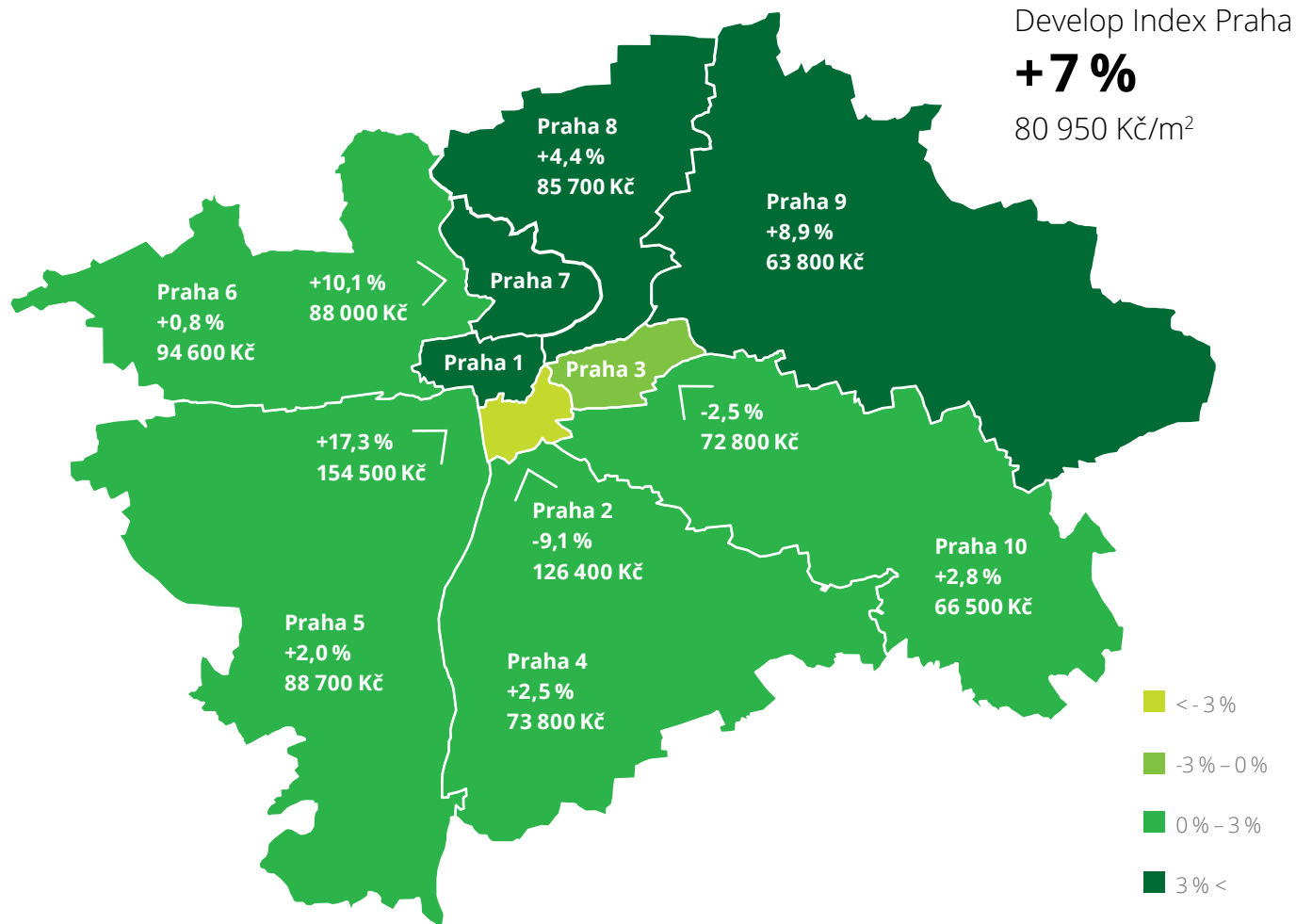


Deloitte Develop Index

Nabídkové ceny nových bytů v Praze

září - říjen 2016

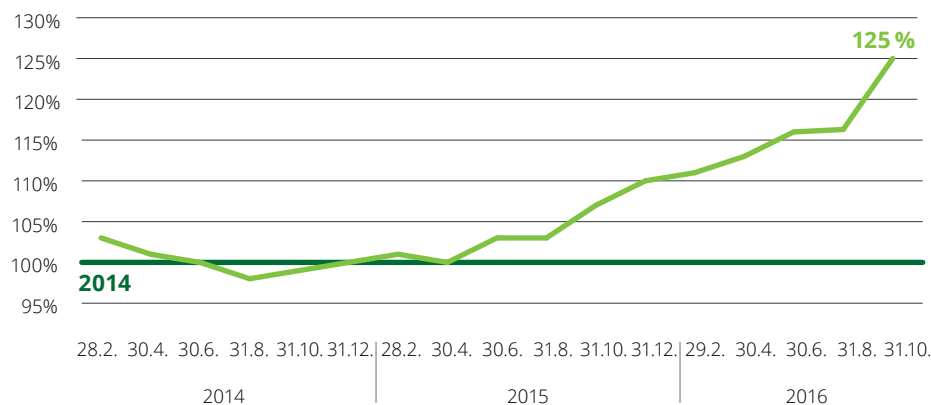


Develop Index Praha

udává % změnu průměrné ceny volných bytů v nabídce developerů oproti předchozímu období (červenec-srpen 2016).

Cena Kč představuje průměrnou nabídkovou cenu za m² nového bytu v Praze v nabídce developerů ve sledovaném období.

Vývoj průměrné nabídkové ceny volných bytů v Praze



— Nabídková cena volných jednotek

— Průměrná nabídková cena volných jednotek na trhu za celý rok 2014 = 100 %

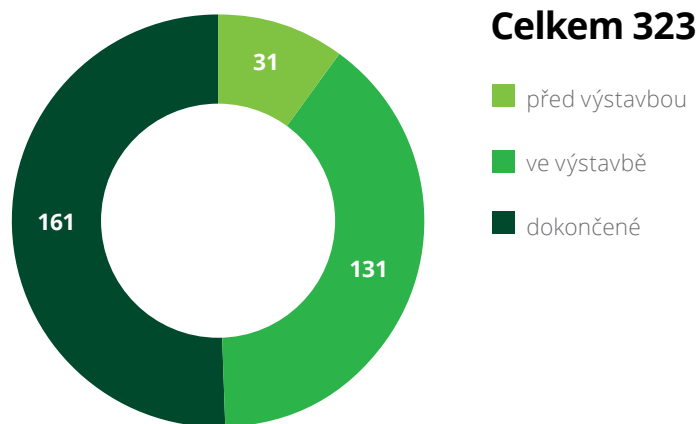
Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH.



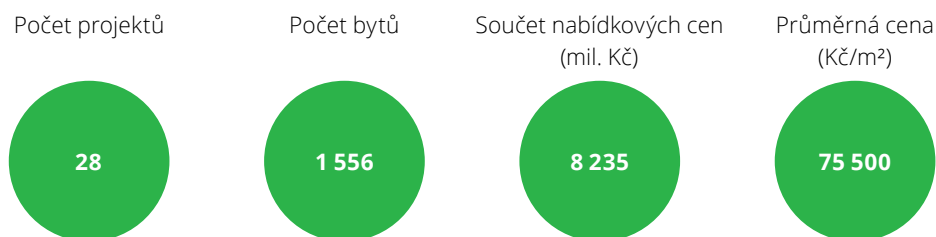
Struktura nabídky bytů dle dispozic na konci období

| | Počet bytů | Součet nabídkových cen (mil. Kč) |
|---------------|--------------|----------------------------------|
| 1+ | 752 | 2 311 |
| 2+ | 1 567 | 6 991 |
| 3+ | 1 436 | 9 002 |
| 4+ | 811 | 7 051 |
| 5+ | 129 | 2 033 |
| 6+ | 18 | 357 |
| Celkem | 4 713 | 27 745 |

Stav projektů v nabídce na konci období

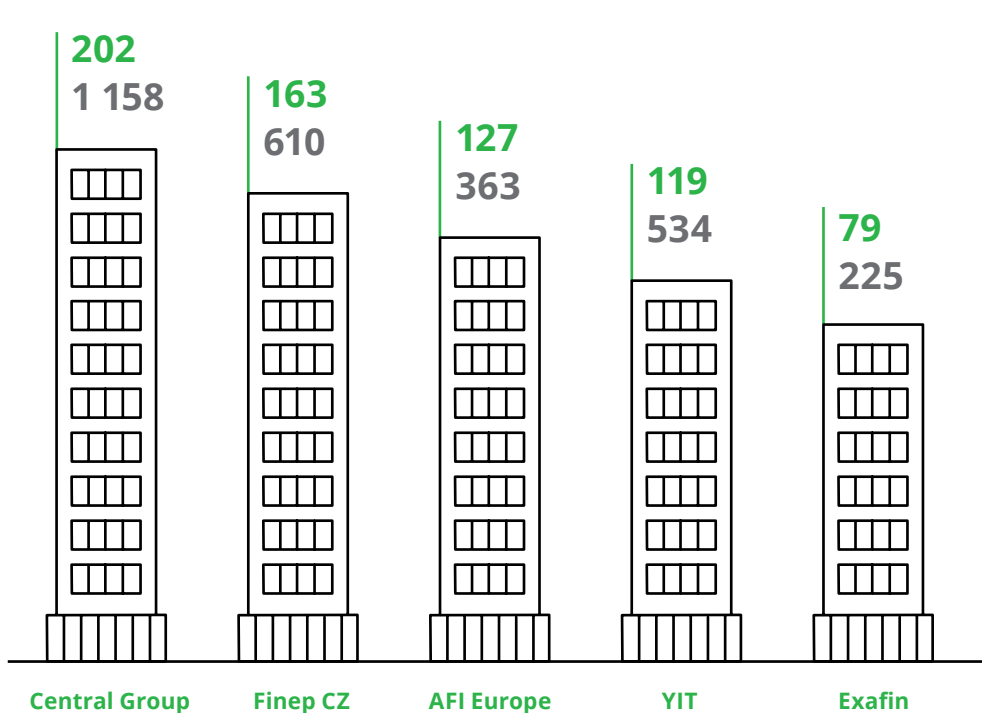


Nové developerské projekty uvedené na trh v průběhu období:



Top 5 developerů podle úbytku bytů z ceníků* v průběhu období

a součtu nabídkových cen (v mil. Kč):



1 621
bytů ubylo
z ceníků

89
vráceno
do nabídky

* Byty označené v cenících jednotlivých projektů příznakem „prodané“.

Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH.