

Deloitte Develop Index

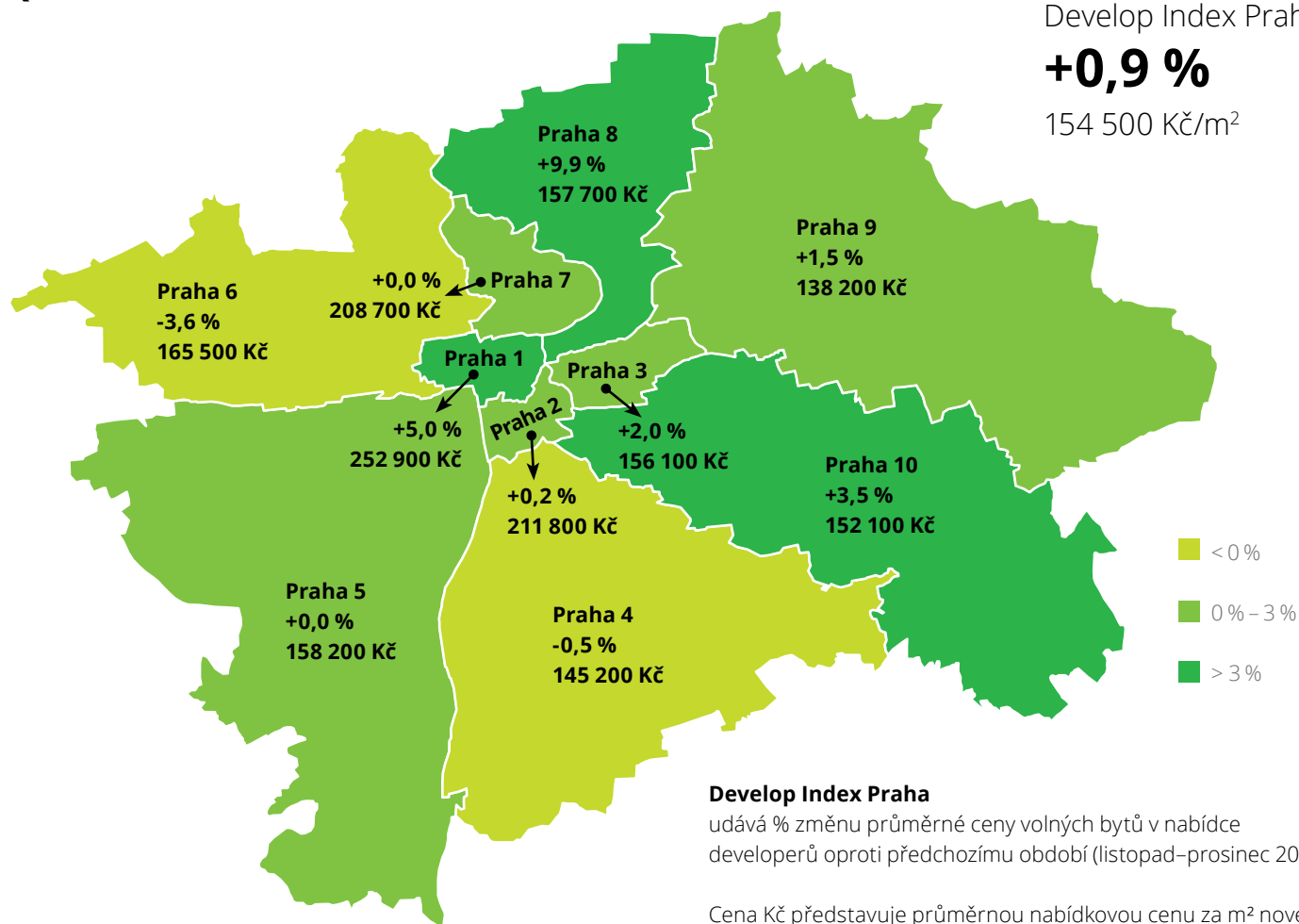
Nabídkové ceny nových bytů v Praze

Q1 2024

Develop Index Praha

+0,9 %

154 500 Kč/m²

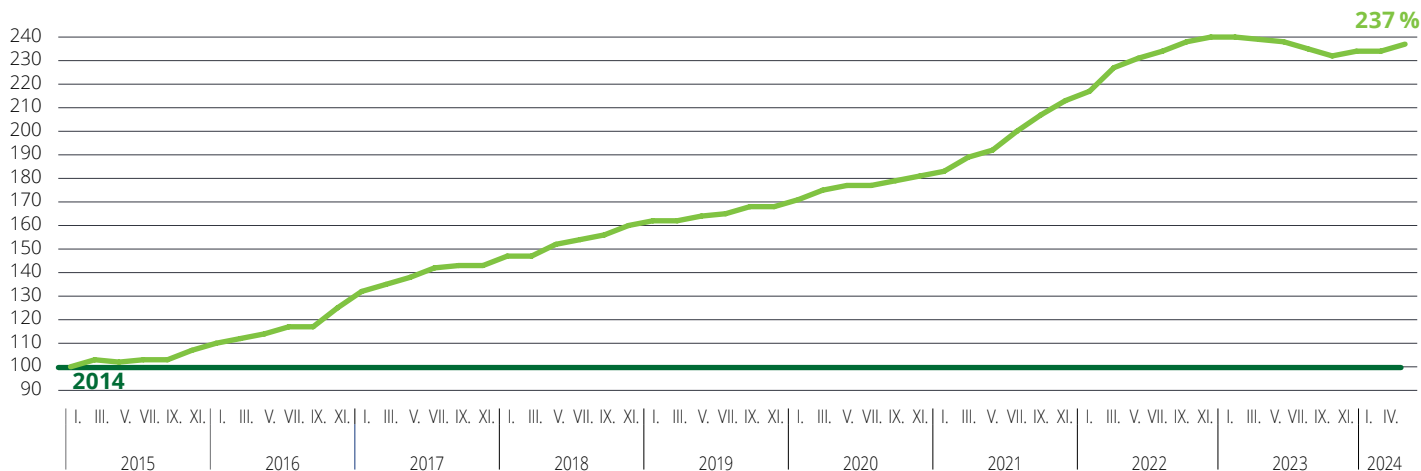


Develop Index Praha

udává % změnu průměrné ceny volných bytů v nabídce developerů oproti předchozímu období (listopad–prosinec 2023).

Cena Kč představuje průměrnou nabídkovou cenu za m² nového bytu v Praze v nabídce developerů na konci sledovaného období.

Vývoj průměrné nabídkové ceny volných bytů v Praze



— Nabídková cena volných jednotek

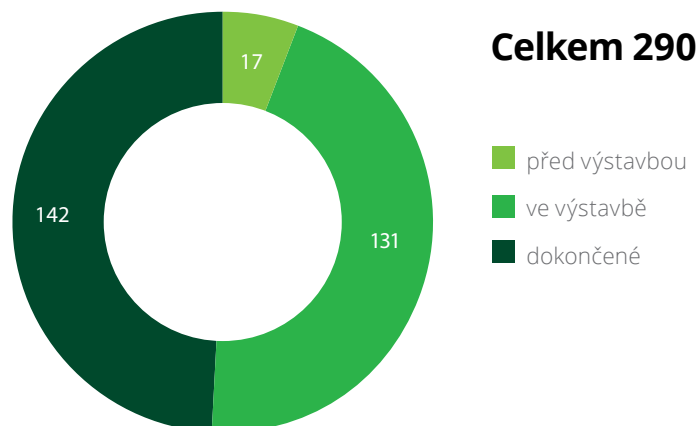
— Průměrná nabídková cena volných jednotek na trhu za celý rok 2014 = 100 %

Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH.

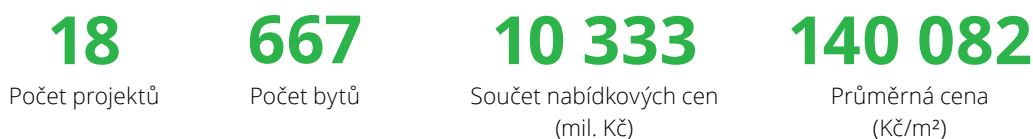
Struktura nabídky bytů dle dispozic na konci období

	Počet bytů	Součet nabídkových cen (mil. Kč)
1+	1 321	6 555
2+	2 150	16 140
3+	1 213	13 383
4+	440	6 669
5+	92	1 384
6+	5	65
Celkem	5 221	44 196

Stav projektů v nabídce na konci období

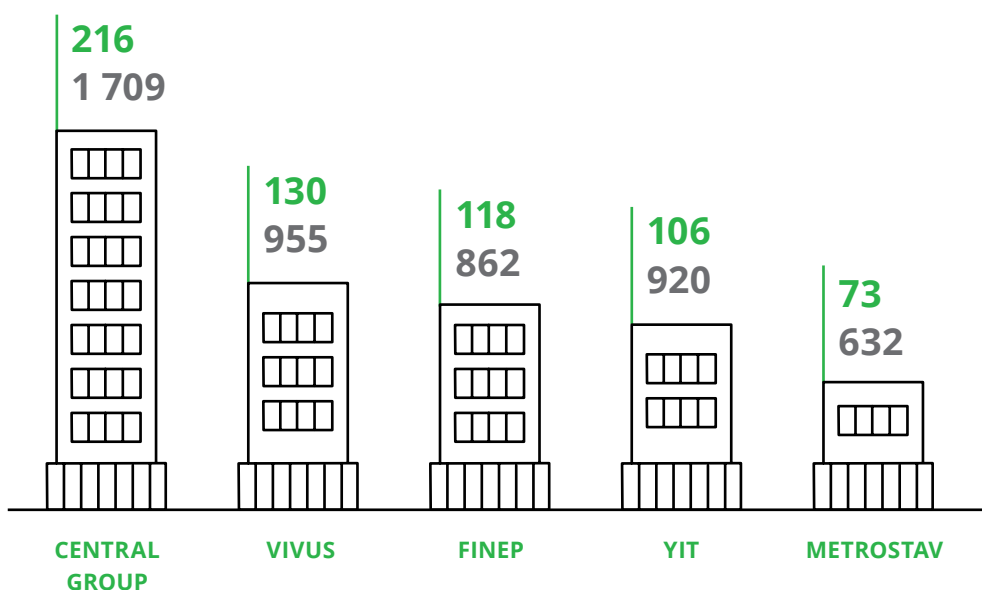


Nové developerské projekty uvedené na trh v průběhu období:



Top 5 developerů podle úbytku jednotek z ceníků* v průběhu období

a součtu nabídkových cen (v mil. Kč):



1 490
jednotek ubylo
z ceníků

652
vráceno
do nabídky

* Jednotky označené v cenících jednotlivých projektů příznakem „prodané“.

Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH.

Za podpory  asociace developerů