



Pozemek - Karlovy Vary

Základní údaje

- Kompaktní pozemek z části zastavěný bývalým pivovarem, možné využít k vystavění rezidenčního bydlení/administrativních budov/maloobchodu či jejich kombinací
- Pozemek je situován v katastrálním území Rybáře, které se nachází severně od řeky Ohře
- Snadný přístup k pozemku umožňují ulice Sokolovská a Kamenná

Přehled

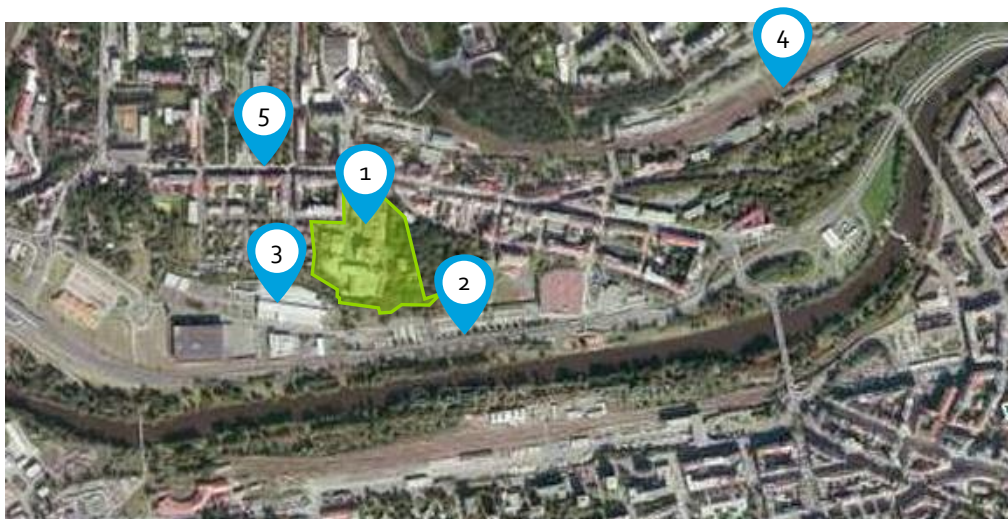
- Velikost pozemku je 27 282 m²
- Územní plán umožňuje výstavbu obytných budov, administrativních a kancelářských budov, restaurací, prodejen a dalších

Lokalita


- Pozemek se nachází v Karlových Varech - Rybáře
- V blízkosti je dálnice D6 spojující Prahu - Karlovy Vary - Cheb – Německo
- V těsné blízkosti je ulice Sokolovská, která spojuje Karlovy Vary - Rybáře a Karlovy Vary – centrum
- Pozemek je obklopen obytnou oblastí, v blízkosti je Baumax, supermarket Albert, Lidl, Kaufland, Nákupní centrum Sedmičky a vlakové nádraží Karlovy Vary



- 1 Nabízený pozemek
- 2 D6 dálnice
- 3 Baumax
- 4 KV vlakové nádraží
- 5 Ulice Sokolovská



Územní plán

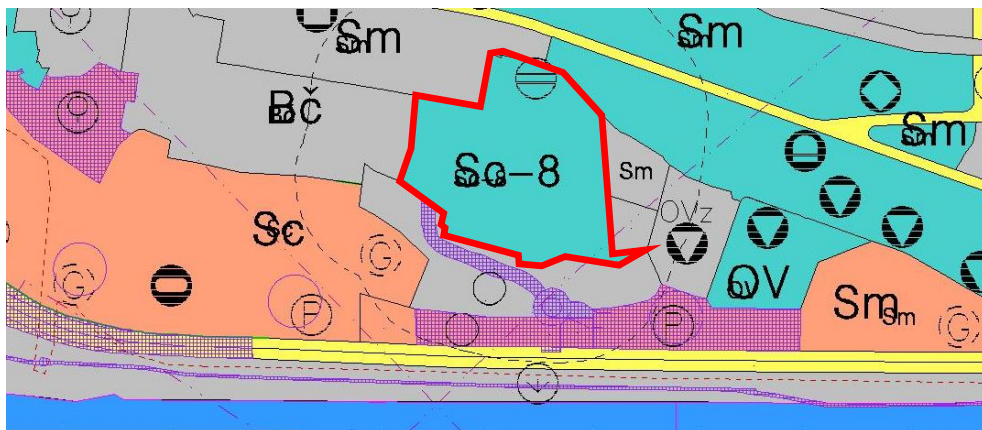
 Nabízený pozemek


SC –
8 Specifické území
smíšené centrální,
území přestavbové

Sm Smíšené území
městské

Bč Území čistého
bydlení

OV Všeobecně obytné



 Nabízený pozemek



Transakční proces

Miroslav Linhart

mlihart@deloittece.com

+420 737 235 553

Bedřich Skalický

bskalicky@deloittece.com

+420 602 105 430

- Majitel uvažuje o prodeji aktiva
- Deloitte je zapojen jako poradce majitele
- Zájemci o účast v procesu potenciální transakce jsou žádáni, aby vyjádřili svůj zájem písemně firmě Deloitte
- Žádáme Vás, aby poskytnuté informace byly zachovány jako přísně soukromé a důvěrné

Deloitte Advisory s.r.o.

Karolinská 654/2

186 00 Prague 8

Deloitte prepared this document with due care from publicly available information; however, Deloitte does not accept any liability for the content of or interpretation of information contained in this document. Deloitte makes no representation or any other form of assurance with respect to accuracy and completeness of this document. Deloitte is not obligated to update, adjust or complete this document or notify its readers of any changes in the facts described herein or in any statements, outlooks or estimates contained herein or of any facts that cease to be correct. Potential investors must rely on their own inspections, financial plans and conclusions. This document does not represent a proposal for sale or an investment advice and its sole purpose is to provide information. This document and its content are confidential and may not be reproduced, distributed or passed, directly or indirectly, to any other party as a whole or in parts without the prior written approval of Deloitte.