

HOSPODÁŘSKÉ NOVINY

CZK/EUR
27,110 -0,04 %CZK/USD
24,154 +0,09 %PX
970,83 -0,21 %DJI
16768,32 -0,05 %FTSE
6326,16 +0,43 %DAX
9902,83 +0,90 %

NHL SE MĚNÍ, JÁGR ZŮSTÁVÁ

PŘESNĚ PŘED 25 LETY
DAL JAROMÍR JÁGR
SVŮJ PRVNÍ GÓL
V NHL

2
STRANA

BRZDĚTE S ÚVĚRY, VARUJE ČNB

ČNB BUDE PO BANKÁCH CHTÍT DODATEČNÝ
KAPITÁL JAKO REZERVU PRO HORŠÍ ČASY

12
STRANA

FROLÍK PŘEDÁ MILIARDOVÝ BYZNYS

BRZY PŘESTANE ŘÍDIT LINET,
FIRMU, KTEROU ZALOŽIL

10
STRANA

CENY BYTŮ SE POMALU DOTAHUJÍ NA ÚROVEŇ PŘED KRIZÍ Z ROKU 2008

Byty jdou skvěle na odbyt

Martina Marečková
martina.mareckova@economia.cz

Obchodům s nemovitostmi se letos mimořádně daří. Ceny bytů díky vyšší poptávce pokračují ve svém růstu a ceny rodinných domů již dotahují hodnoty z období před krizí z roku 2008. Byty jen za poslední rok vzrostly o necelých pět procent. „V žádném segmentu nebyl zaznamenán zárodek cenových bublin. Očekáváme obdobný vývoj i ve druhém pololetí 2015,“ píše se v aktuální analýze Hypoteční banky.

Zápisy v katastru nemovitostí dokládají, že se v Česku prodává více bytů než loni. „Mezipoletně se zvýšil počet dokončených realitních obchodů téměř o 10 procent, nejvíce u novostaveb – o více než 27 procent,“ říká Milan Roček, jenž ve spolupráci s poradenskou firmou Deloitte údaje o prodaných bytech z katastru nemovitostí

zpracovává do cenové mapy. Za první letošní půlrok tak v krajských městech, v Praze a čtyřech vybraných okresních městech podle katastru změnilo majitele 22 397 bytů.

Trend potvrzují i největší realitní kanceláře s celorepublikovým pokrytím. „Naše obraty za první tři čtvrtletí meziročně vzrostly o 25 procent,“ říká výkonný ředitel Re/Maxu Hanuš Němeček.

Poptávku táhnou vzhůru levné hypotéky a pozitivní vývoj ekonomiky. „Lidé přestali být úzkostlivě zdrženliví k zadlužení,“ říká Němeček. Nyní lze získat hypotéku s úrokem pod dvě procenta a výhodné sazby zůstanou i v příštím roce.

Byly to banky, které obchody s nemovitostmi rozhýbaly. Ještě před dvěma lety se průměrná úroková sazba pohybovala kolem tří procent, letos v srpnu byla na 2,11 procenta. Na hypotéku proto dosáhne mnohem více lidí, kteří navíc zatím nemají příliš potíže s jejím splácením. Podíl nesplácených hypoték se podle Čes-



Lidé přestali být úzkostlivě zdrženliví k zadlužení.

Hanuš Němeček

výkonný ředitel, realitní kancelář Re/Max

ké národní banky za poslední rok snížil přibližně o desetinu a nyní je na úrovni 20,9 miliardy korun. Centrální banka letos přesto omezila takzvané stoprocentní hypotéky – tedy bez potřeby předem naspoučených peněz.

Růst cen nemovitostí není podložen dostatečným růstem příjmů. A to si ČNB vyhodnotila jako možné budoucí riziko. Bankéři navíc upozorňují, že případné zdražení hypoték by mohlo části lidí způsobit problémy se splácením.

Ceny rodinných domů podle Hypoteční banky již tento rok smažou ztráty, které jim způsobil příchod finanční krize v roce 2008. „U nových bytů se očekává smazání ztráty zhruba do jednoho roku, u starších bytů to bude více než dva roky,“ odhaduje Hypoteční banka. Ve třetím čtvrtletí byty podraží o jedno procento.

V Praze, kde se staví přibližně tři čtvrtiny nových bytů v Česku, obchody nezvolnily ani o letních prázdninách. „Standardní

léto je vždy v útlumu, ale to letošní bylo abnormálně dobré,“ komentuje Milan Jankovský, mluvčí společnosti Central Group. Ta je největším developerem bytů v tuzemsku, v Praze má rozestavěných téměř 1800 bytů. Za prvních 10 měsíců letošního roku prodal Central Group podle Jankovského 660 bytů a z toho téměř 200 v červenci a v srpnu.

Konkurenční Ekospol ve třetím čtvrtletí prodal o 20 procent bytů více než za stejné období loňského roku. „Ceny nových bytů v Praze letos mírně vzrostly, nejčastěji mezi dvěma a pěti procenty,“ říká šéf Ekospolu Evžen Korec.

Developeři si zdražení mohou dovolit – rostou ceny stavebních pozemků a poptávka po novém bydlení je enormní. Skanska Reality letos podle ředitelky Nadi Ptáčkové všechny své projekty jednou nebo opakovaně zdražila.

strany 18 a 19

RUSKÁ LETADLA NAD TURECKEM? OMYL JEN TĚŽKO, TVRDÍ NATO

Pronikání ruských letadel operujících v Sýrii do vzdušného prostoru Turecka je podle generálního tajemníka NATO Jense Stoltenberga nepřijatelné.

Podle Ankary ruské letouny narušily turecký vzdušný prostor v sobotu a v neděli. Aliance proto včera vystoupila na obranu své členské země Turecka a vyzvala Rusko, aby se vyvarovalo opakování „nebezpečných situací“. Podle Stoltenberga nebyl incident způsoben omylem, jak tvrdí Moskva.

Foto: ČTK



DV TV

HOST VE STUDIU:

Jiří Macháček
herec, o kritice filmu Wilsonov: „Tak přísnu kritiku jsem nezažil, pohřbili to se záští a žlučovitostí, já si za filmem stojím.“

SLEDUJTE NA **Aktuálně.TV**



UDÁLOSTI

Šéf Fiatu slibuje „přeběhlíkům“ od Volkswagenu slevu

Sergio Marchionne slibuje každému italskému zákazníkovi, který se v říjnu zbaví auta z koncernu VW a vybere si vůz od Fiat Chrysler Automobiles, slevu až 1500 eur. **strana 5**



UDÁLOSTI

Babiš a Chovanec, souboj tvrdých hlav

Co si nestihli vzkázat přes den přes noviny, to si večer psali Andrej Babiš a Milan Chovanec esemeskami. „Jsme oba tvrdé hlavy. Asi se takhle budeme střetávat pořád častěji,“ říká Chovanec. **strana 3**

UDÁLOSTI

V Česku přibývá dětí, které jsou závislé na tabletech

strana 4



9 770862 958320