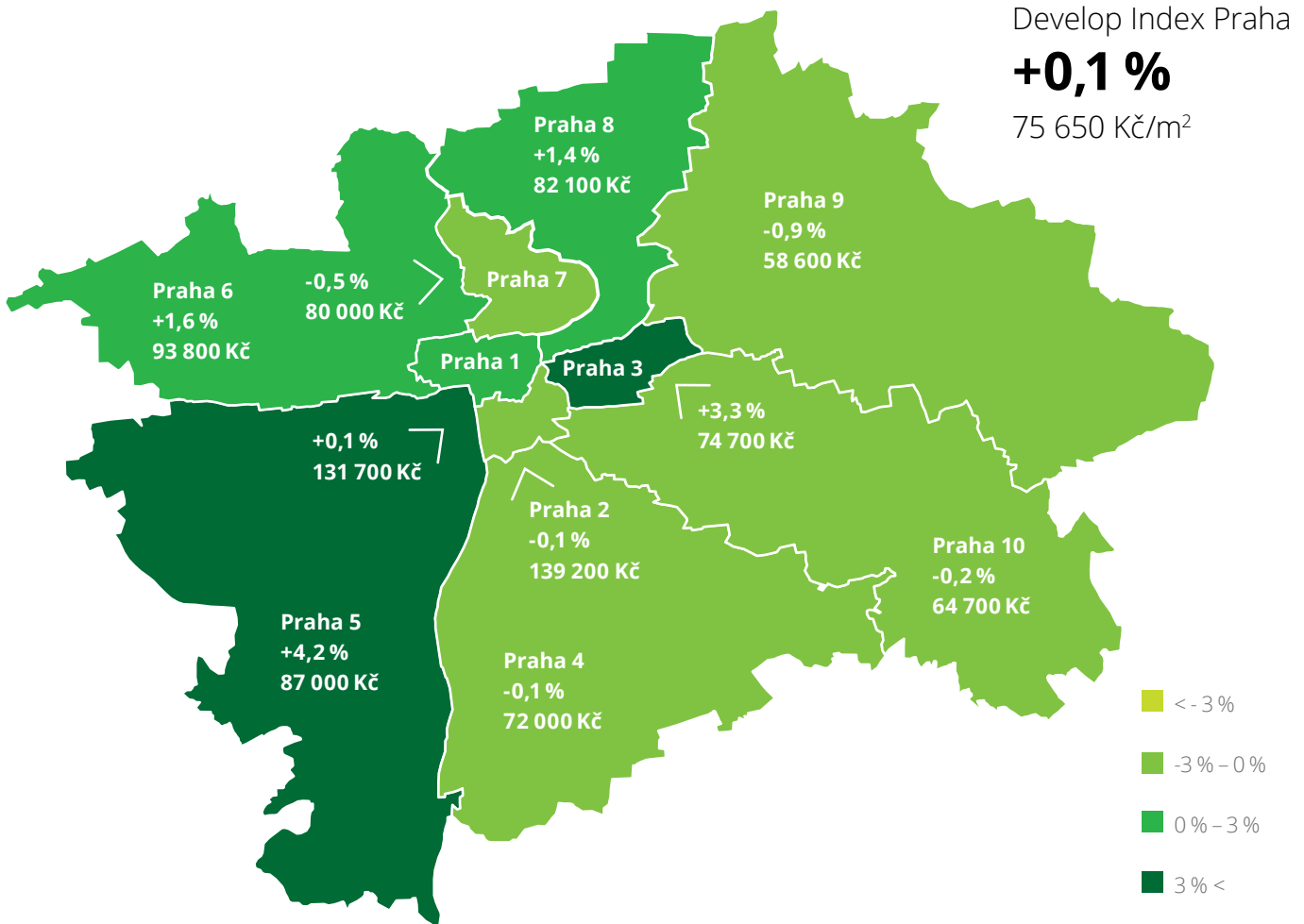


Deloitte Develop Index

Nabídkové ceny nových bytů v Praze

červenec – srpen 2016

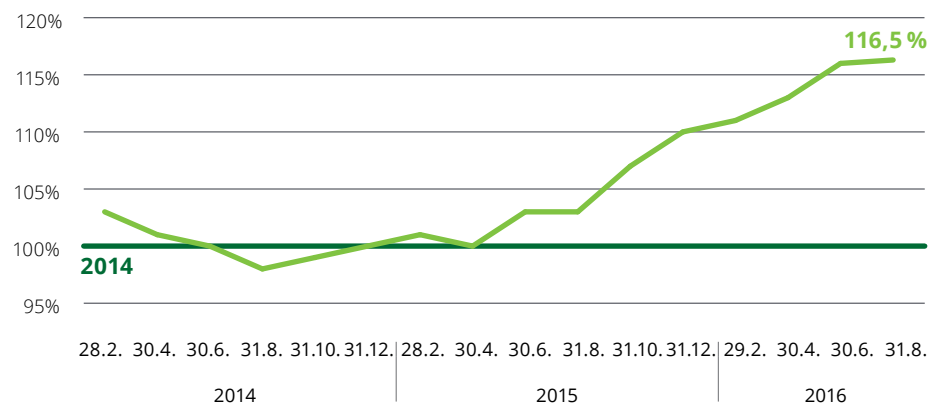


Develop Index Praha

udává % změnu průměrné ceny volných bytů v nabídce developerů oproti předchozímu období (květen–červen 2016).

Cena Kč představuje průměrnou nabídkovou cenu za m² nového bytu v Praze v nabídce developerů ve sledovaném období.

Vývoj průměrné nabídkové ceny volných bytů v Praze



— Nabídková cena volných jednotek

— Průměrná nabídková cena volných jednotek na trhu za celý rok 2014 = 100 %

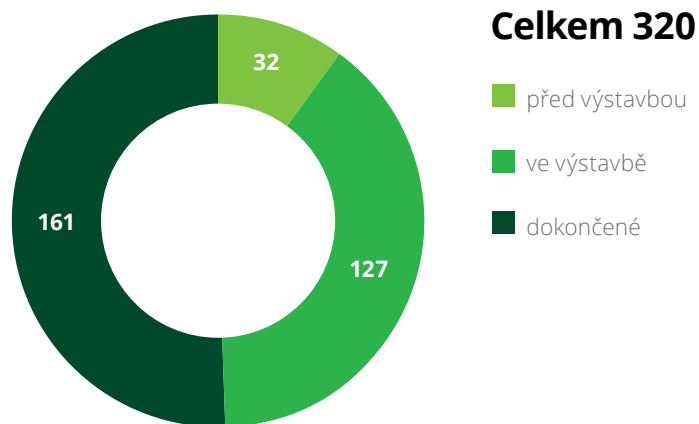
Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH.



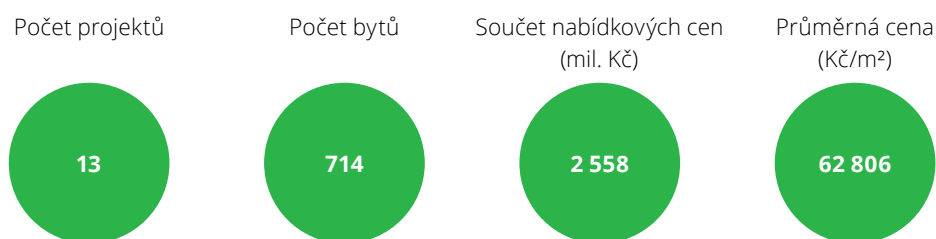
Struktura nabídky bytů dle dispozic na konci období

| | Počet bytů | Součet nabídkových cen (mil. Kč) |
|---------------|--------------|----------------------------------|
| 1+ | 907 | 2 389 |
| 2+ | 1 425 | 5 925 |
| 3+ | 1 437 | 8 692 |
| 4+ | 803 | 6 277 |
| 5+ | 124 | 1 746 |
| 6+ | 19 | 221 |
| Celkem | 4 715 | 25 250 |

Stav projektů v nabídce na konci období



Nové developerské projekty uvedené na trh v průběhu období:



Top 5 developerů podle úbytku bytů z ceníků* v průběhu období

a součtu nabídkových cen (v mil. Kč):



965
bytů ubylo
z ceníků

87
vráceno
do nabídky

* Byty označené v cenících jednotlivých projektů příznakem „prodané“.

Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH.