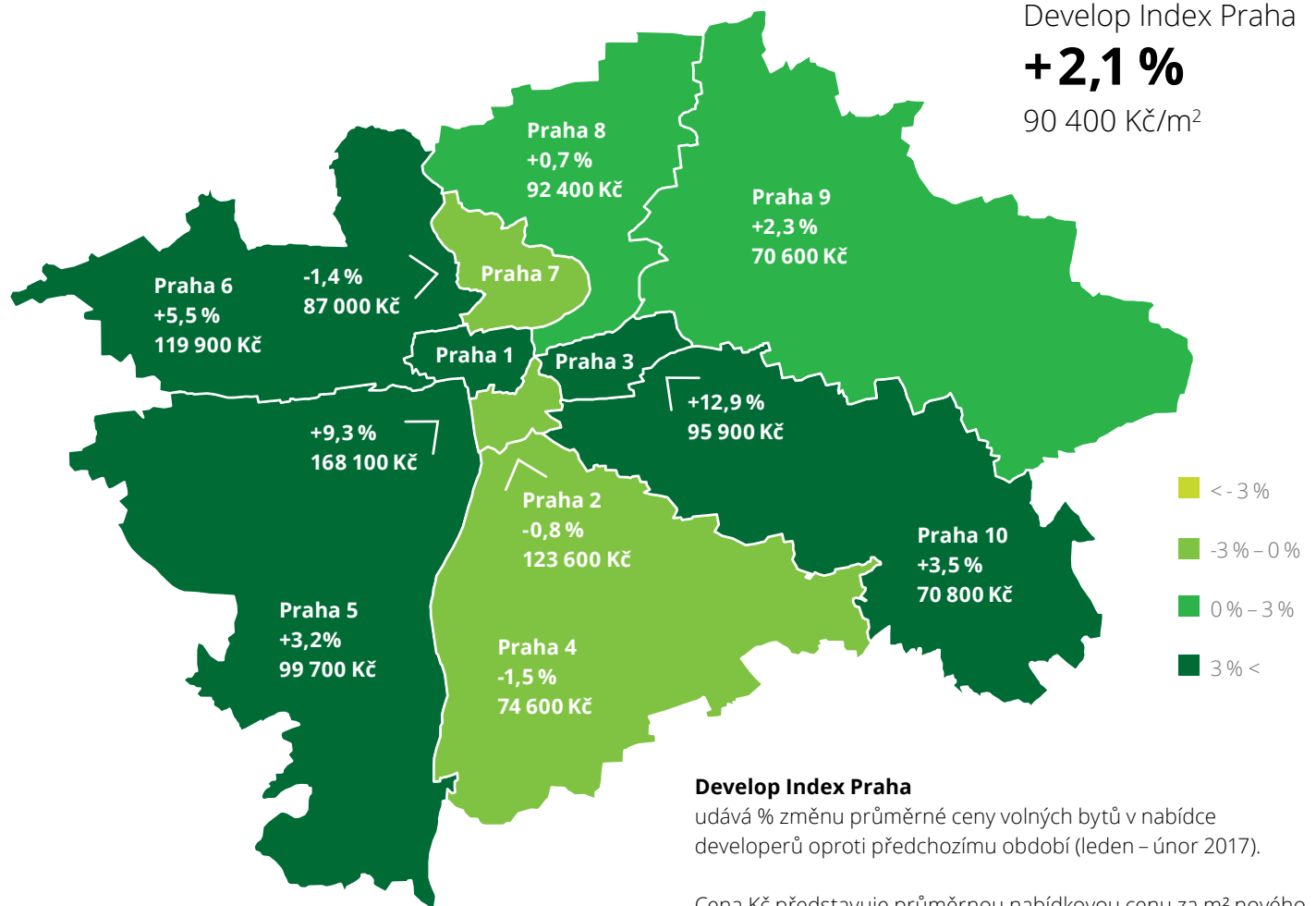


## Deloitte Develop Index

### Nabídkové ceny nových bytů v Praze

březen - duben 2017



#### Develop Index Praha

udává % změnu průměrné ceny volných bytů v nabídce developerů oproti předchozímu období (leden - únor 2017).

Cena Kč představuje průměrnou nabídkovou cenu za m<sup>2</sup> nového bytu v Praze v nabídce developerů ve sledovaném období.

#### Vývoj průměrné nabídkové ceny volných bytů v Praze

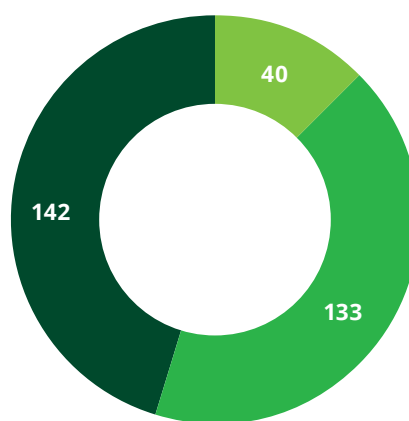


— Nabídková cena volných jednotek  
— Průměrná nabídková cena volných jednotek na trhu za celý rok 2014 = 100 %  
Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH.

## Struktura nabídky bytů dle dispozic na konci období

	Počet bytů	Součet nabídkových cen (mil. Kč)
1+	592	1 933
2+	1 413	6 875
3+	1 214	8 619
4+	712	7 344
5+	133	2 412
6+	17	365
<b>Celkem</b>	<b>4 081</b>	<b>27 548</b>

## Stav projektů v nabídce na konci období



**Celkem 315**

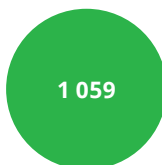
- před výstavbou
- ve výstavbě
- dokončené

## Nové developerské projekty uvedené na trh v průběhu období:

Počet projektů



Počet bytů



Součet nabídkových cen (mil. Kč)

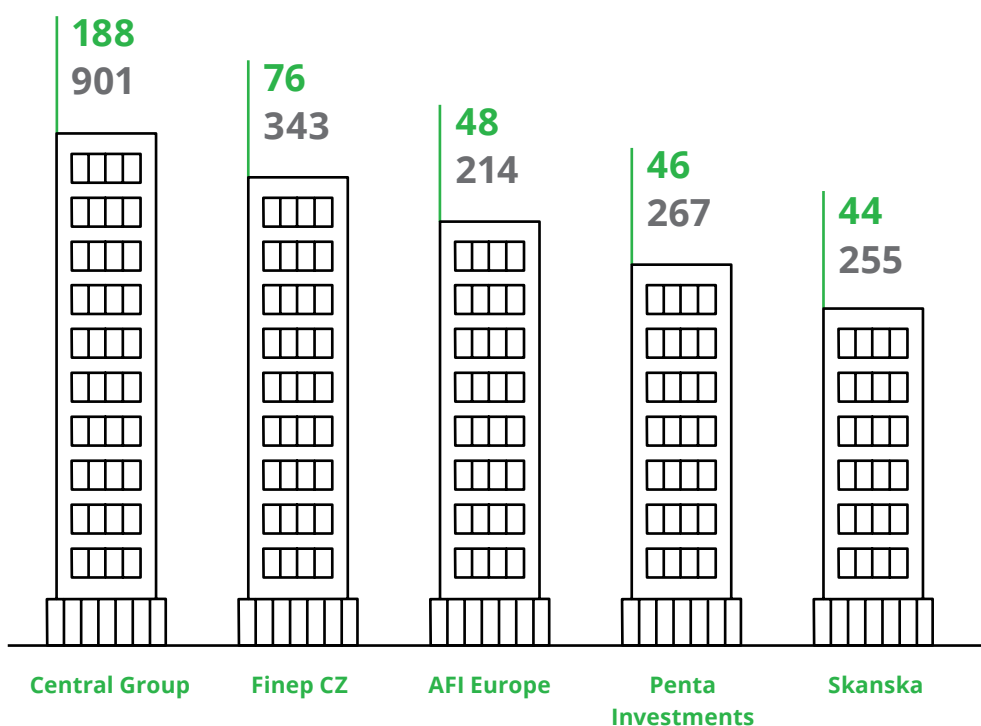


Průměrná cena (Kč/m<sup>2</sup>)



## Top 5 developerů podle úbytku bytů z ceníků\* v průběhu období

a součtu nabídkových cen (v mil. Kč):



**1 068**  
bytů ubylo  
z ceníků

**55**  
vráceno  
do nabídky

\* Byty označené v cenících jednotlivých projektů příznakem „prodané“.

Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH.