

## Deloitte Develop Index

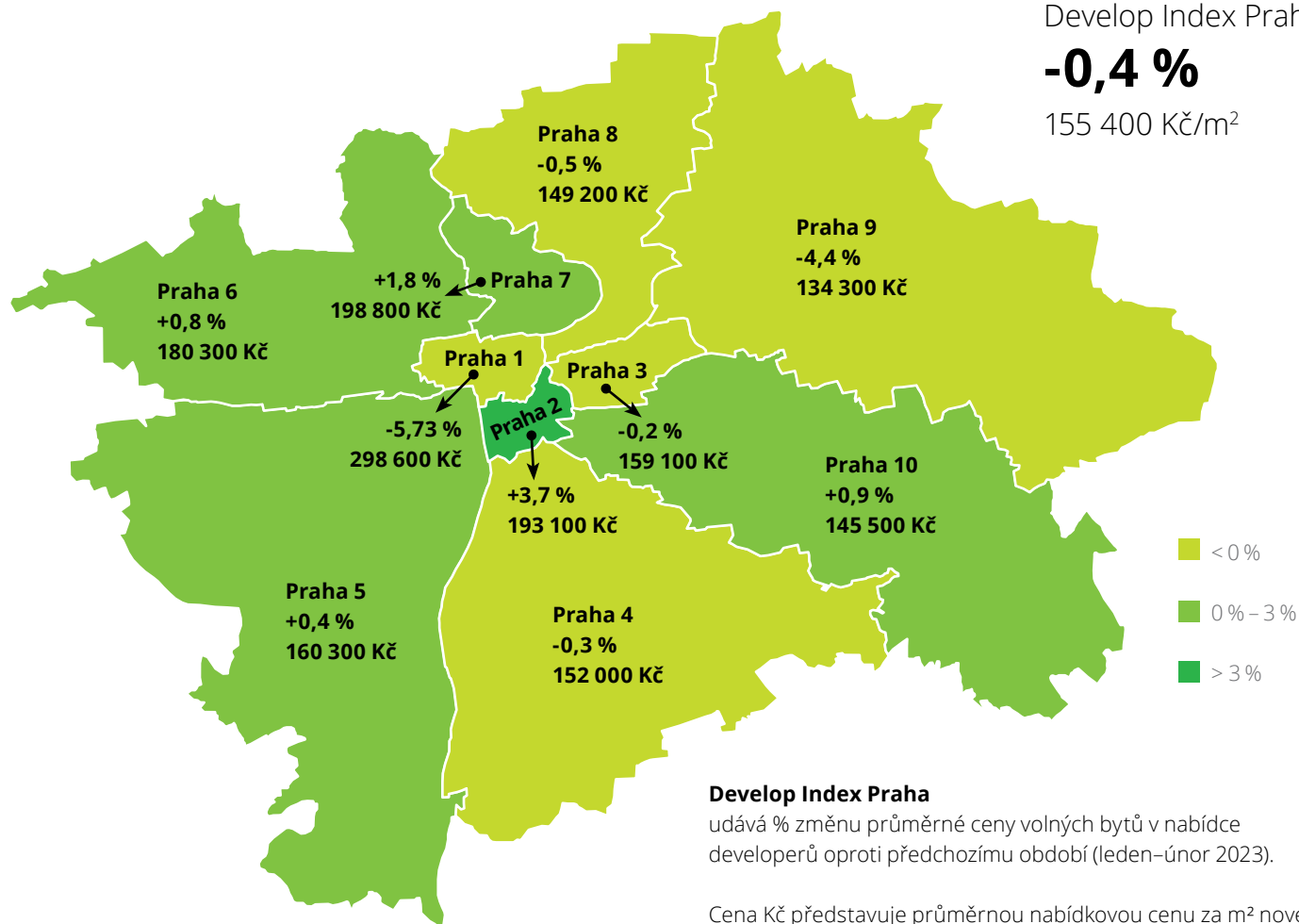
### Nabídkové ceny nových bytů v Praze

březen–duben 2023

Develop Index Praha

**-0,4 %**

155 400 Kč/m<sup>2</sup>

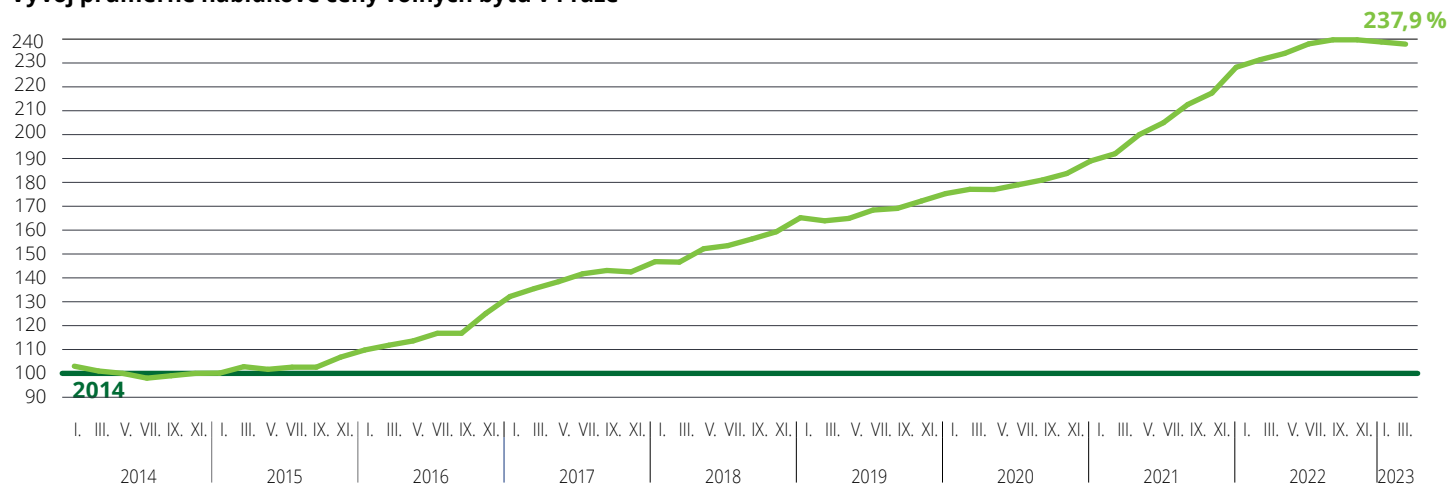


#### Develop Index Praha

udává % změnu průměrné ceny volných bytů v nabídce developerů oproti předchozímu období (leden–únor 2023).

Cena Kč představuje průměrnou nabídkovou cenu za m<sup>2</sup> nového bytu v Praze v nabídce developerů ve sledovaném období.

#### Vývoj průměrné nabídkové ceny volných bytů v Praze



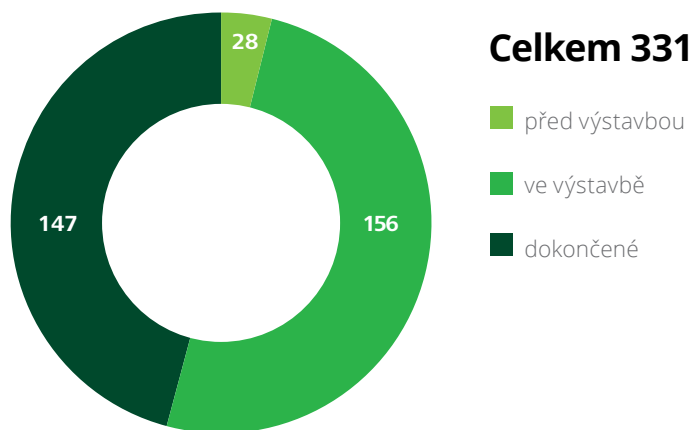
— Nabídková cena volných jednotek  
 — Průměrná nabídková cena volných jednotek na trhu za celý rok 2014 = 100 %

Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH.

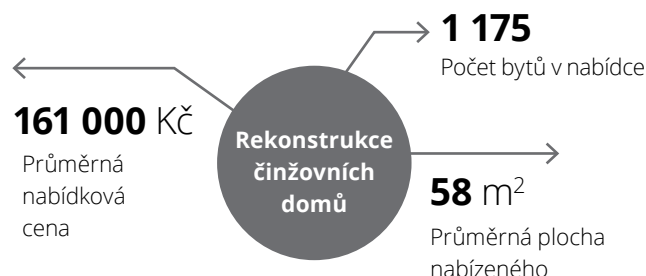
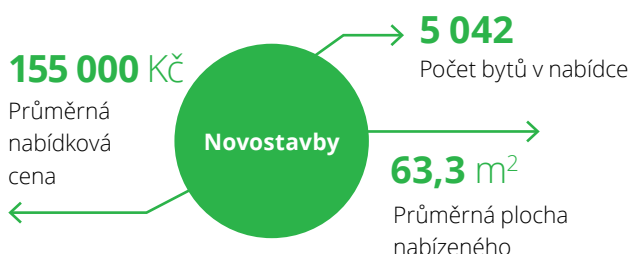
## Struktura nabídky bytů dle dispozic na konci období

	Počet bytů	Součet nabídkových cen (mil. Kč)
1+	1 720	9 241
2+	2 434	19 570
3+	1 494	18 015
4+	520	8 847
5+	46	1 249
6+	3	108
<b>Celkem</b>	<b>6 217</b>	<b>57 029</b>

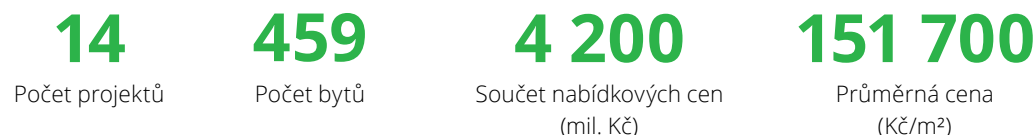
## Stav projektů v nabídce na konci období



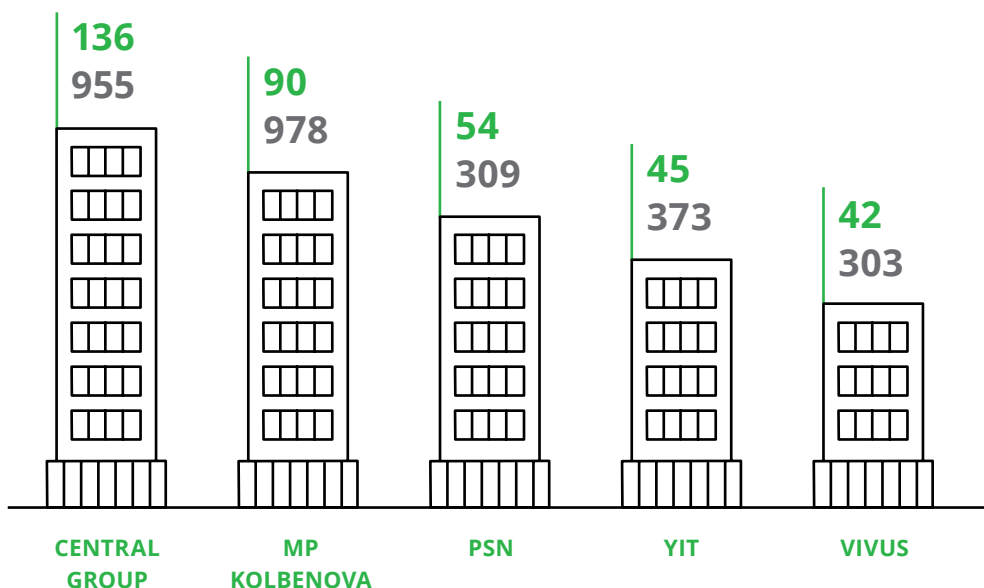
## Struktura nabídky bytů v Praze dle typu projektu



## Nové developerské projekty uvedené na trh v průběhu období:



## Top 5 developerů podle úbytku jednotek z ceníků\* v průběhu období a součtu nabídkových cen (v mil. Kč):



\* Jednotky označené v cenících jednotlivých projektů příznakem „prodané“.

Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH.