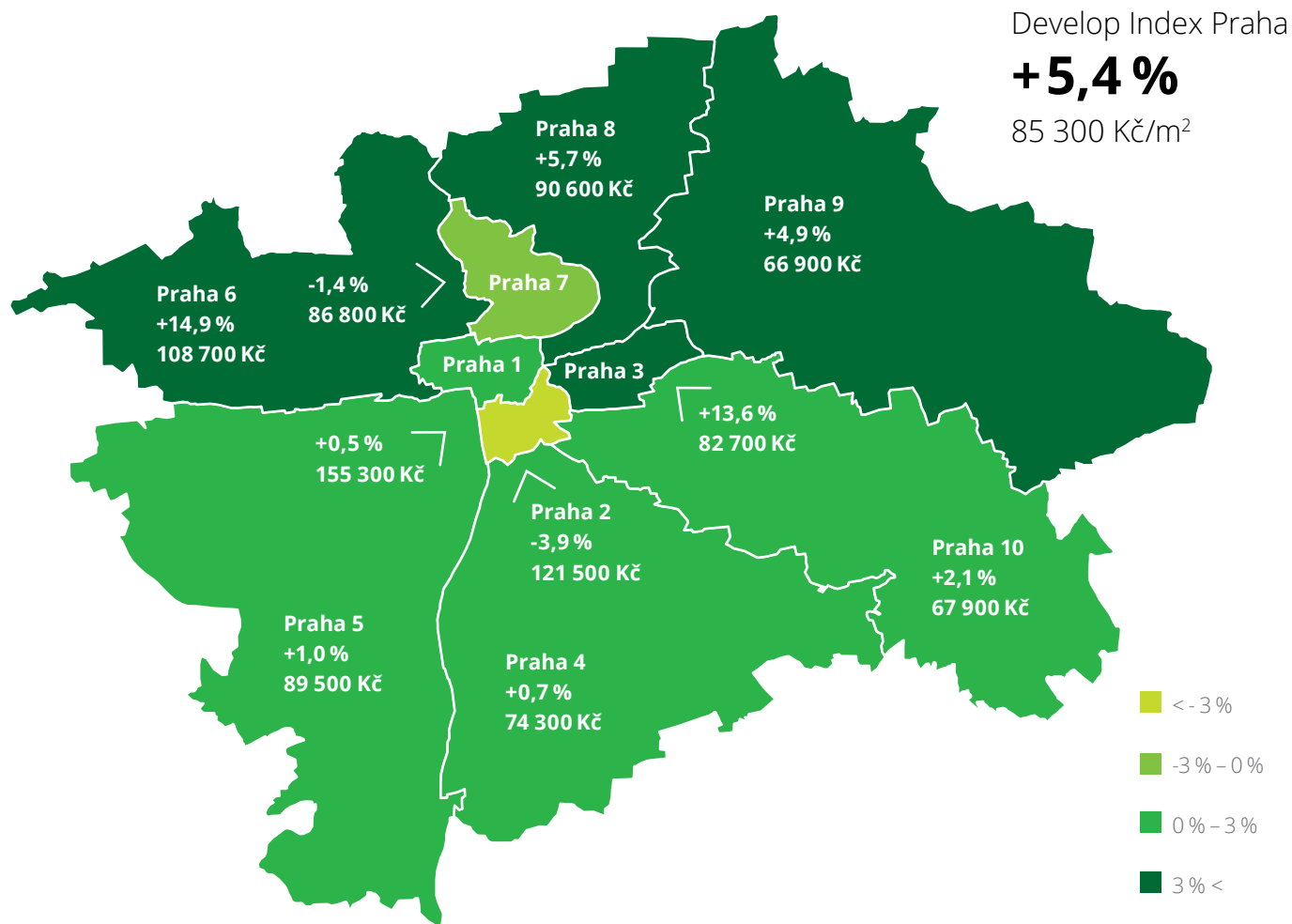


## Deloitte Develop Index

### Nabídkové ceny nových bytů v Praze

listopad – prosinec 2016

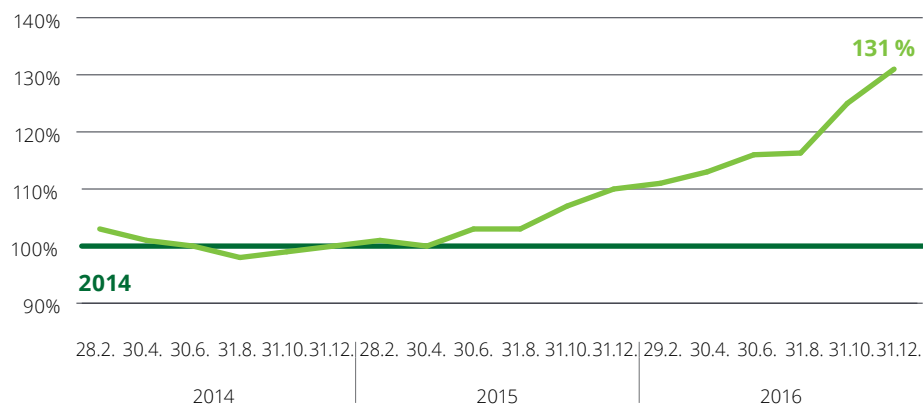


#### Develop Index Praha

udává % změnu průměrné ceny volných bytů v nabídce developerů oproti předchozímu období (září – říjen 2016).

Cena Kč představuje průměrnou nabídkovou cenu za m<sup>2</sup> nového bytu v Praze v nabídce developerů ve sledovaném období.

#### Vývoj průměrné nabídkové ceny volných bytů v Praze



— Nabídková cena volných jednotek

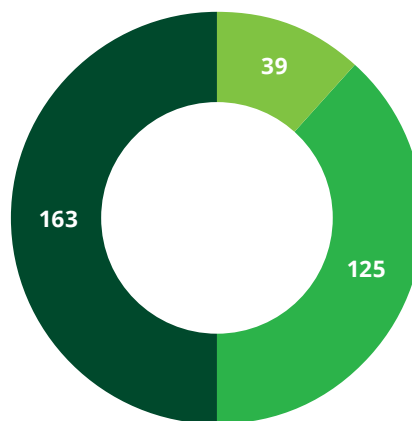
— Průměrná nabídková cena volných jednotek na trhu za celý rok 2014 = 100 %

Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH.

## Struktura nabídky bytů dle dispozic na konci období

	Počet bytů	Součet nabídkových cen (mil. Kč)
1+	669	2 042
2+	1 368	6 359
3+	1 318	8 641
4+	714	7 033
5+	133	2 305
6+	18	328
<b>Celkem</b>	<b>4 220</b>	<b>26 708</b>

## Stav projektů v nabídce na konci období

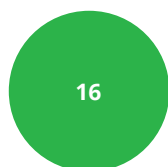


**Celkem 327**

- před výstavbou
- ve výstavbě
- dokončené

## Nové developerské projekty uvedené na trh v průběhu období:

Počet projektů



Počet bytů



Součet nabídkových cen (mil. Kč)

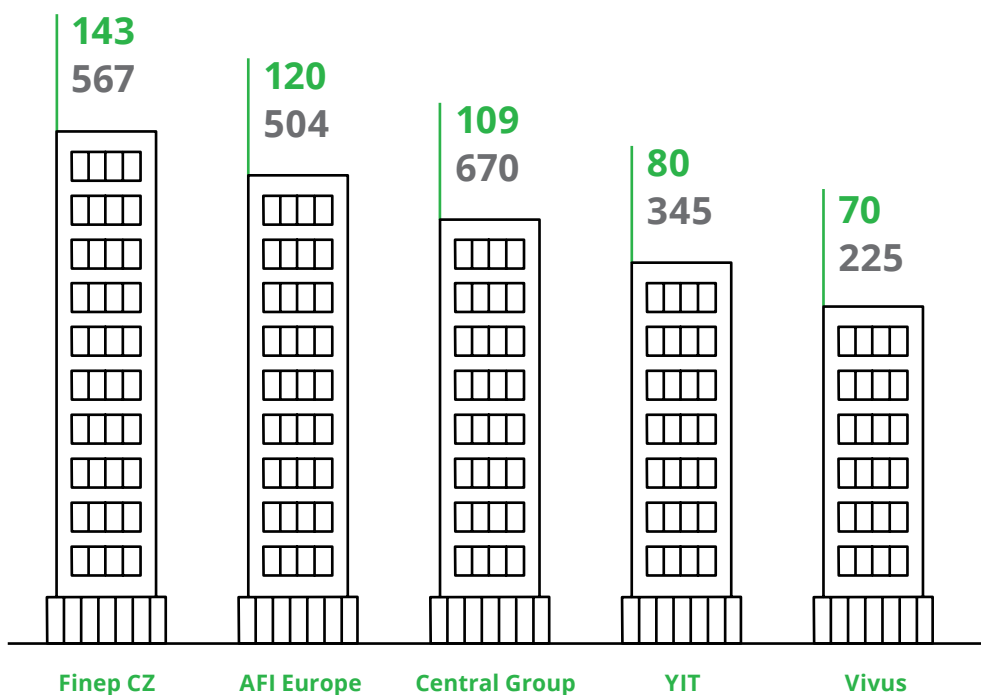


Průměrná cena (Kč/m²)



## Top 5 developerů podle úbytku bytů z ceníků\* v průběhu období

a součtu nabídkových cen (v mil. Kč):



**1 186**  
bytů ubylo  
z ceníků

**74**  
vráceno  
do nabídky

\* Byty označené v cenících jednotlivých projektů příznakem „prodané“.

Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH.