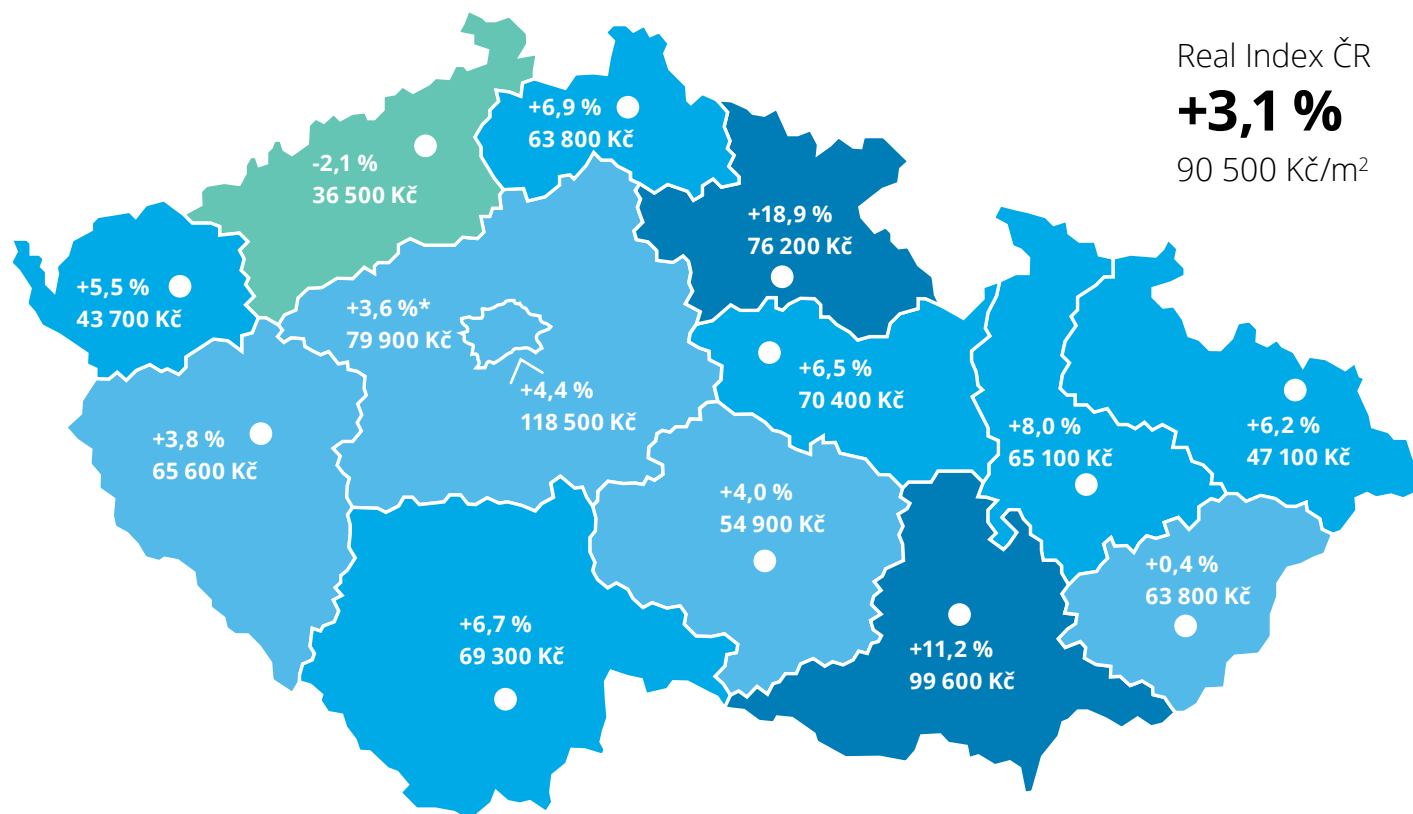


## Deloitte Real Index Q1 2022

### Skutečné ceny prodaných bytů v ČR



Real Index ČR  
**+3,1 %**  
90 500 Kč/m<sup>2</sup>

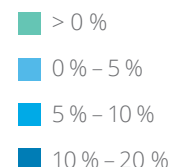
#### Real Index ČR

udává % změnu průměrné ceny realizovaných prodejů bytů oproti předchozímu období (Q4 2021) v krajských městech.

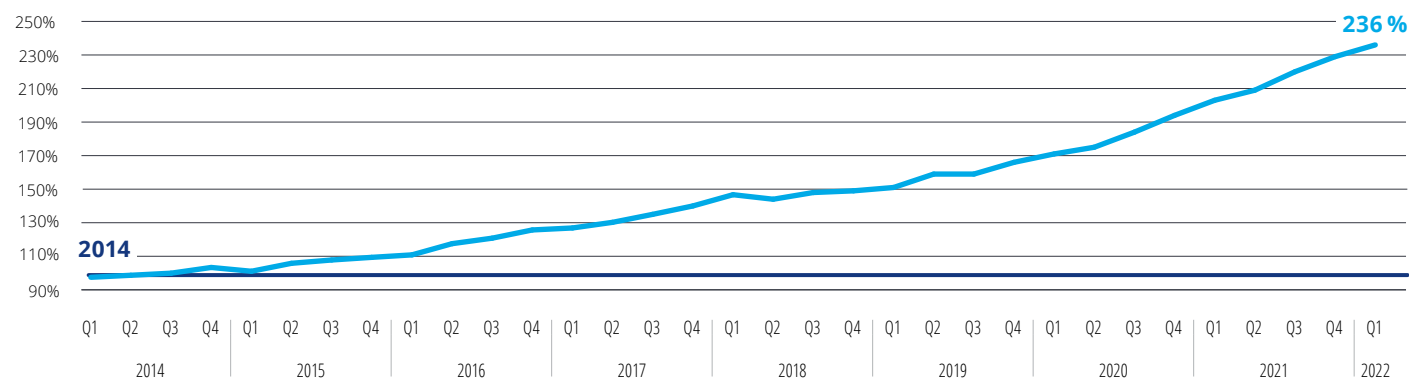
Údaje se týkají prodejů bytů zapsaných v katastru nemovitostí v podobě kupních smluv.

Cena za m<sup>2</sup> ve sledovaném čtvrtletí, realizované prodeje v krajských městech.

\* Průměr za Benešov, Beroun, Kladno, Mladou Boleslav, okresy Praha-východ a Praha-západ.



#### Vývoj indexu skutečné prodejní ceny bytů v Praze a krajských městech



— Realizovaná prodejní cena  
— Průměrná realizovaná prodejní cena za celý rok 2014 = 100 %  
Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH



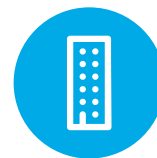
**Průměrná cena, celkový transakční objem a počet prodejů za sledované období Q1 2022 dle segmentu v Praze a krajských městech**



**Developerské projekty**  
**98 200 Kč/m<sup>2</sup>**  
 15,3 mld. Kč  
 2 522 prodejů  
 (z toho 1 675 prvoprodejů)



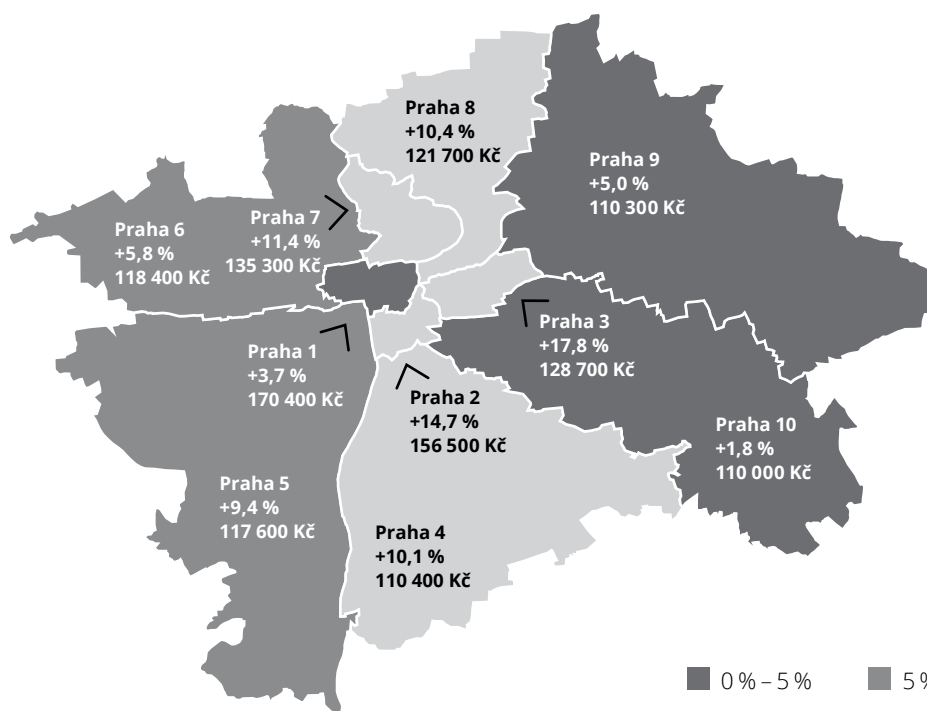
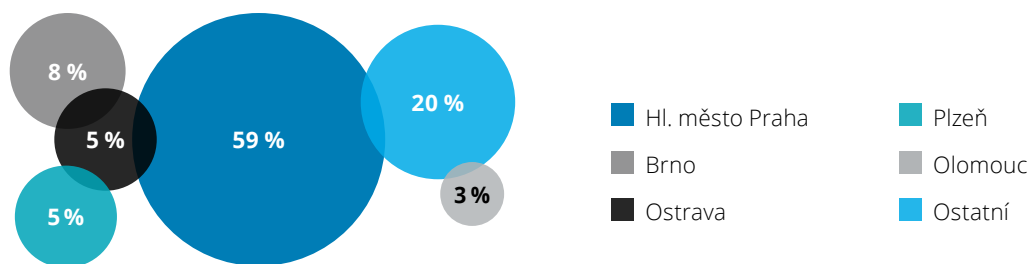
**Cihlové domy**  
**93 800 Kč/m<sup>2</sup>**  
 8,6 mld. Kč  
 1 520 prodejů



**Panelové domy**  
**78 200 Kč/m<sup>2</sup>**  
 8,7 mld. Kč  
 2 004 prodejů

**prvoprodeje 86 800 Kč/m<sup>2</sup>**  
**přeprodeje 120 700 Kč/m<sup>2</sup>**  
**byty označené jako prodané z nabídky developerů 123 000 Kč/m<sup>2</sup>**

**Struktura objemu prodejů bytů za období Q1 2022**



**Real Index Praha**

**+4,4 %**

118 500 Kč/m<sup>2</sup>

**Real Index Praha**

udává % změnu průměrné ceny realizovaných prodejů bytů oproti předchozímu období (Q4 2021).

Cena za m<sup>2</sup> ve sledovaném čtvrtletí, realizované prodeje.

Údaje se týkají prodejů bytů zapsaných v katastru nemovitostí v podobě kupních smluv.

■ 0 % – 5 %   ■ 5 % – 10 %   ■ > 10 %

**Průměrná cena, celkový transakční objem a počet prodejů za sledované období Q1 2022 dle segmentu v Praze**



**Developerské projekty**  
**122 500 Kč/m<sup>2</sup>**  
 9,8 mld. Kč  
 1 293 prodejů  
 (z toho 744 prvoprodejů)



**Cihlové domy**  
**125 000 Kč/m<sup>2</sup>**  
 5,1 mld. Kč  
 668 prodejů



**Panelové domy**  
**104 100 Kč/m<sup>2</sup>**  
 4,2 mld. Kč  
 725 prodejů

**prvoprodeje 113 600 Kč/m<sup>2</sup>**  
**přeprodeje 134 500 Kč/m<sup>2</sup>**  
**byty označené jako prodané z nabídky developerů 147 200 Kč/m<sup>2</sup>**