

## Deloitte Develop Index

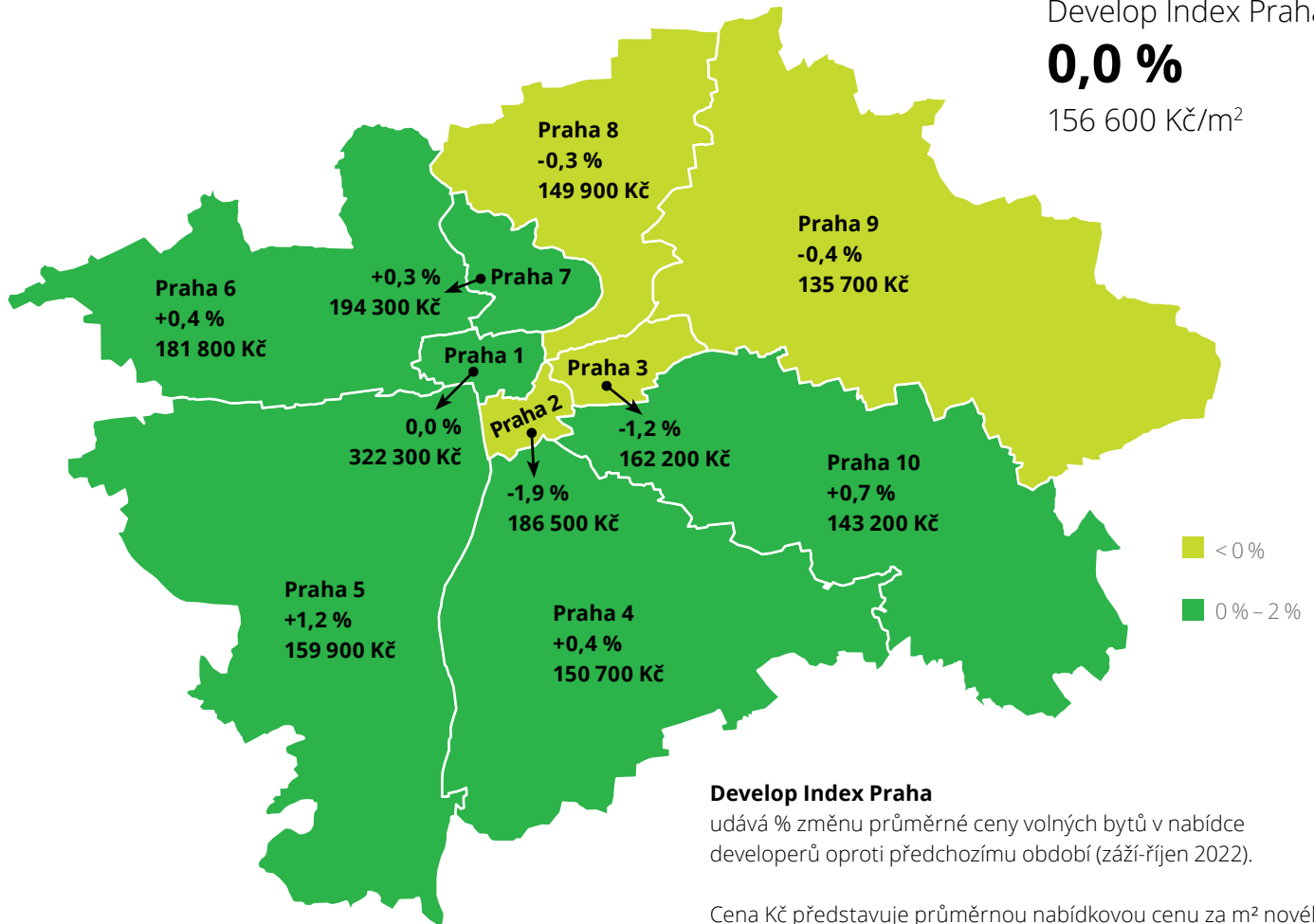
### Nabídkové ceny nových bytů v Praze

listopad–prosinec 2022

Develop Index Praha

**0,0 %**

156 600 Kč/m<sup>2</sup>

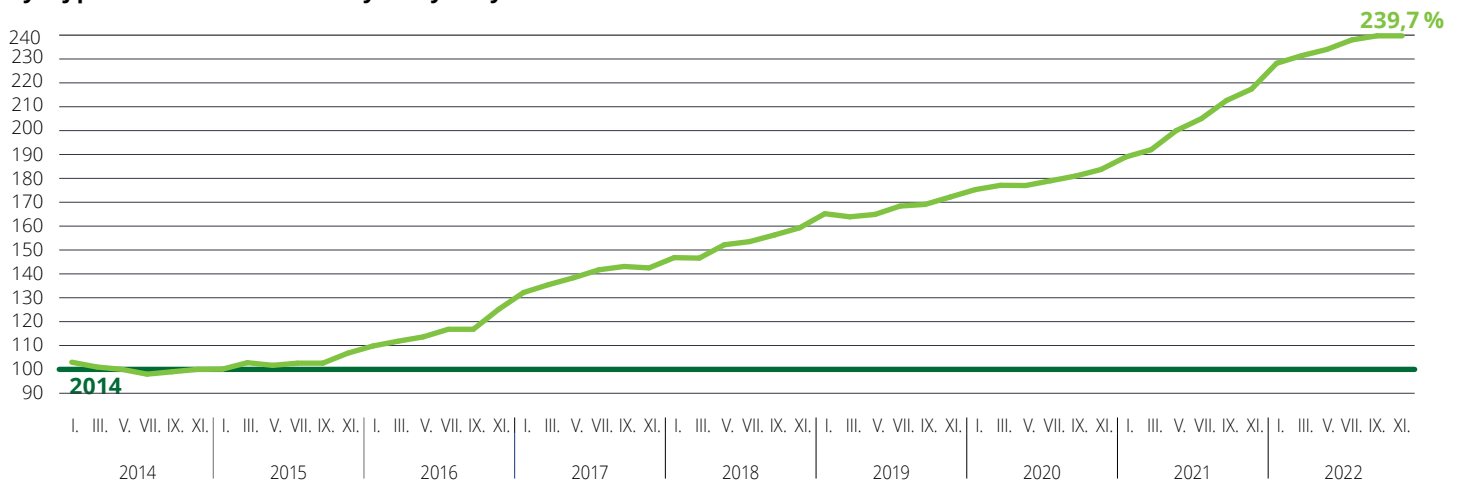


#### Develop Index Praha

udává % změnu průměrné ceny volných bytů v nabídce developerů oproti předchozímu období (září–říjen 2022).

Cena Kč představuje průměrnou nabídkovou cenu za m<sup>2</sup> nového bytu v Praze v nabídce developerů ve sledovaném období.

#### Vývoj průměrné nabídkové ceny volných bytů v Praze



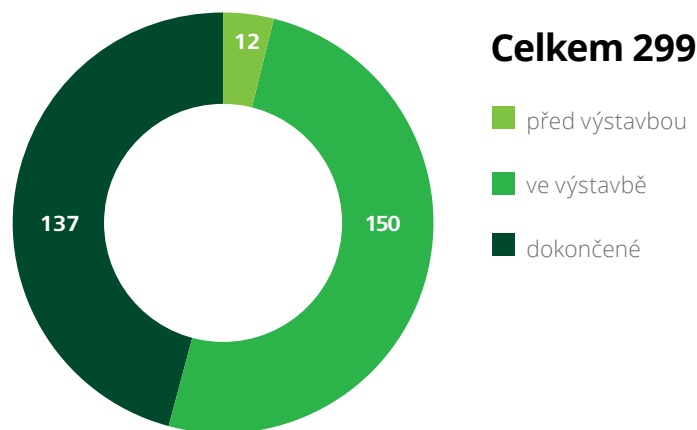
— Nabídková cena volných jednotek  
 — Průměrná nabídková cena volných jednotek na trhu za celý rok 2014 = 100 %

Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH.

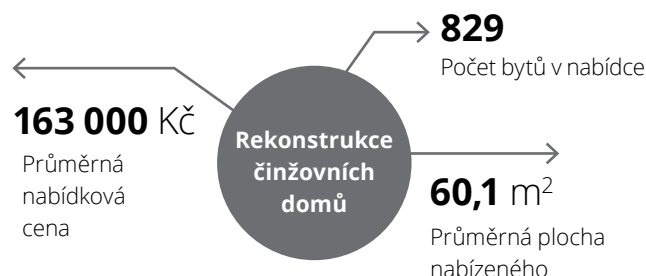
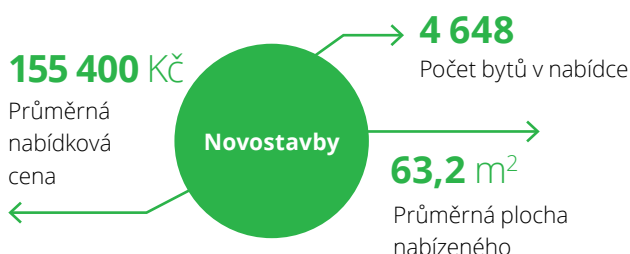
## Struktura nabídky bytů dle dispozic na konci období

	Počet bytů	Součet nabídkových cen (mil. Kč)
1+	1 446	7 952
2+	2 287	18 654
3+	1 234	15 209
4+	453	7 910
5+	53	1 412
6+	4	140
<b>Celkem</b>	<b>5 477</b>	<b>51 277</b>

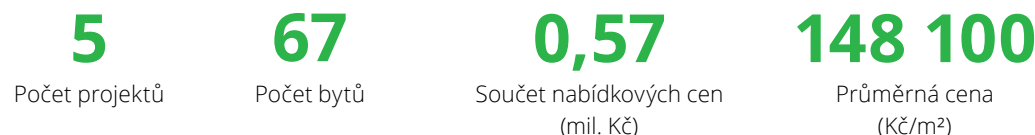
## Stav projektů v nabídce na konci období



## Struktura nabídky bytů v Praze dle typu projektu

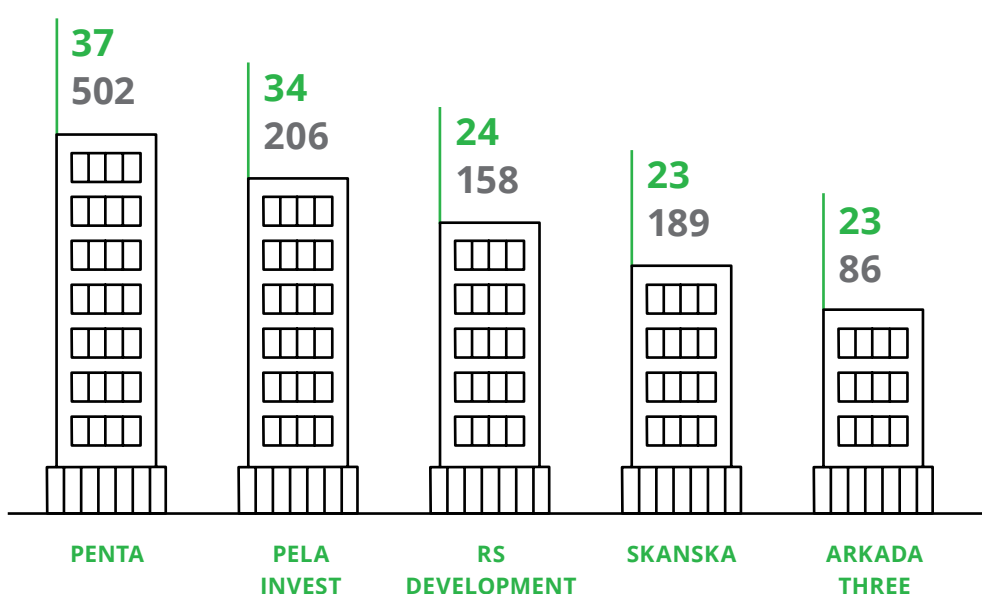


## Nové developerské projekty uvedené na trh v průběhu období:



## Top 5 developerů podle úbytku jednotek z ceníků\* v průběhu období

a součtu nabídkových cen (v mil. Kč):



\* Jednotky označené v cenících jednotlivých projektů příznakem „prodané“.

Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH.