



Unikátní investiční příležitost akvizice developera dlouhodobě působícího zejména na pražském trhu rezidenčních nemovitostí. Společnost plánuje uvádět na trh 160 bytů ročně a tento objem navýšit až na 200 bytových jednotek za rok. Za společností stojí pestré portfolio dokončených rezidenčních projektů, z nichž některé získaly ocenění Realitní projekt roku a Best of Realty.

25

Let zkušeností

23

Realizovaných projektů

26

Profesionálů

13

Projektů v přípravě

>20%

IRR realizovaných projektů

11

Ocenění

Akvize rezidenčního developera

Základní parametry investice

9 mld. Kč

Plánovaný obrat za 10 let

1,8 mld. Kč

Plánovaný zisk investora

1 mld. Kč

Maximální potřeba ekvity

13

Projektů v přípravě

35

Projektů v 10letém plánu

>20%

Očekávané IRR investice

Základní parametry kupní ceny:

1. Fixní platba na začátku transakce za vstup do společnosti
2. Earnout - variabilní část kupní ceny z výnosů plánovaných projektů

- Možnost získání až 100% podílu ve Společnosti
- Společnost Deloitte je poradcem vlastníků Společnosti
- Po podpisu NDA obdrží zájemci informační memorandum
- Po vyjádření zájmu akceptovaného ze strany vlastníků Společnosti získají zájemci přístup do data roomu
- Žádáme Vás o tímto zachování důvěrnosti informací

Kontakt

Miroslav Linhart

Ředitel oddělení nemovitostí

mlihart@deloittece.com

+420 737 235 553

Ondrej Zabloudil

Manažer

ozabloudil@deloittece.com

+420 723 582 619

Deloitte označuje jednu či více společností Deloitte Touche Tohmatsu Limited, britské privátní společnosti s ručením omezeným zárukou („DTTL“), jejich členských firem a jejich spřízněných subjektů. Společnost DTTL a každá z jejich členských firem představuje samostatný a nezávislý právní subjekt. Společnost DTTL (rovněž označovaná jako „Deloitte Global“) služby klientům neposkytuje. Podrobný popis právní struktury společnosti Deloitte Touche Tohmatsu Limited a jejich členských firem je uveden na adrese www.deloitte.com/cz/onas.