

Deloitte Develop Index

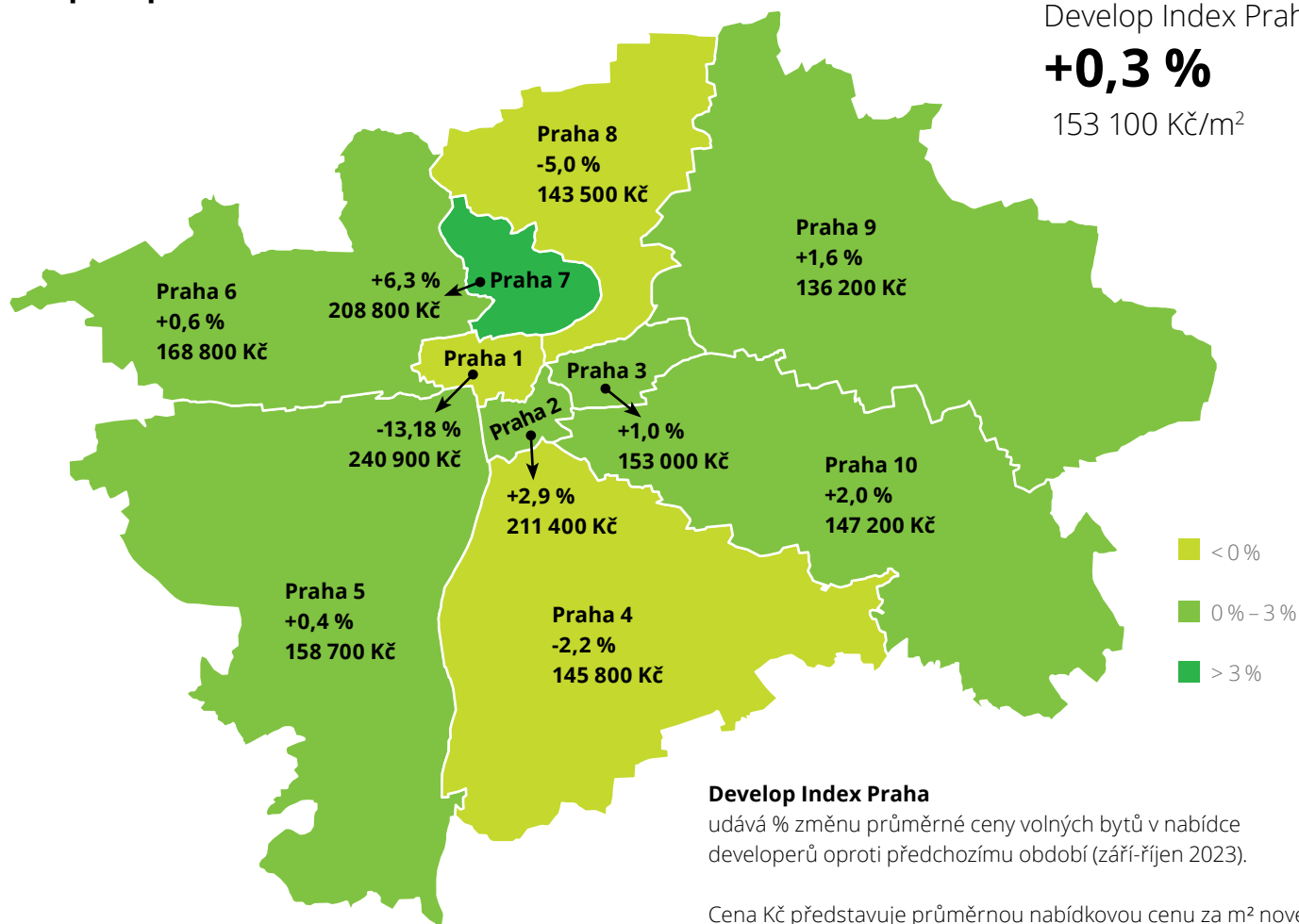
Nabídkové ceny nových bytů v Praze

listopad - prosinec 2023

Develop Index Praha

+0,3 %

153 100 Kč/m²

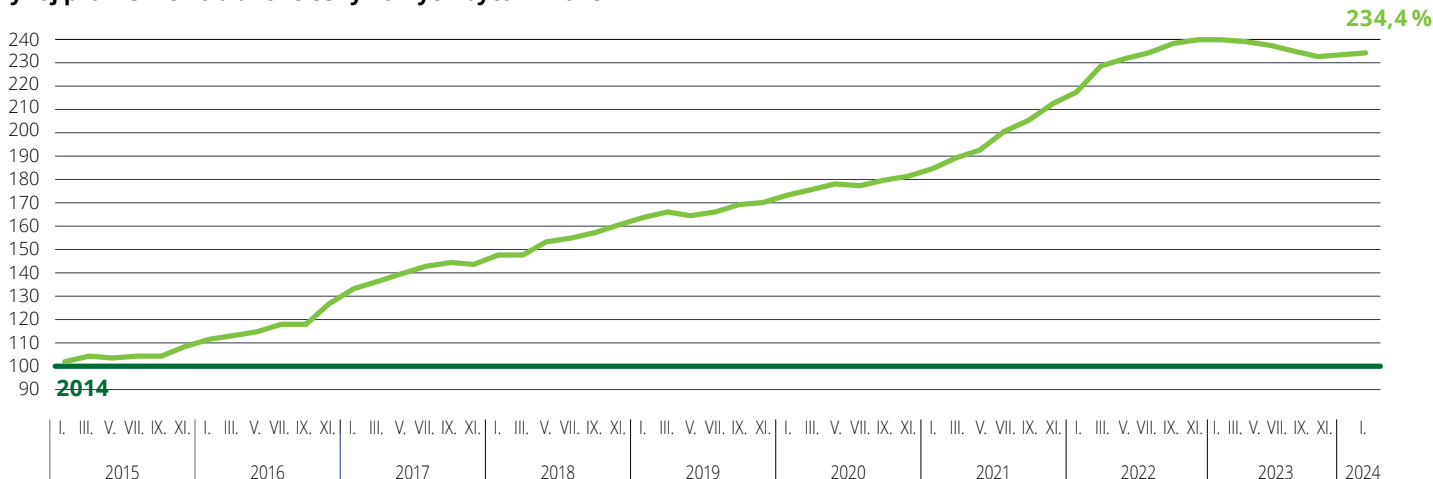


Develop Index Praha

udává % změnu průměrné ceny volných bytů v nabídce developerů oproti předchozímu období (září-říjen 2023).

Cena Kč představuje průměrnou nabídkovou cenu za m² nového bytu v Praze v nabídce developerů na konci sledovaného období.

Vývoj průměrné nabídkové ceny volných bytů v Praze



— Nabídková cena volných jednotek

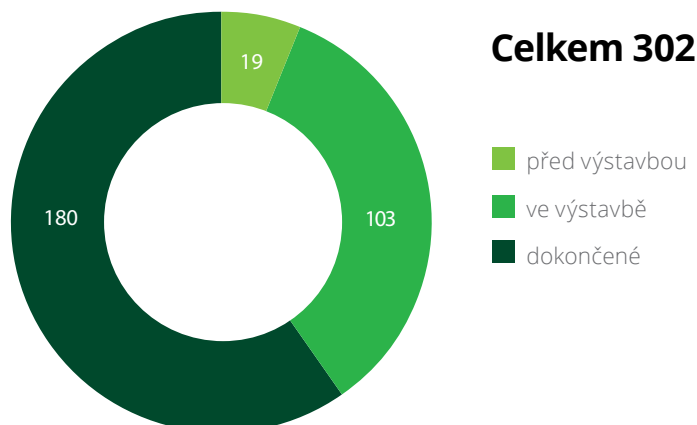
— Průměrná nabídková cena volných jednotek na trhu za celý rok 2014 = 100 %

Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH.

Struktura nabídky bytů dle dispozic na konci období

	Počet bytů	Součet nabídkových cen (mil. Kč)
1+	1 390	6 921
2+	2 055	14 946
3+	1 278	13 777
4+	467	6 899
5+	62	1 250
6+	3	32
Celkem	5 255	43 825

Stav projektů v nabídce na konci období



Nové developerské projekty uvedené na trh v průběhu období:

11

Počet projektů

824

Počet bytů

6 664

Součet nabídkových cen
(mil. Kč)

134 398

Průměrná cena
(Kč/m²)

Top 5 developerů podle úbytku jednotek z ceníků* v průběhu období

a součtu nabídkových cen (v mil. Kč):



* Jednotky označené v cenících jednotlivých projektů příznakem „prodané“.

Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH.

Za podpory

