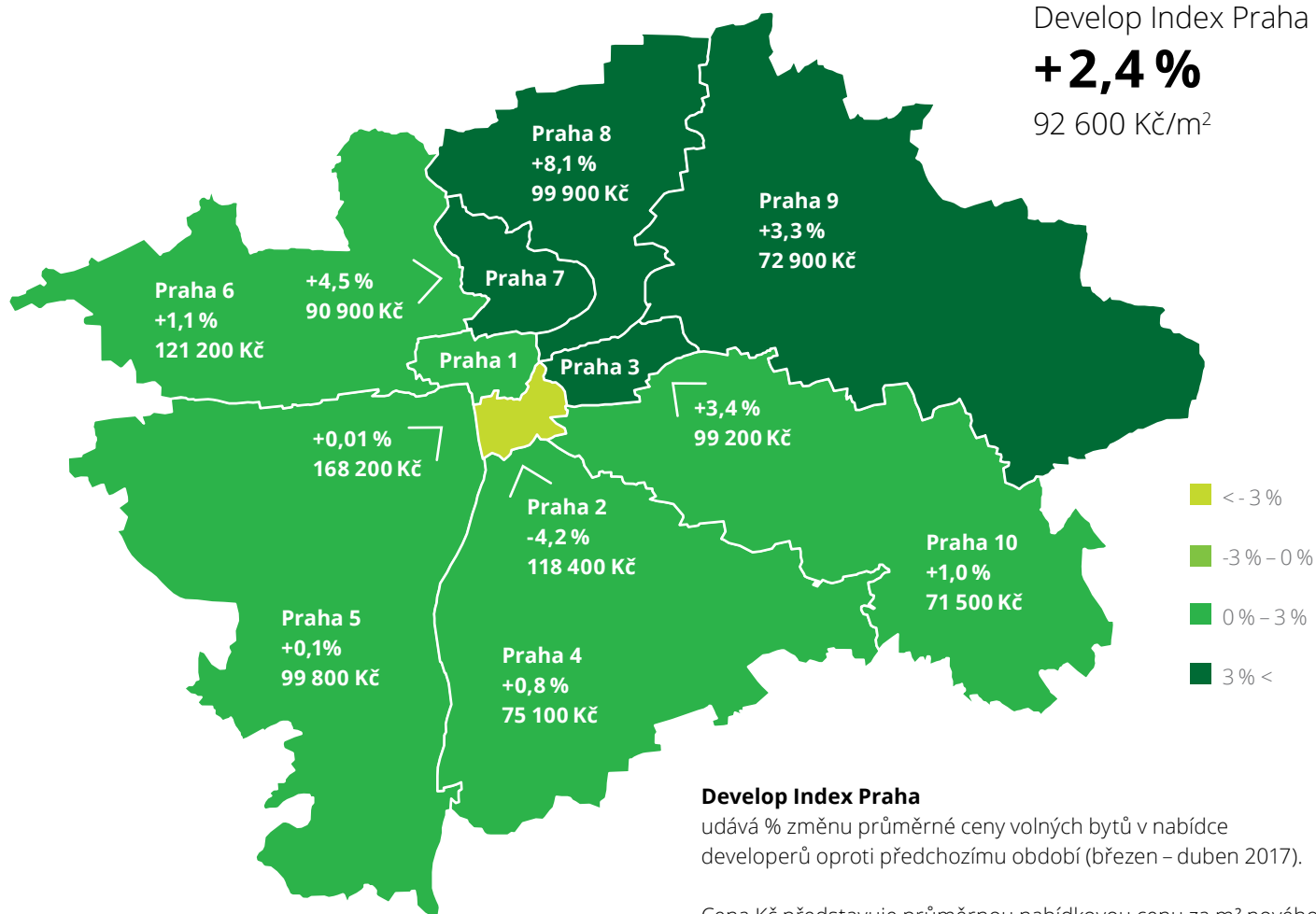


Deloitte Develop Index

Nabídkové ceny nových bytů v Praze

květen - červen 2017

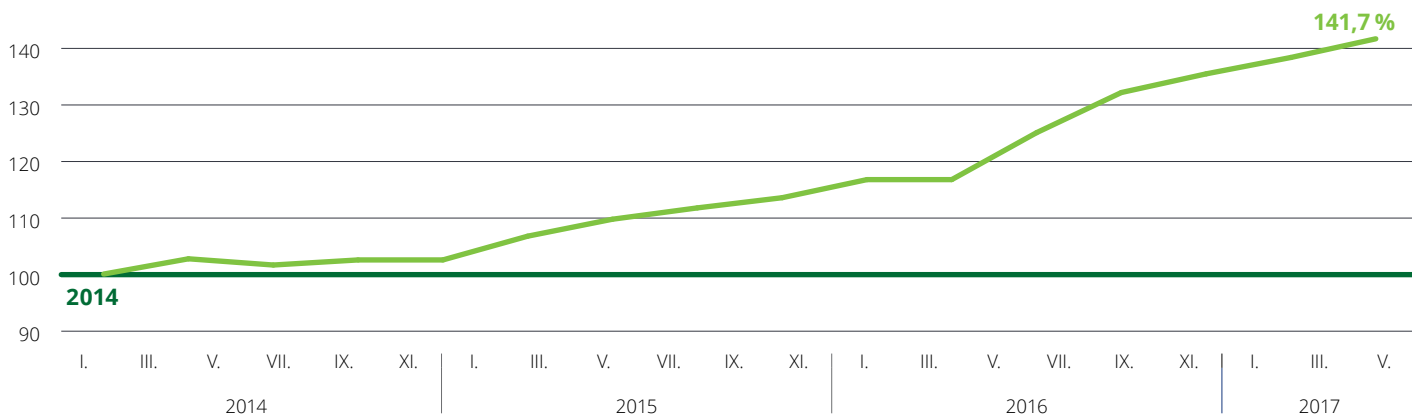


Develop Index Praha

udává % změnu průměrné ceny volných bytů v nabídce developerů oproti předchozímu období (březen - duben 2017).

Cena Kč představuje průměrnou nabídkovou cenu za m² nového bytu v Praze v nabídce developerů ve sledovaném období.

Vývoj průměrné nabídkové ceny volných bytů v Praze



— Nabídková cena volných jednotek

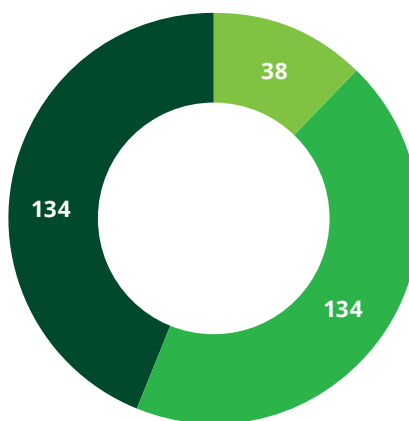
— Průměrná nabídková cena volných jednotek na trhu za celý rok 2014 = 100 %

Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH.

Struktura nabídky bytů dle dispozic na konci období

	Počet bytů	Součet nabídkových cen (mil. Kč)
1+	685	2 413
2+	1 471	7 311
3+	1 268	9 431
4+	692	7 360
5+	122	2 107
6+	21	503
Celkem	4 259	29 126

Stav projektů v nabídce na konci období

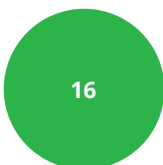


Celkem 306

- před výstavbou
- ve výstavbě
- dokončené

Nové developerské projekty uvedené na trh v průběhu období:

Počet projektů



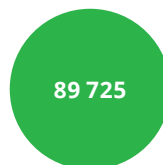
Počet bytů



Součet nabídkových cen (mil. Kč)

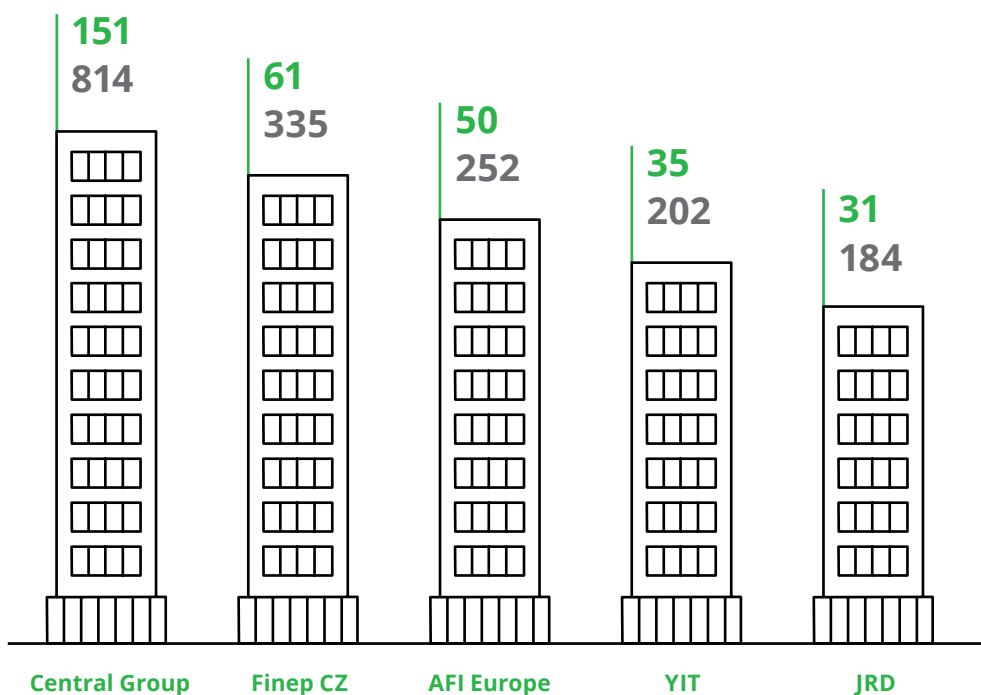


Průměrná cena (Kč/m²)



Top 5 developerů podle úbytku bytů z ceníků* v průběhu období

a součtu nabídkových cen (v mil. Kč):



832

bytů ubylo z ceníků

107

vráčeno do nabídky

* Byty označené v cenících jednotlivých projektů příznakem „prodané“.

Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH.