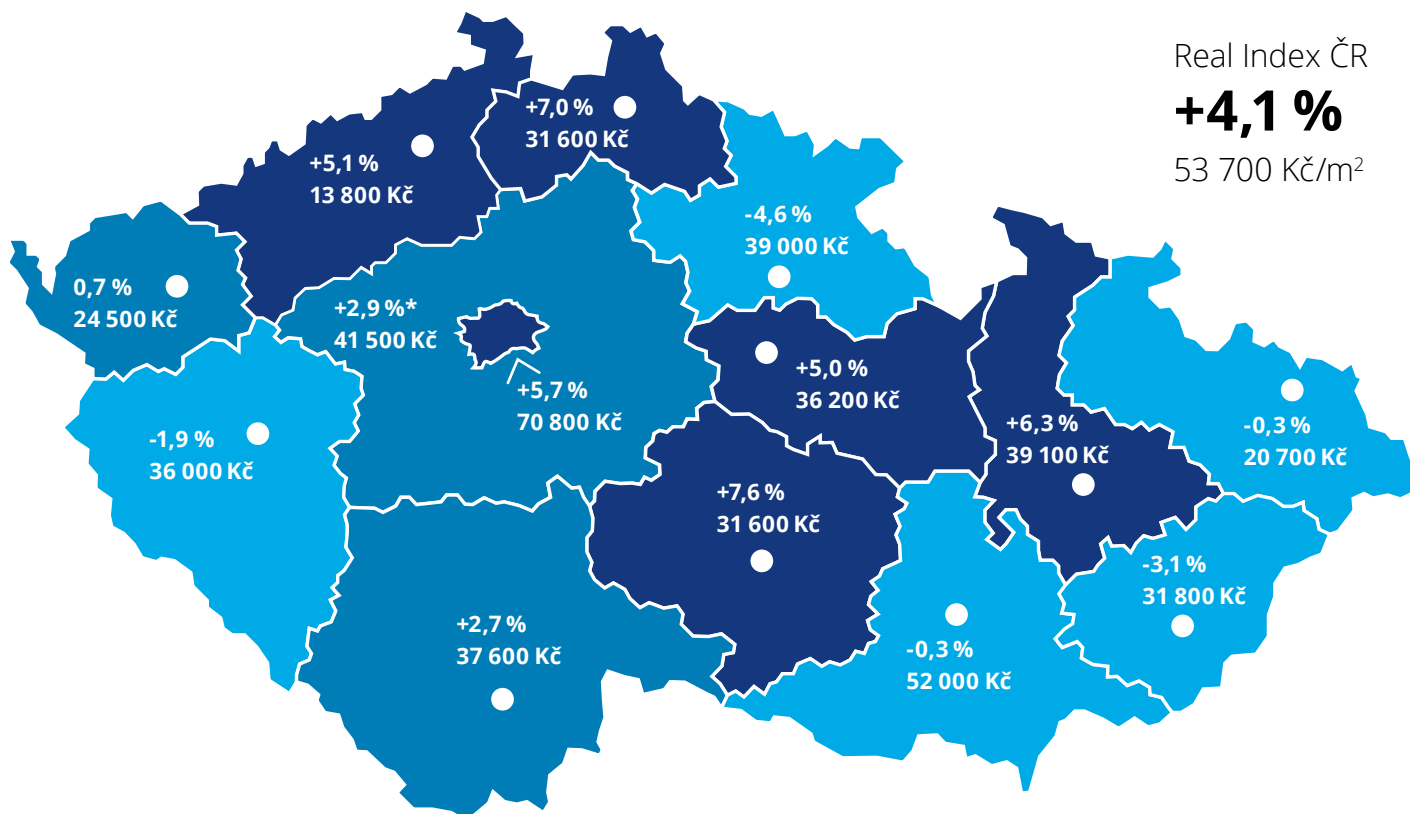


## Deloitte Real Index Q4 2017

### Skutečné ceny prodaných bytů v ČR



Real Index ČR  
**+4,1 %**  
53 700 Kč/m<sup>2</sup>

#### Real Index ČR

udává % změnu průměrné ceny realizovaných prodejů bytů oproti předchozímu období (Q3 2017) v krajských městech.

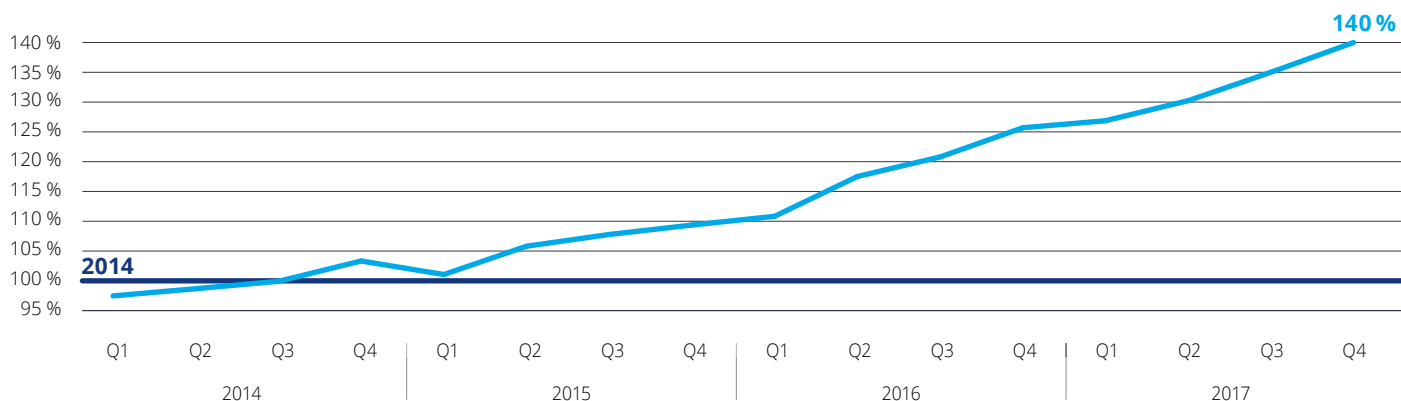
Údaje se týkají prodejů bytů zapsaných v katastru nemovitostí v podobě kupních smluv.

- <math>< -5\% </math>
- <math>-5\% - 0\% </math>
- <math>0\% - 5\% </math>
- <math>5\% </math>

Cena za m<sup>2</sup> ve sledovaném čtvrtletí, realizované prodeje v krajských městech.

\* Průměr za Benešov, Beroun, Kladno, Mladou Boleslav, okresy Praha-východ a Praha-západ.

#### Vývoj indexu skutečné prodejní ceny bytů v Praze a krajských městech



— Realizovaná prodejní cena  
— Průměrná realizovaná prodejní cena za celý rok 2014 = 100 %  
Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH



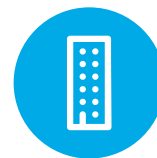
**Průměrná cena, celkový transakční objem a počet prodejů za sledované období Q4 2017 dle segmentu v Praze a krajských městech**



**Developerské projekty**  
**63 000 Kč/m<sup>2</sup>**  
 12,5 mld. Kč  
 2 948 prodejů (z toho  
 2 178 prvoprodejů)

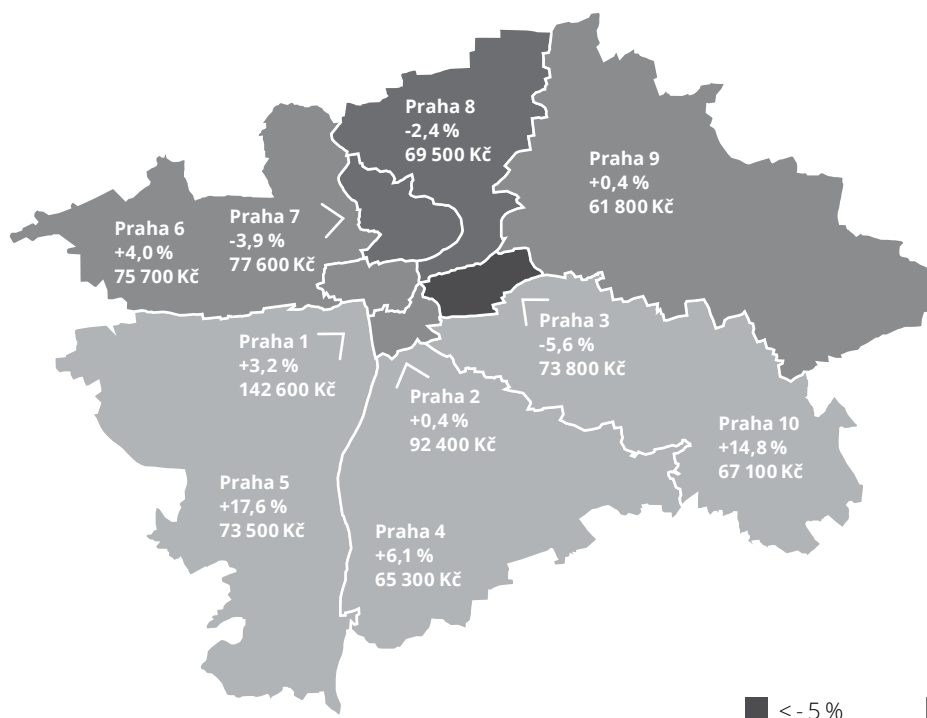
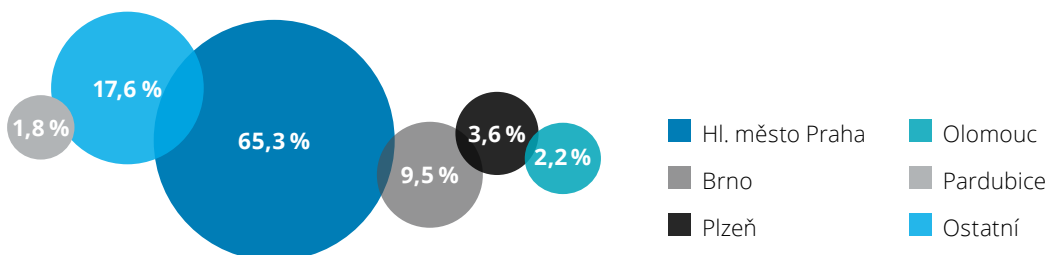


**Cihlové domy**  
**53 600 Kč/m<sup>2</sup>**  
 6,4 mld. Kč  
 1 902 prodejů



**Panelové domy**  
**41 700 Kč/m<sup>2</sup>**  
 5,3 mld. Kč  
 2 274 prodejů

**Struktura objemu prodejů bytů za období Q4 2017**



**Real Index Praha**

**+5,8 %**

70 800 Kč/m<sup>2</sup>

**Real Index Praha**

udává % změnu průměrné ceny realizovaných prodejů bytů oproti předchozímu období (Q3 2017).

Cena za m<sup>2</sup> ve sledovaném čtvrtletí, realizované prodeje.

Údaje se týkají prodejů bytů zapsaných v katastru nemovitostí v podobě kupních smluv.



**Průměrná cena, celkový transakční objem a počet prodejů za sledované období Q4 2017 dle segmentu v Praze**



**Developerské projekty**  
**72 000 Kč/m<sup>2</sup>**  
**(prvoprodeje 69 900 Kč/m<sup>2</sup>**  
**přeprodeje 79 000 Kč/m<sup>2</sup>)**  
 9,4 mld. Kč  
 1 913 prodejů  
 (z toho 1 416 prvoprodejů)



**Cihlové domy**  
**77 200 Kč/m<sup>2</sup>**  
 3,9 mld. Kč  
 795 prodejů



**Panelové domy**  
**59 500 Kč/m<sup>2</sup>**  
 2,4 mld. Kč  
 740 prodejů