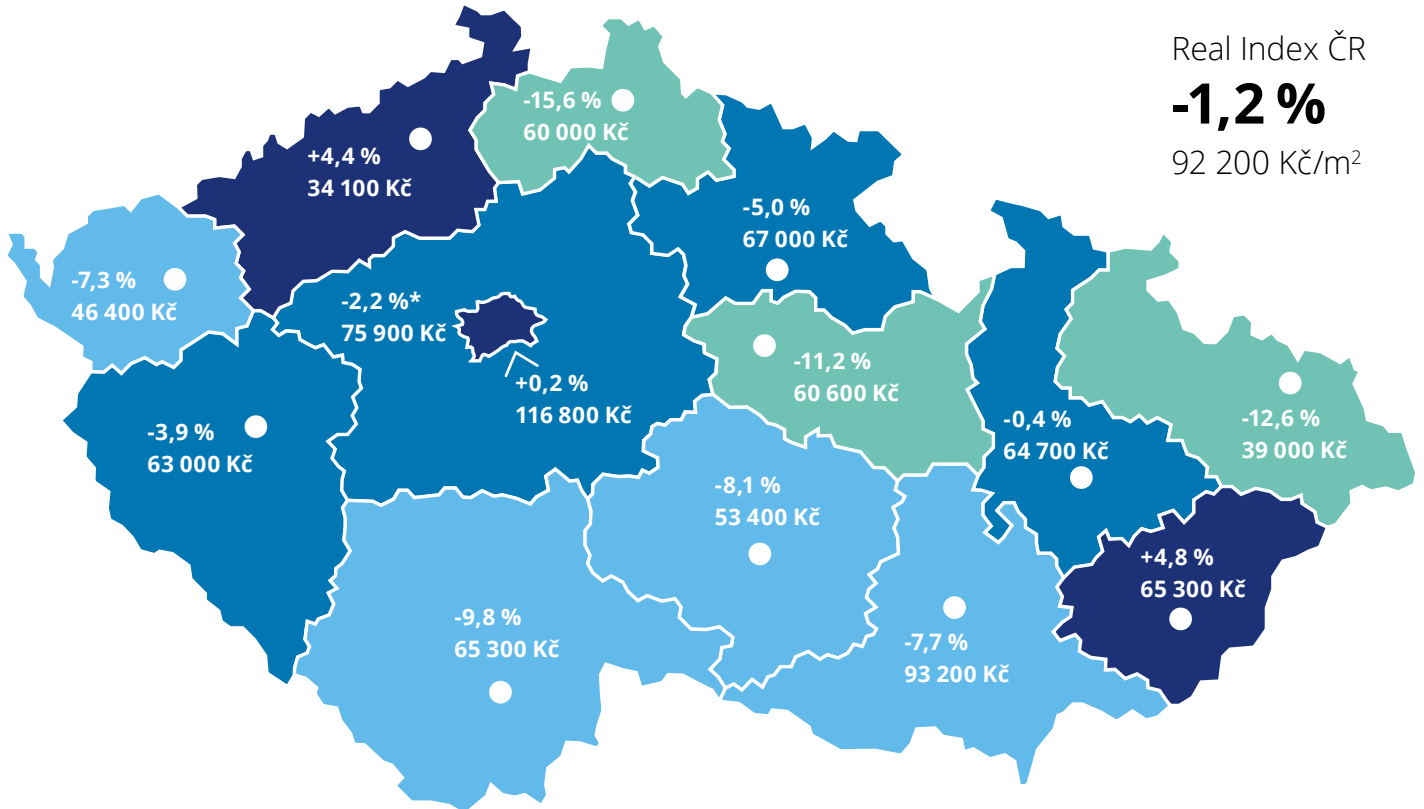


## Deloitte Real Index Q1 2023

### Skutečné ceny prodaných bytů v ČR



Real Index ČR

**-1,2 %**

92 200 Kč/m<sup>2</sup>

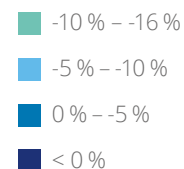
#### Real Index ČR

udává % změnu průměrné ceny realizovaných prodejů bytů oproti předchozímu období (Q4 2022) v krajských městech.

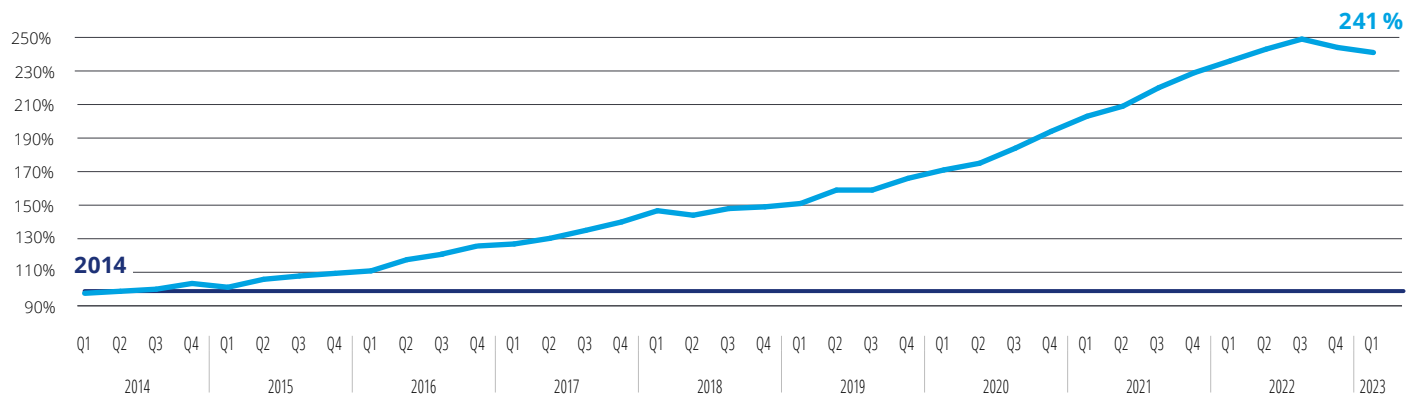
Cena za m<sup>2</sup> ve sledovaném čtvrtletí, realizované prodeje v krajských městech.

Údaje se týkají prodejů bytů zapsaných v katastru nemovitostí v podobě kupních smluv.

\* Průměr za Benešov, Beroun, Kladno, Mladou Boleslav, okresy Praha-východ a Praha-západ.



#### Vývoj indexu skutečné prodejní ceny bytů v Praze a krajských městech



— Realizovaná prodejní cena  
 — Průměrná realizovaná prodejní cena za celý rok 2014 = 100 %  
 Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH



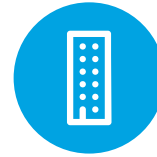
**Průměrná cena, celkový transakční objem a počet prodejů za sledované období Q1 2023 dle segmentu v Praze a krajských městech**



**Developerské projekty**  
**105 900 Kč/m<sup>2</sup>**  
 17,3 mld. Kč  
 2 692 prodejů  
 (z toho 2 060 prvoprodejů)



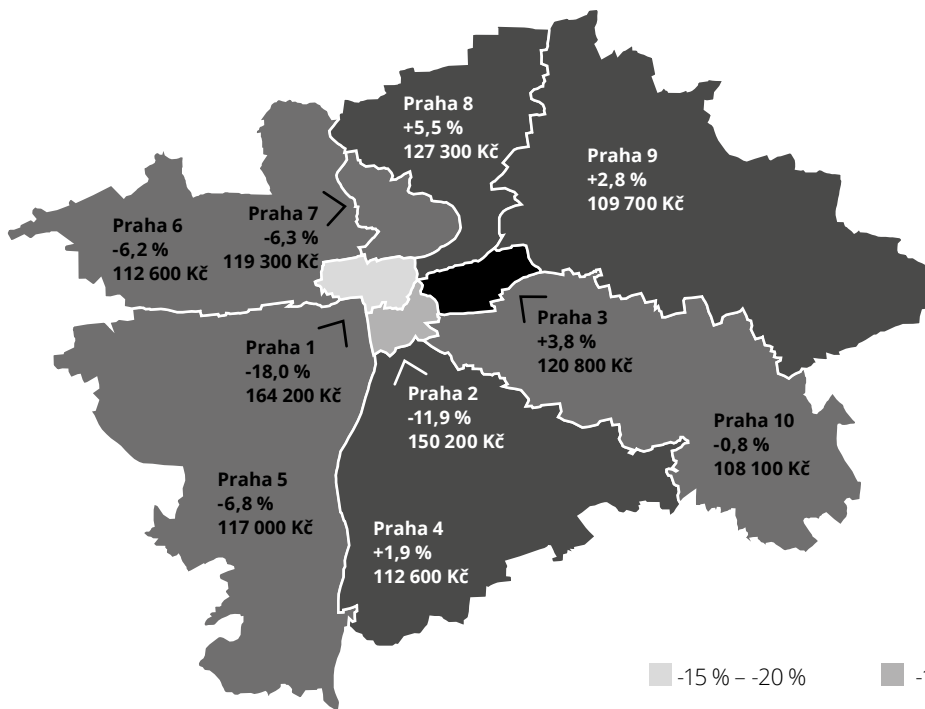
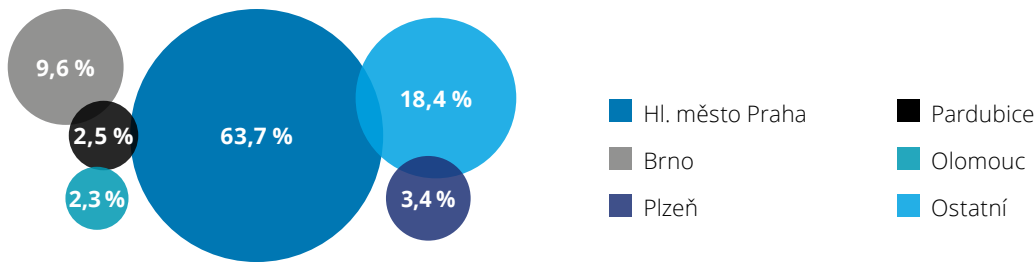
**Cihlové domy**  
**88 900 Kč/m<sup>2</sup>**  
 6,3 mld. Kč  
 1 174 prodejů



**Panelové domy**  
**71 800 Kč/m<sup>2</sup>**  
 6,5 mld. Kč  
 1 605 prodejů

prvoprodeje 103 900 Kč/m<sup>2</sup>  
 přeprodeje 112 500 Kč/m<sup>2</sup>  
 byty označené jako prodané z nabídky developerů 135 000 Kč/m<sup>2</sup>

**Struktura objemu prodejů bytů za období Q1 2023**



**Real Index Praha**

**+0,2 %**

116 800 Kč/m<sup>2</sup>

**Real Index Praha**

udává % změnu průměrné ceny realizovaných prodejů bytů oproti předchozímu období (Q4 2022).

Cena za m<sup>2</sup> ve sledovaném čtvrtletí, realizované prodeje.

Údaje se týkají prodejů bytů zapsaných v katastru nemovitostí v podobě kupních smluv.



**Průměrná cena, celkový transakční objem a počet prodejů za sledované období Q1 2023 dle segmentu v Praze**



**Developerské projekty**  
**121 500 Kč/m<sup>2</sup>**  
 12,2 mld. Kč  
 1 660 prodejů  
 (z toho 1 262 prvoprodejů)



**Cihlové domy**  
**119 100 Kč/m<sup>2</sup>**  
 3,9 mld. Kč  
 548 prodejů



**Panelové domy**  
**99 900 Kč/m<sup>2</sup>**  
 3,1 mld. Kč  
 549 prodejů

prvoprodeje 119 400 Kč/m<sup>2</sup>  
 přeprodeje 128 300 Kč/m<sup>2</sup>  
 byty označené jako prodané z nabídky developerů 157 000 Kč/m<sup>2</sup>