

## Deloitte Develop Index

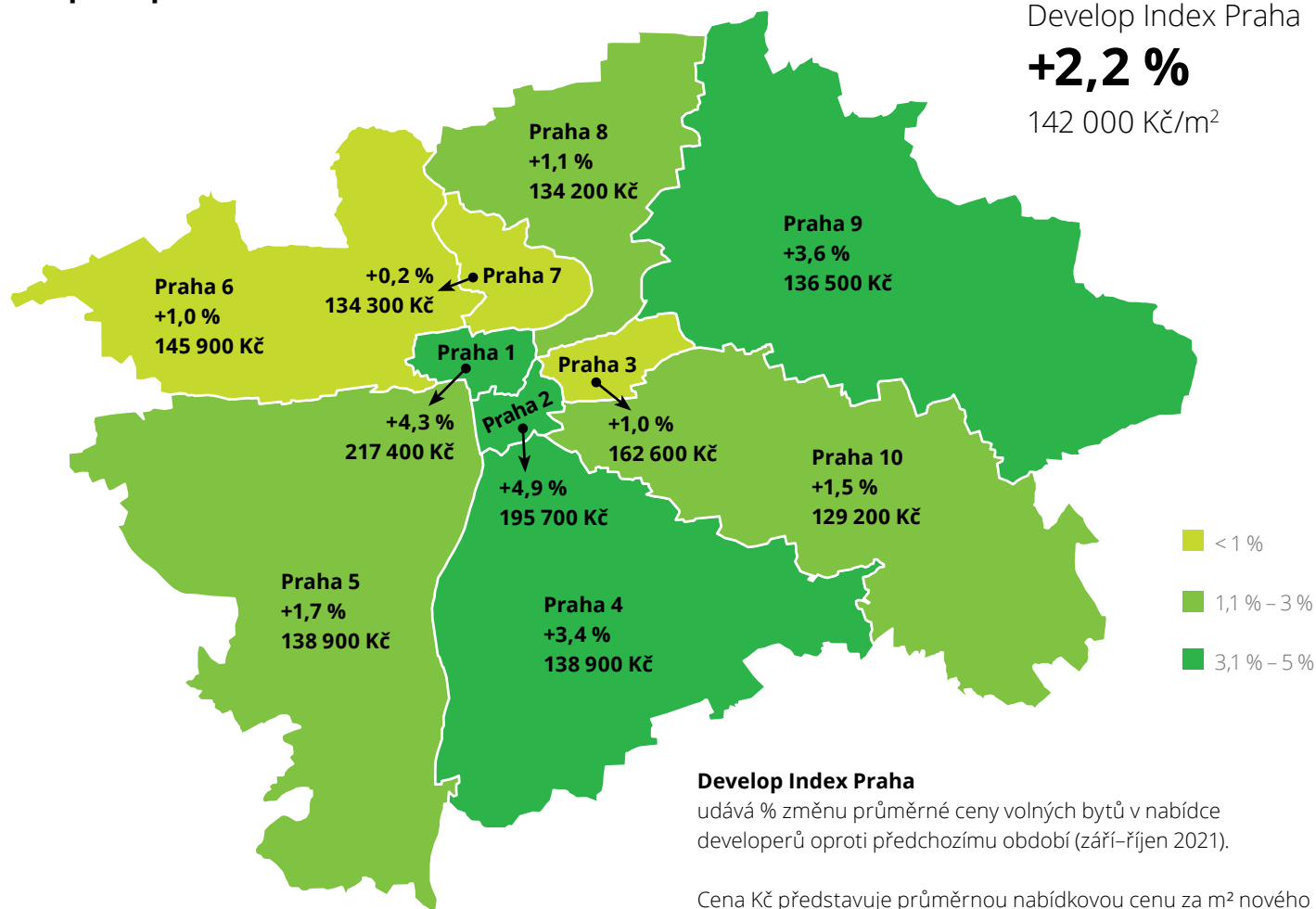
### Nabídkové ceny nových bytů v Praze

listopad – prosinec 2021

Develop Index Praha

**+2,2 %**

142 000 Kč/m<sup>2</sup>



#### Develop Index Praha

udává % změnu průměrné ceny volných bytů v nabídce developerů oproti předchozímu období (září–říjen 2021).

Cena Kč představuje průměrnou nabídkovou cenu za m<sup>2</sup> nového bytu v Praze v nabídce developerů ve sledovaném období.

#### Vývoj průměrné nabídkové ceny volných bytů v Praze



— Nabídková cena volných jednotek

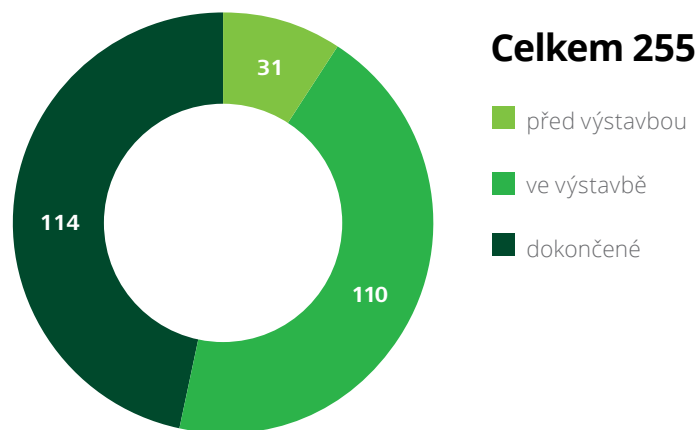
— Průměrná nabídková cena volných jednotek na trhu za celý rok 2014 = 100 %

Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH.

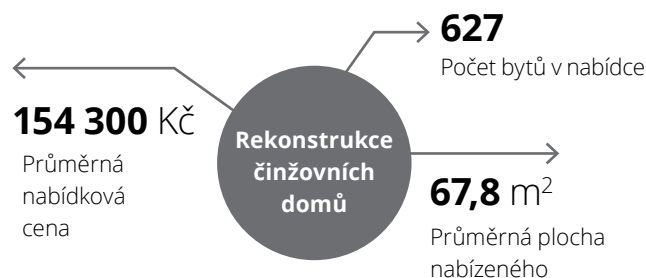
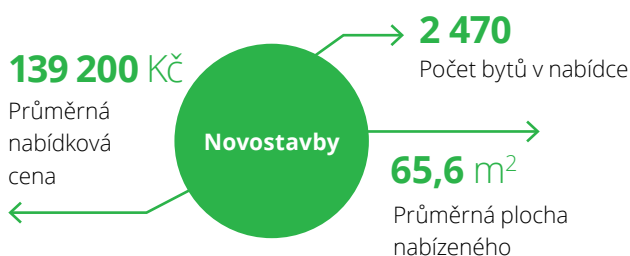
## Struktura nabídky bytů dle dispozic na konci období

	Počet bytů	Součet nabídkových cen (mil. Kč)
1+	773	3 995
2+	1 252	8 767
3+	757	8 239
4+	278	4 344
5+	36	1 019
6+	4	215
<b>Celkem</b>	<b>3 097</b>	<b>26 579</b>

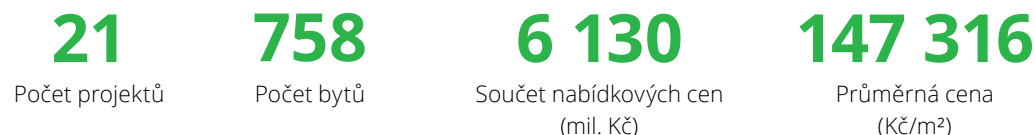
## Stav projektů v nabídce na konci období



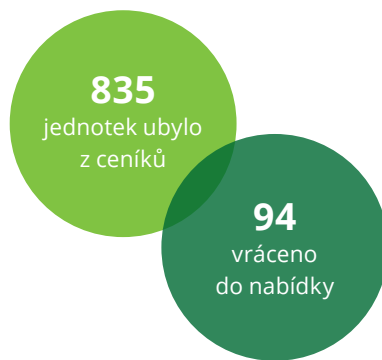
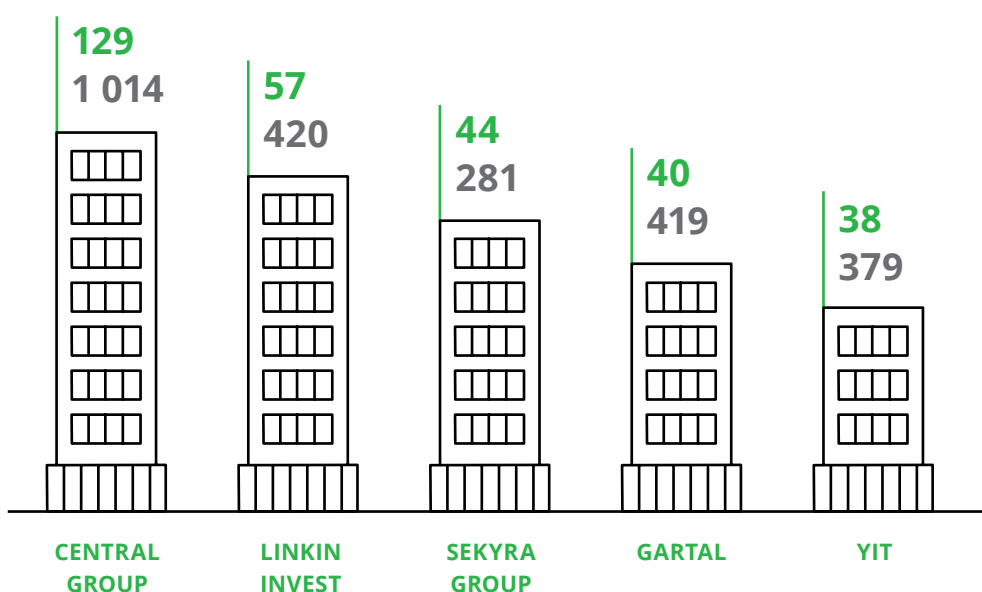
## Struktura nabídky bytů v Praze dle typu projektu



## Nové developerské projekty uvedené na trh v průběhu období:



## Top 5 developerů podle úbytku jednotek z ceníků\* v průběhu období a součtu nabídkových cen (v mil. Kč):



\* Jednotky označené v cenících jednotlivých projektů příznakem „prodané“.

Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH.