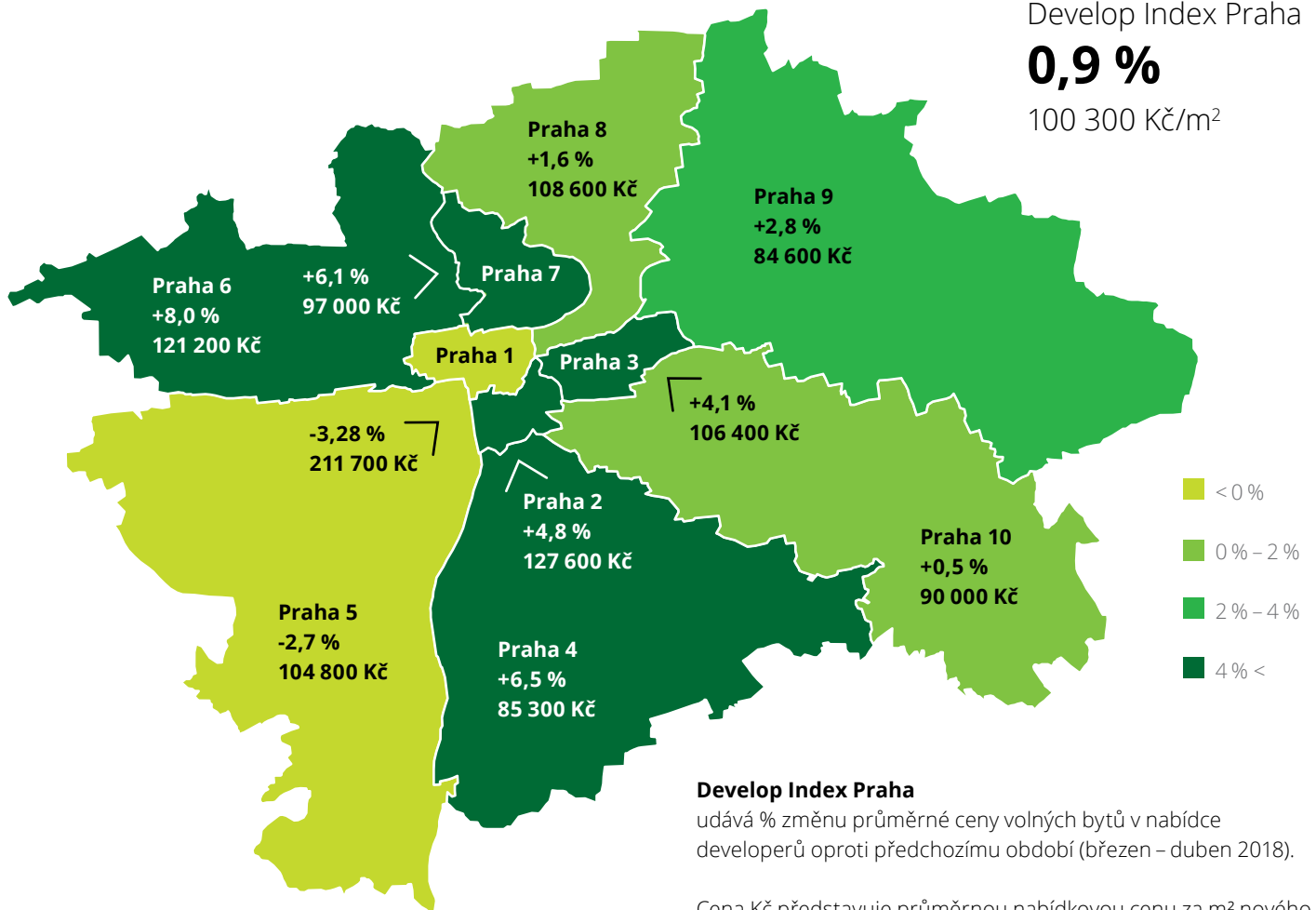


## Deloitte Develop Index

### Nabídkové ceny nových bytů v Praze

květen - červen 2018



Develop Index Praha

**0,9 %**

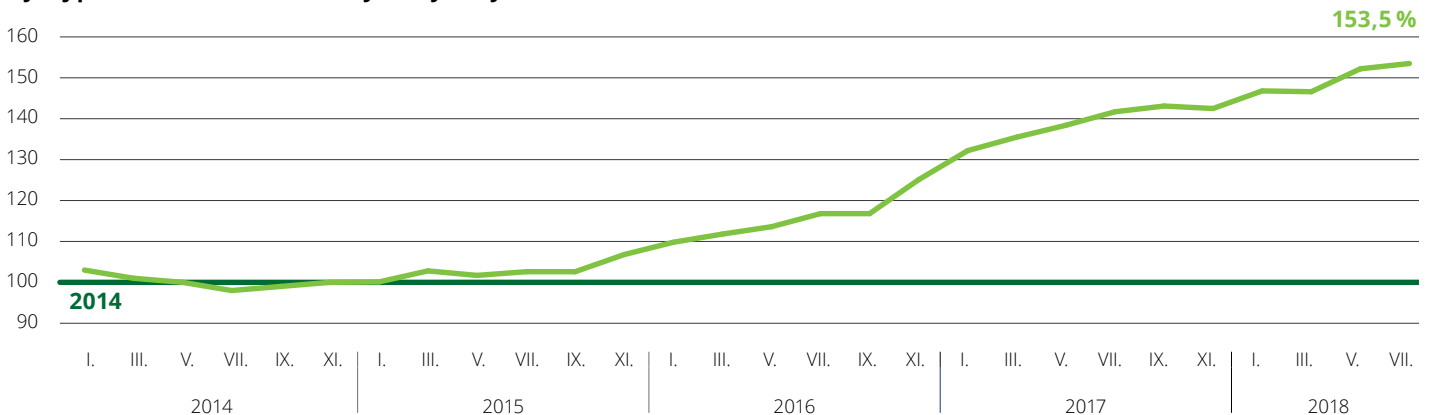
100 300 Kč/m²

#### Develop Index Praha

udává % změnu průměrné ceny volných bytů v nabídce developerů oproti předchozímu období (březen - duben 2018).

Cena Kč představuje průměrnou nabídkovou cenu za m² nového bytu v Praze v nabídce developerů ve sledovaném období.

#### Vývoj průměrné nabídkové ceny volných bytů v Praze



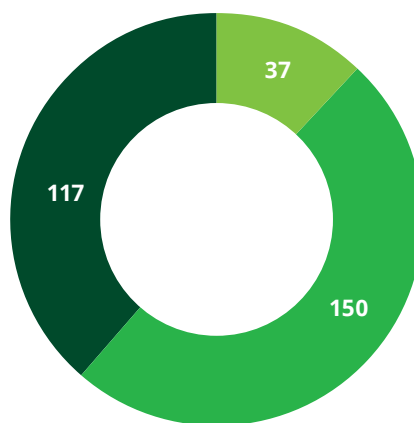
— Nabídková cena volných jednotek  
 — Průměrná nabídková cena volných jednotek na trhu za celý rok 2014 = 100 %

Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH.

## Struktura nabídky bytů dle dispozic na konci období

	Počet bytů	Součet nabídkových cen (mil. Kč)
1+	1 037	3 611
2+	1 961	10 106
3+	1 477	11 400
4+	650	7 244
5+	131	2 604
6+	13	407
<b>Celkem</b>	<b>5 269</b>	<b>35 372</b>

## Stav projektů v nabídce na konci období



**Celkem 304**

- před výstavbou
- ve výstavbě
- dokončené

## Nové developerské projekty uvedené na trh v průběhu období:

Počet projektů



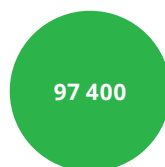
Počet bytů



Součet nabídkových cen (mil. Kč)

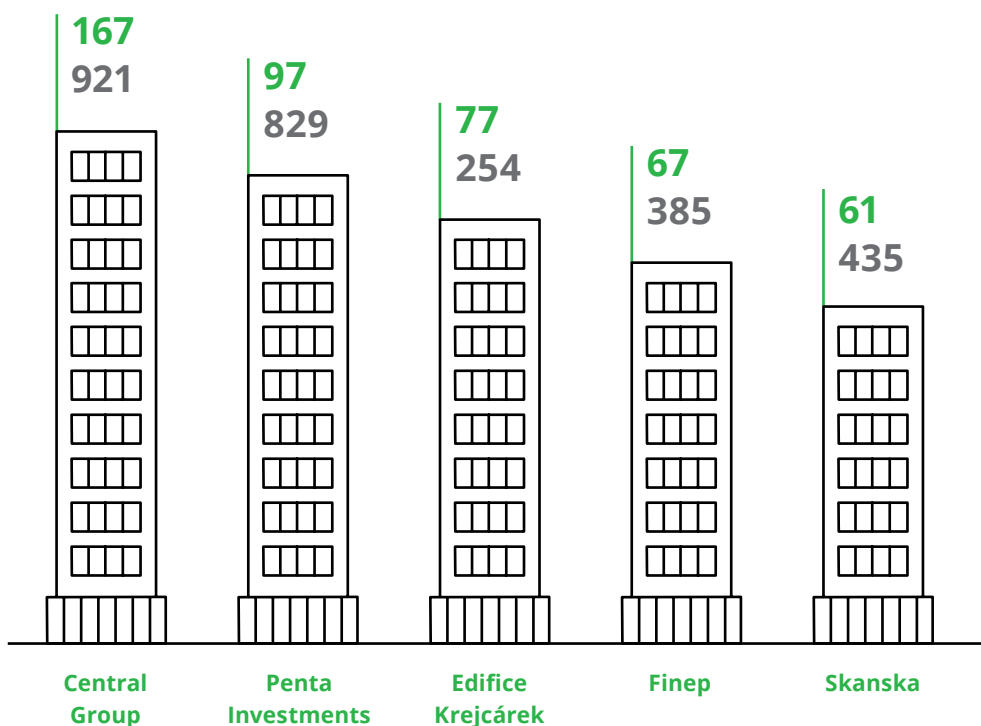


Průměrná cena (Kč/m²)



## Top 5 developerů podle úbytku bytů z ceníků\* v průběhu období

a součtu nabídkových cen (v mil. Kč):



**1 109**  
bytů ubylo  
z ceníků

**141**  
vráceno  
do nabídky

\* Byty označené v cenících jednotlivých projektů příznakem „prodané“.

Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH.