



# ONE

Seriál:  
Ikony stavebnictví

## World Trade Center



**Ondřej Zabloudil, Senior konzultant**  
[ozabloudil@deloittece.com](mailto:ozabloudil@deloittece.com)

One World Trade Center (zkráceně též jako 1 WTC) je kancelářská budova na Manhattanu v New Yorku, USA. Tato výšková budova byla postavena v bezprostřední

blízkosti místa, kde stálo původní Světové obchodní centrum zničené při teroristických útocích dne 11. 9. 2001.

Návrhy na obnovení zničených budov se objevily velice brzy. Už v roce 2002 byla zorganizována architektonická soutěž, ve které vyhrál architekt polského původu Daniel Libeskind, který na místě zničeného Světového obchodního centra navrhl soubor pěti budov, z nichž nejvyšší nesla tehdy název Freedom Tower, tedy Věž svobody. Později byl tento název změněn na One World Trade Center v souladu se jménem původní zničené budovy.

Přestože byl návrh Daniela Libeskina vítězný, finální design budovy se od jeho budovy zásadně liší, a to hlavně kvůli neshodám s vlastníkem a developerem zničeného Světového obchodního centra Larrym Silversteinem, který měl pozemky pronajaté na 99 let za 1 milion USD měsíčně. Larry Silverstein byl po dlouhých letech sporů v roce 2006 z projektu One vyplacen a projekt byl dokončen jako PPP (Public private partnership project). Na projektu spolupracovaly organizace z veřejného sektoru „The Port Authority of New York and New Jersey“ a soukromá developerská společnost „The Durst Organization“, která vyhrála tendr na developera projektu v roce 2008 poté, co byl do čela Port Authority dosazen nový šéf Chris Ward. Ten usoudil, že projekt je nad síly samotné Port Authority a nechal vypsát tendr na developera a spoluinvestora, který z 5 předložených nabídek vyhrála právě společnost Durst. „The Port Authority of New York and New Jersey“ je joint venture mezi státy New York a New Jersey schválená Kongresem USA a založená v roce 1921, která dohlíží na výstavbu regionální dopravní infrastruktury, jako jsou mosty, tunely, letiště a přístavy.

Jako architekt samotné budovy byl přizván architekt David Childs ze společnosti Skidmore, Owings & Merrill, který se stal autorem a koordinátorem návrhu současné podoby budovy. Většina prvků původního návrhu byla shozena ze stolu. Jeden element však zůstal, a to výška budovy 1.776 stop (541 m), jako odkaz na letopočet Deklarace nezávislosti Spojených států amerických. Výstavba 1 WTC byla symbolicky započata položením základního kamene při oslavách dne Deklarace nezávislosti 4. 7. 2004. Samotná stavba začala, kvůli výše zmíněným komplikacím, až 27. dubna 2006. Jako generální dodavatel byla vybrána americká stavební společnost Tishman Realty &

Construction. Základem mrakodrapu jsou tři ocelové sloupy vztyčené 19. prosince 2006, z nichž jeden je popsán tisíci ručně psaných vzkazů jako připomenutí obětí atentátů z 11. září 2001. Budova byla dokončena a otevřena v říjnu 2014 a v listopadu se do ní začal stěhovat první nájemník – vydavatelství Condé Nast, které si pronajímá 24 podlaží.

1 WTC má vstupy na všech 4 stranách budovy a je byl navržena tak, aby hladce integrovala provoz návštěvníků a nájemníků kancelářské. Železobetonová základna ve tvaru krychle má půdorysnou stopu identickou s originálními Twin Towers. Z této základny věž stoupá 69 patry a její okraje jsou směrem vzhůru čím dál více zkoseny tak, že v polovině věže má budova osmiúhelníkový půdorys, který se směrem vzhůru přeměňuje opět ve čtverec. Na vrcholku budovy je 124 metrů vysoká věž (anténa). V noci vysílá maják na vrcholu této věže vodorovný světelný paprsek, který může být viděn na míle daleko.

### 1 WTC v číslech

- 541** metrů je výška budovy včetně antény, což z ní činí 4. nejvyšší budovu světa a nejvyšší na západní polokouli
- 104** je počet podlaží budovy
- 54** je počet výtahů v budově
- 280,000** m<sup>2</sup> je pronajímatelná plocha
- 63%** je aktuálně pronajato (září 2015). Nájemníci: Condé Nast, China Center, GSA, Servcorp atd.
- 3,9** miliardy USD jsou celkové odhadované stavební náklady (79 miliard Kč, přepočítáno kurzem z roku 2012), což představuje téměř 14,000 USD na 1 m<sup>2</sup> pronajímatelné plochy (283,000 Kč). Toto z 1 WTC činí nejdražší budovu ve své době
- 60** USD je nájemné hlavního nájemce (Condé Nast) za čtvrtletní stopu a měsíc, což odpovídá 646 USD/m<sup>2</sup> a měsíc, což je pod tržním průměrem lokality
- 40,000** tun oceli bylo použito při výstavbě 1 WTC

