



# La Grande Arche de la Défense



**Vojtěch Petřík, Konzultant**  
[vpetrik@deloittece.com](mailto:vpetrik@deloittece.com)

**La Grande Arche** je novodobá stavba inspirovaná Vítězným obloukem, která se stala hlavní ikonou pařížské moderní obchodní čtvrti La Défense. Tato 111 metrů vysoká budova symbolizující „okno do 21. století“ byla dokončena v roce 1989 k dvoustému výročí Velké francouzské revoluce.

V roce 1982 vypsal tehdejší francouzský prezident François Mitterrand mezinárodní architektonickou soutěž za účelem nové výstavby v pařížské čtvrti La Défense, do které se přihlásilo 424 architektů z celého světa. Porota nakonec vybrala 4 projekty, z nichž pouze ten od doposud nepříliš známého dánského architekta Johana Otto von Spreckelsena se stal díky své pevnosti, jednoduchosti a čistotě formy vítězný. Stavba vyšla celkem na 2,7 miliard franků (439 milionů dolarů) místo původních 1,3 miliardy, což bylo negativně vnímáno především ze strany veřejnosti. Základní kámen byl položen v červenci 1985, ale již o rok později Spreckelsen kvůli kontroverznímu rozpočtu a programovým změnám rezignoval a předal veškeré povinnosti související se stavbou svému kolegovi, francouzskému architektu, Paulovi Andreu. Pod jeho vedením byl nový symbol Paříže dostavěn v roce 1989, až 2 roky po smrti Spreckelsena. Budova se stala součástí tzv. Axe historique (historické osy), která vede od muzea Louvre přes zahrady Tuileries, Obelisk, bulvár Champs-Élysées, Vítězný oblouk na náměstí Charlese de Gaulla až do čtvrti Nanterre na západě Paříže. Zajímavostí je, že vzhledem k historické ose Paříže je Grande Arche mírně odchýlena, konkrétně o 6,3 stupně. La Défense, ve které byl jeden z hlavních symbolů Paříže La Grande Arche vybudován, patří mezi hlavní obchodní čtvrtě v Evropě, srovnatelné například se City of London. Ve čtvrti La Défense je kolem 3 milionů m<sup>2</sup> pronajímatelných ploch, tedy zhruba stejně jako v celé Praze. Nachází se zde řada významných nadnárodních společností, ale i mezinárodních organizací. Za rok 2014 se průměrné měsíční nájemné v této lokalitě pohybovalo okolo 44 EUR na m<sup>2</sup>.

Základem stavby je obrovská železobetonová krychle pokrytá sklem a třemi hektary carrarského bílého mramoru, která spočívá na 12 mohutných pilířích zakotvených v zemi. Všechny rohy této krychle se rovnoměrně zužují směrem do vnitřku a vytvářejí společně další, prostorově menší krychli. Ve skutečnosti by se do ní ale stále vešla i celá katedrála Notre-Dame. Celkově bylo na stavbu spotřebováno přibližně 300 000 tun materiálu. Ve spodní části se nachází nepravidelná závěsná konstrukce ve tvaru oblaku, což potvrzuje přítomnost architekta Paula Andreu, který se původně zabýval designem letištních budov. Účelem této konstrukce, vyrobené z natažené teflonové plastiky a podepřené

sítí ocelových lan a kloubových tyčí, je provzdušnit celé dílo a zároveň chránit návštěvníky před sluncem a deštěm. Pod klenbou jsou zavěšeny panoramatické výtahy. Těmi bylo možné vyjet až na střešku, kde se nabízel výhled na velkou část Paříže a na čtvrt La Défense. Na střeše se nachází heliport a 4 nádvoří, z nichž každé je vyzdobeno hvězdnou oblohou symbolizující zvěrokruhy podle návrhu francouzského umělce Jeana – Pierre Raynauda. Vyhlídková terasa i výtahy jsou však od dubna 2010 pro veřejnost uzavřena. V budově se nachází přibližně 87 000 m<sup>2</sup> kanceláří. V jižním pilíři sídlí Ministerstvo výstavby a dopravy, v severním pilíři několik mezinárodních společností a na vrcholu Mezinárodní nadace pro lidská práva.

Nedávná studie z roku 2014 odhalila, že se La Grande Arche kvůli nebezpečným pórům v obkladových deskách carrarského mramoru nachází v havarijním stavu. Na opravu již francouzská vláda vyčlenila 200 milionů eur, přičemž rekonstrukce bude trvat nejméně dva roky.

## La Grande Arche v číslech

**111** metrů je výška budovy

**300,000** tun materiálu bylo spotřebováno při stavbě

**35** je počet podlaží budovy

**6,3** stupňů je odchylka La Grande Arche od tzv. historické osy, která protíná některé významné historické pařížské památky

**439** milionů dolarů je konečná cena stavby

**44** eur je průměrné měsíční nájemné na m<sup>2</sup> ve čtvrti La Défense

**87,000** m<sup>2</sup> je pronajímatelná plocha

**200** milionů eur je částka, kterou vyčlenila francouzská vláda na opravu budovy

