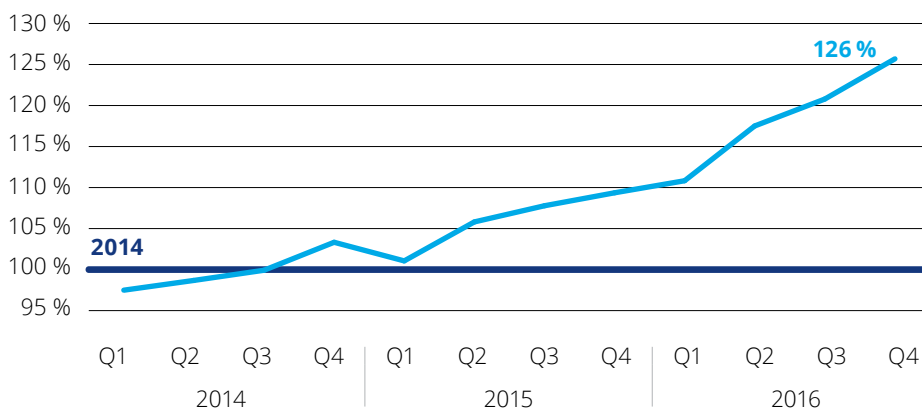
Real Index ČR

udává % změnu průměrné ceny realizovaných prodejů bytů oproti předchozímu období (Q3 2016) v krajských městech.

Cena za m² ve sledovaném čtvrtletí, realizované prodeje v krajských městech.

Údaje se týkají prodejů bytů zapsaných v katastru nemovitostí v podobě kupních smluv.

Vývoj indexu skutečné prodejní ceny bytů v Praze a krajských městech



— Realizovaná prodejní cena
— Průměrná realizovaná prodejní cena za celý rok 2014 = 100 %
Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH



Průměrná cena, celkový transakční objem a počet prodejů za sledované období Q4 2016 dle segmentu v Praze a krajských městech



Developerské projekty

57 400 Kč/m²

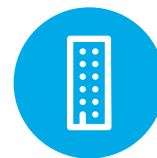
12,2 mld. Kč
3 255 prodejů (z toho
2 598 prvoprodejů)



Cihlové domy

46 700 Kč/m²

5,9 mld. Kč
1 978 prodejů

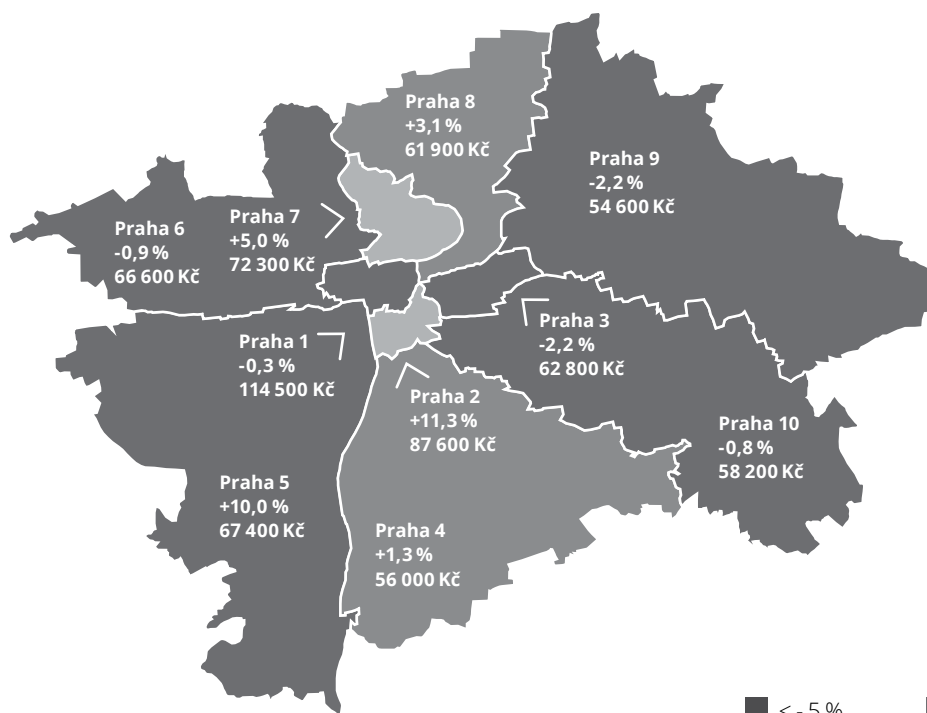
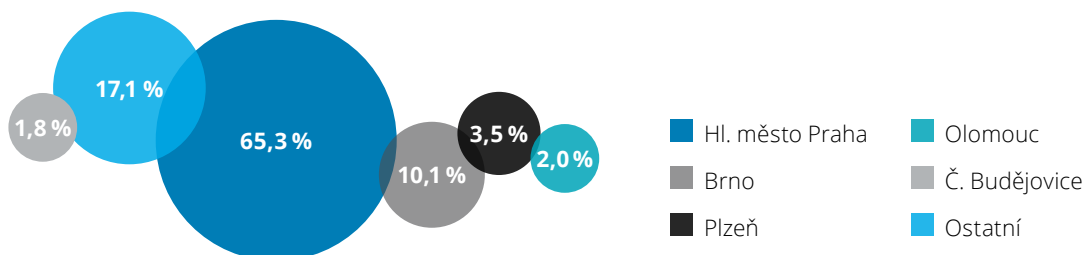


Panelové domy

36 300 Kč/m²

5,0 mld. Kč
2 453 prodejů

Struktura objemu prodejů bytů za období Q4 2016



Real Index Praha

+1,2 %

62 200 Kč/m²

Real Index Praha

udává % změnu průměrné ceny realizovaných prodejů bytů oproti předchozímu období (Q3 2016).

Cena za m² ve sledovaném čtvrtletí, realizované prodeje.

Údaje se týkají prodejů bytů zapsaných v katastru nemovitostí v podobě kupních smluv.



Průměrná cena, celkový transakční objem a počet prodejů za sledované období Q4 2016 dle segmentu v Praze



Developerské projekty

63 600 Kč/m²

9,1 mld. Kč
2 134 prodejů (z toho
1 659 prvoprodejů)



Cihlové domy

66 800 Kč/m²

3,7 mld. Kč
859 prodejů



Panelové domy

52 200 Kč/m²

2,4 mld. Kč
808 prodejů