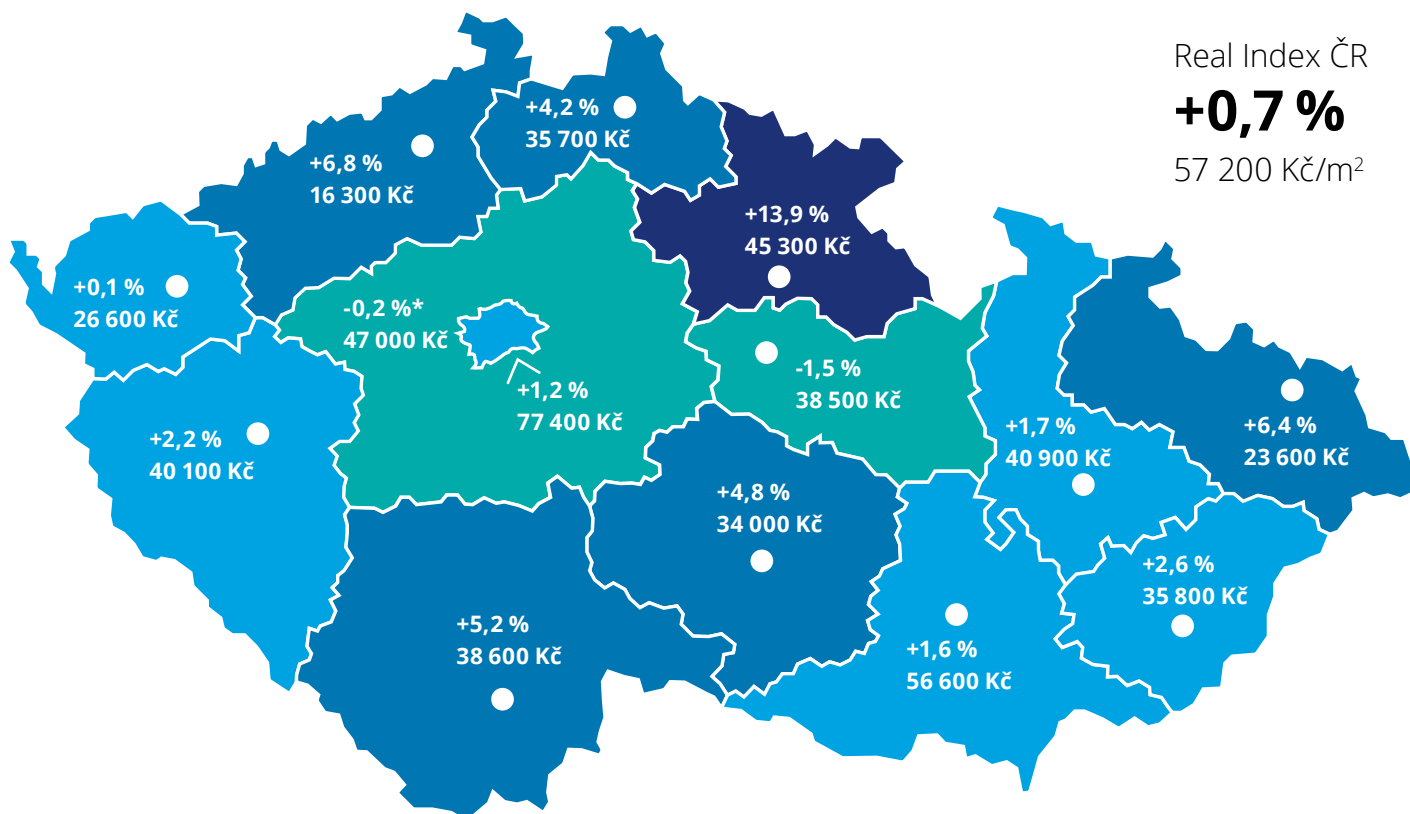


Deloitte Real Index Q4 2018

Skutečné ceny prodaných bytů v ČR

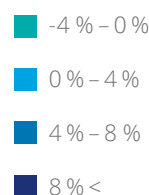


Real Index ČR
+0,7 %
57 200 Kč/m²

Real Index ČR

udává % změnu průměrné ceny realizovaných prodejů bytů oproti předchozímu období (Q3 2018) v krajských městech.

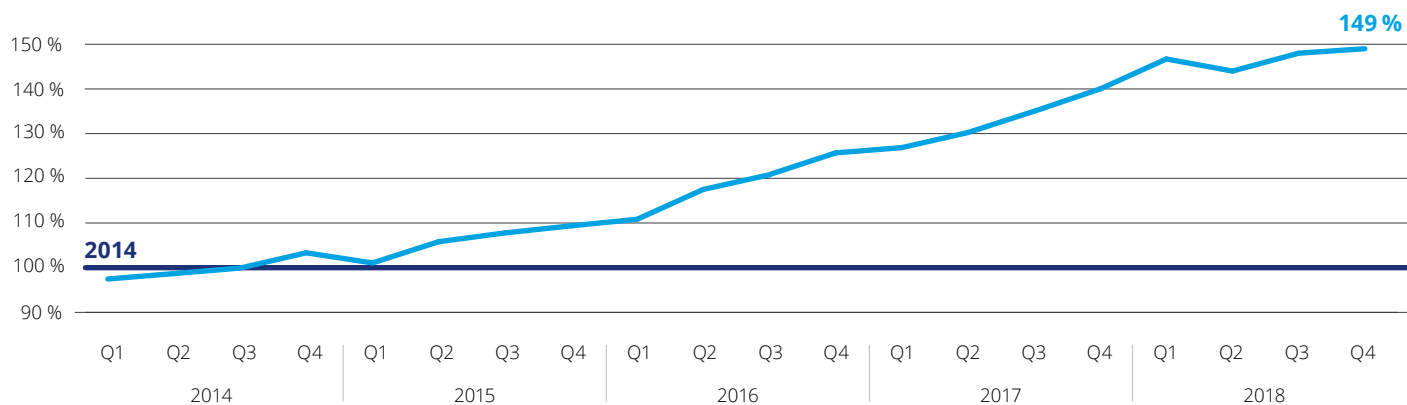
Údaje se týkají prodejů bytů zapsaných v katastru nemovitostí v podobě kupních smluv.



Cena za m² ve sledovaném čtvrtletí, realizované prodeje v krajských městech.

* Průměr za Benešov, Beroun, Kladno, Mladou Boleslav, okresy Praha-východ a Praha-západ.

Vývoj indexu skutečné prodejní ceny bytů v Praze a krajských městech



— Realizovaná prodejní cena
— Průměrná realizovaná prodejní cena za celý rok 2014 = 100 %
Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH



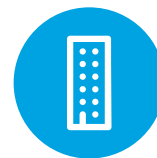
Průměrná cena, celkový transakční objem a počet prodejů za sledované období Q4 2018 dle segmentu v Praze a krajských městech



Developerské projekty
67 200 Kč/m²
 13,6 mld. Kč
 3 137 prodejů (z toho
 2 280 prvoprodejů)



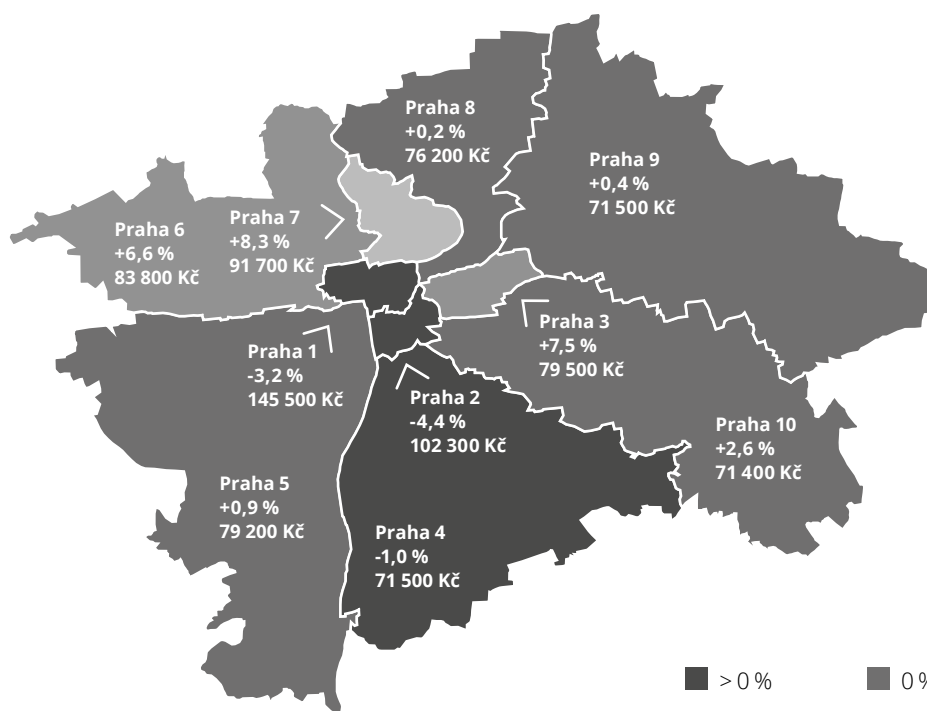
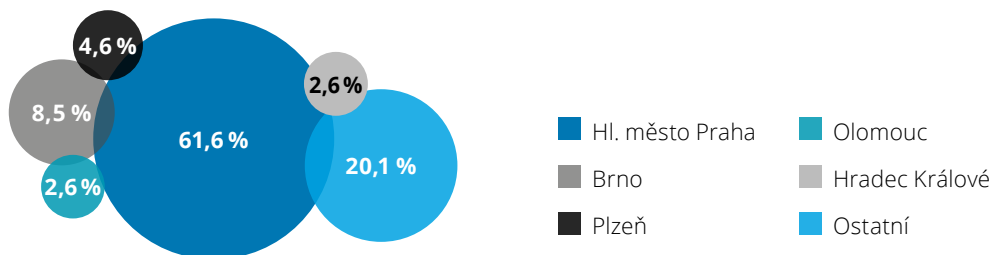
Cihlové domy
56 500 Kč/m²
 6,2 mld. Kč
 1 786 prodejů



Panelové domy
45 000 Kč/m²
 6,0 mld. Kč
 2 434 prodejů

prvoprodeje 65 900 Kč/m²,
 přeprodeje 70 600 Kč/m²
 byty označené jako prodané z nabídky developerů 82 300 Kč/m²

Struktura objemu prodejů bytů za období Q4 2018



Real Index Praha

+1,2 %

77 400 Kč/m²

Real Index Praha

udává % změnu průměrné ceny realizovaných prodejů bytů oproti předchozímu období (Q3 2018).

Cena za m² ve sledovaném čtvrtletí, realizované prodeje.

Údaje se týkají prodejů bytů zapsaných v katastru nemovitostí v podobě kupních smluv.



Průměrná cena, celkový transakční objem a počet prodejů za sledované období Q4 2018 dle segmentu v Praze



Developerské projekty
79 300 Kč/m²
 9,4 mld. Kč
 1 796 prodejů
 (z toho 1 305 prvoprodejů)



Cihlové domy
84 700 Kč/m²
 3,7 mld. Kč
 703 prodejů



Panelové domy
66 100 Kč/m²
 2,8 mld. Kč
 779 prodejů

prvoprodeje 77 500 Kč/m²
 přeprodeje 84 100 Kč/m²
 byty označené jako prodané z nabídky developerů 103 600 Kč/m²