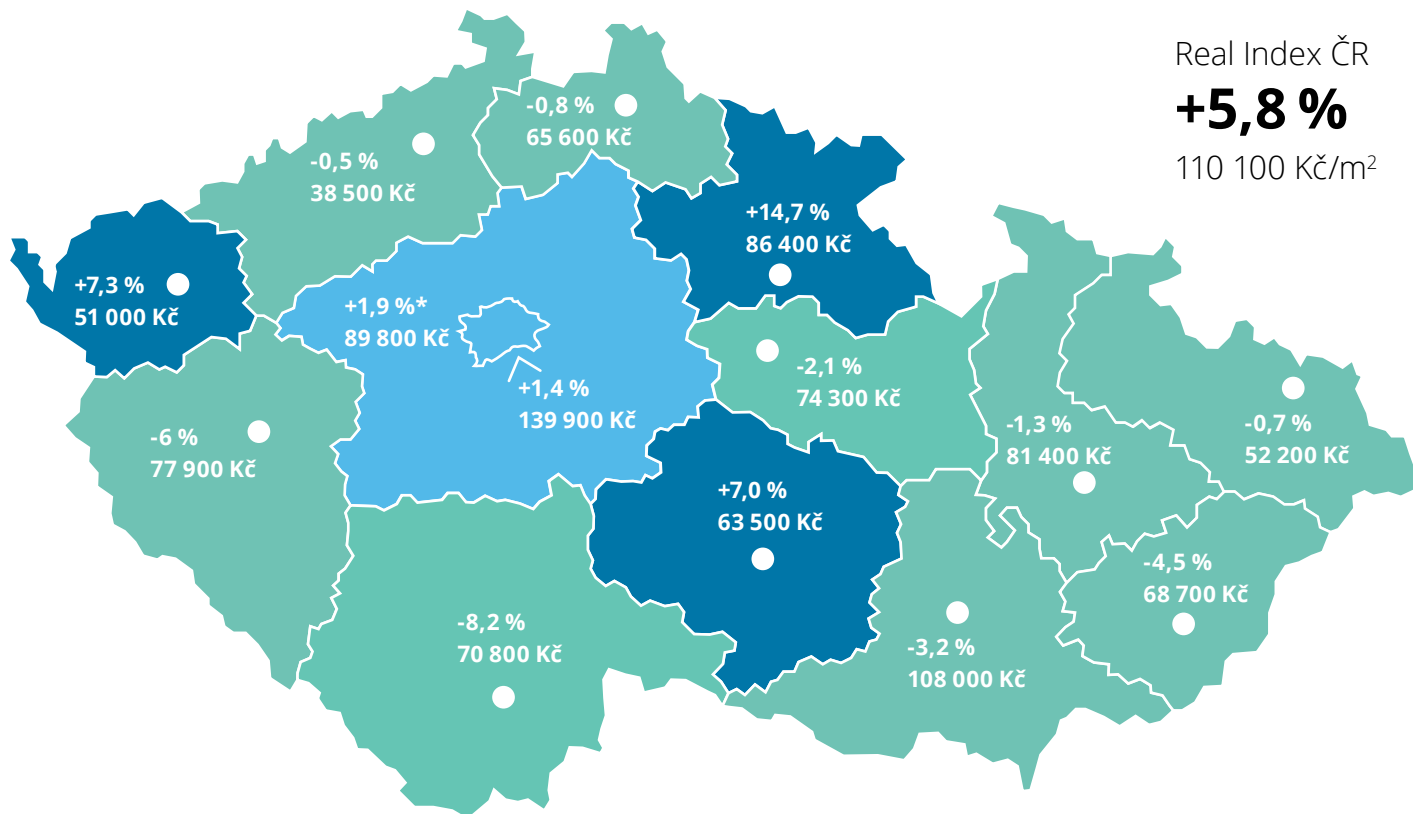


Deloitte Real Index Q4 2024

Skutečné ceny prodaných bytů v ČR



Real Index ČR

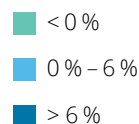
+5,8 %

110 100 Kč/m²

Real Index ČR

udává % změnu průměrné ceny realizovaných prodejů bytů oproti předchozímu období (Q3 2024) v krajských městech.

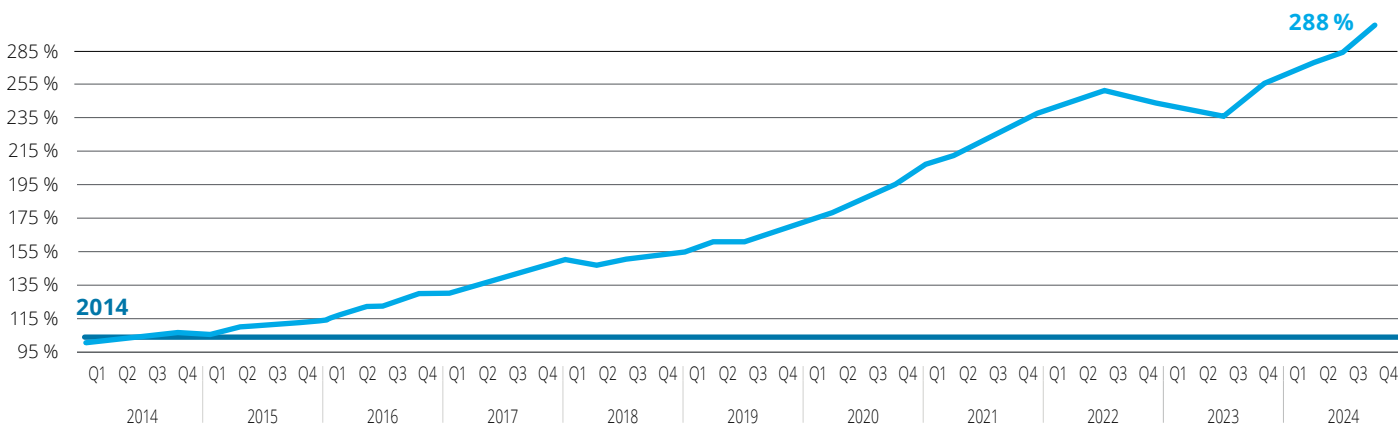
Údaje se týkají prodejů bytů zapsaných v katastru nemovitostí v podobě kupních smluv.



Cena za m² ve sledovaném čtvrtletí, realizované prodeje v krajských městech.

* Průměr za Benešov, Beroun, Kladno, Mladou Boleslav, okresy Praha-východ a Praha-západ.

Vývoj průměrné prodejní ceny bytů v ČR



— Realizovaná prodejní cena
 — Průměrná realizovaná prodejní cena za celý rok 2014 = 100 %

Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH



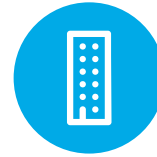
Průměrná cena, celkový transakční objem a počet prodejů za sledované období Q4 2024 dle segmentu v Praze a krajských městech



Developerské projekty
130 700 Kč/m²
 18,4 mld. Kč
 2 263 prodejů
 (z toho 1 582 prvoprodejů)



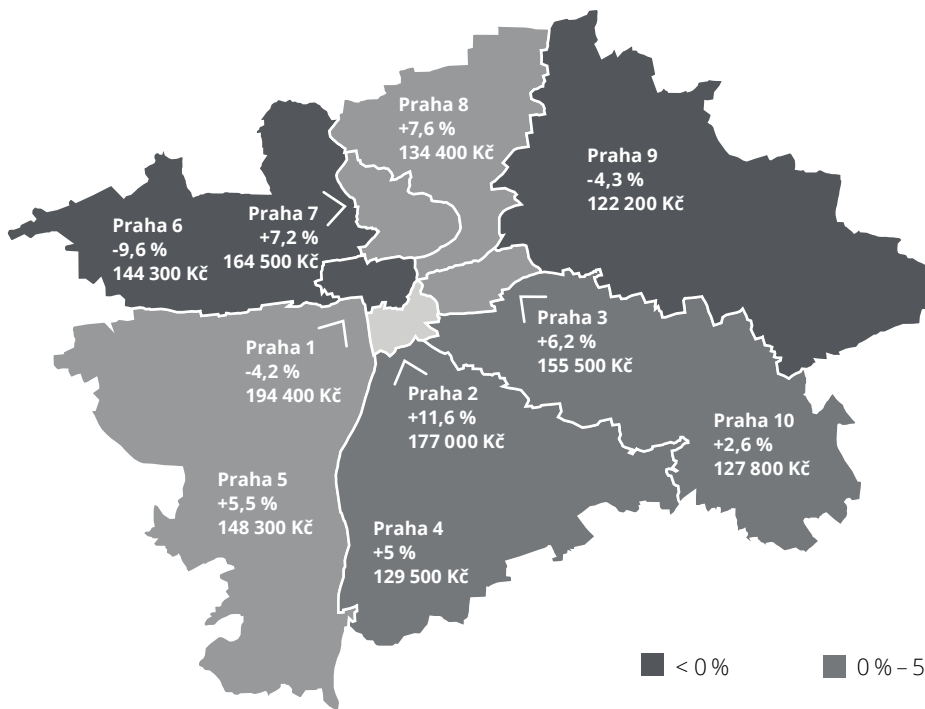
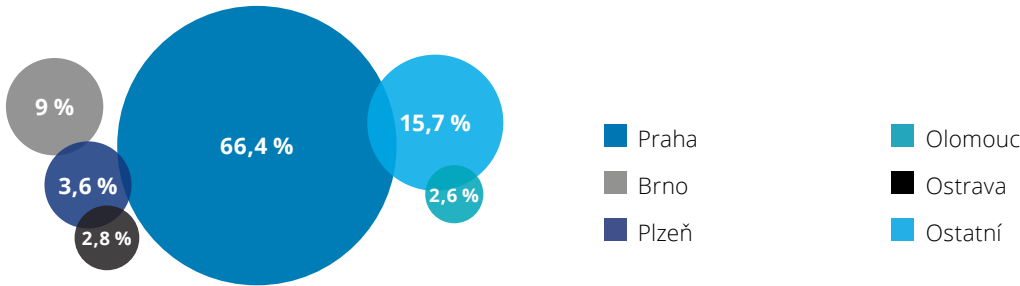
Cihlové domy
105 900 Kč/m²
 7,3 mld. Kč
 1 178 prodejů



Panelové domy
80 700 Kč/m²
 6,2 mld. Kč
 1 385 prodejů

prvoprodeje 130 800 Kč/m²
 přeprodeje 130 300 Kč/m²
 byty označené jako prodané z nabídky developerů 137 200 Kč/m²

Struktura objemu prodejů bytů za období Q4 2024



Real Index Praha

+1,5 %

139 900 Kč/m²

Real Index Praha

udává % změnu průměrné ceny realizovaných prodejů bytů oproti předchozímu období (Q3 2024).

Cena za m² ve sledovaném čtvrtletí, realizované prodeje.

Údaje se týkají prodejů bytů zapsaných v katastru nemovitostí v podobě kupních smluv.

Průměrná cena, celkový transakční objem a počet prodejů za sledované období Q4 2024 dle segmentu v Praze



Developerské projekty
144 700 Kč/m²
 14,1 mld. Kč
 1 545 prodejů
 (z toho 1 144 prvoprodejů)



Cihlové domy
147 300 Kč/m²
 4,5 mld. Kč
 540 prodejů



Panelové domy
112 200 Kč/m²
 2,2 mld. Kč
 365 prodejů

prvoprodeje 155 086 Kč/m²
 přeprodeje 144 886 Kč/m²
 byty označené jako prodané z nabídky developerů 156 800 Kč/m²