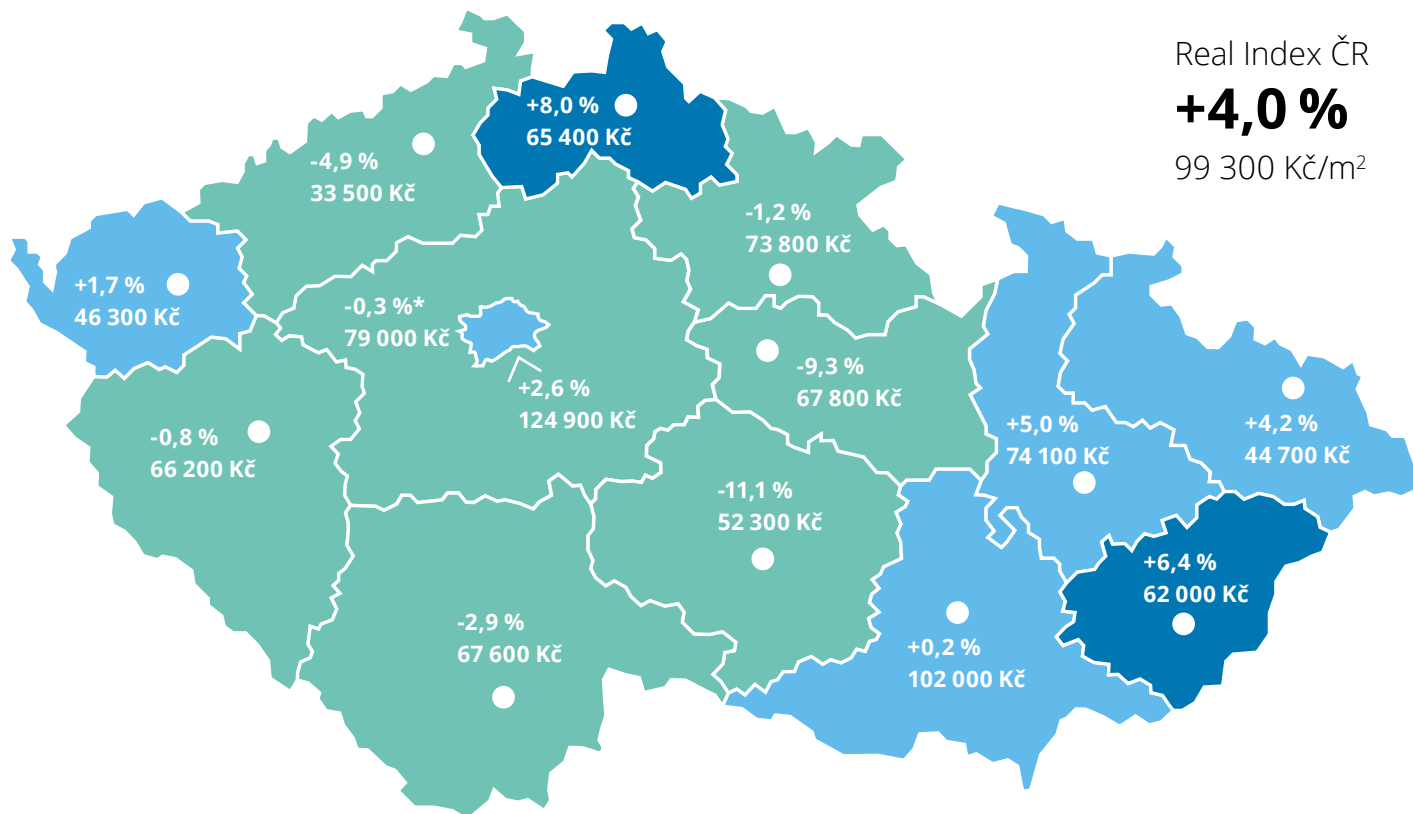


## Deloitte Real Index Q1 2024

### Skutečné ceny prodaných bytů v ČR



Real Index ČR

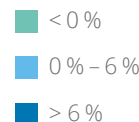
**+4,0 %**

99 300 Kč/m<sup>2</sup>

#### Real Index ČR

udává % změnu průměrné ceny realizovaných prodejů bytů oproti předchozímu období (Q4 2023) v krajských městech.

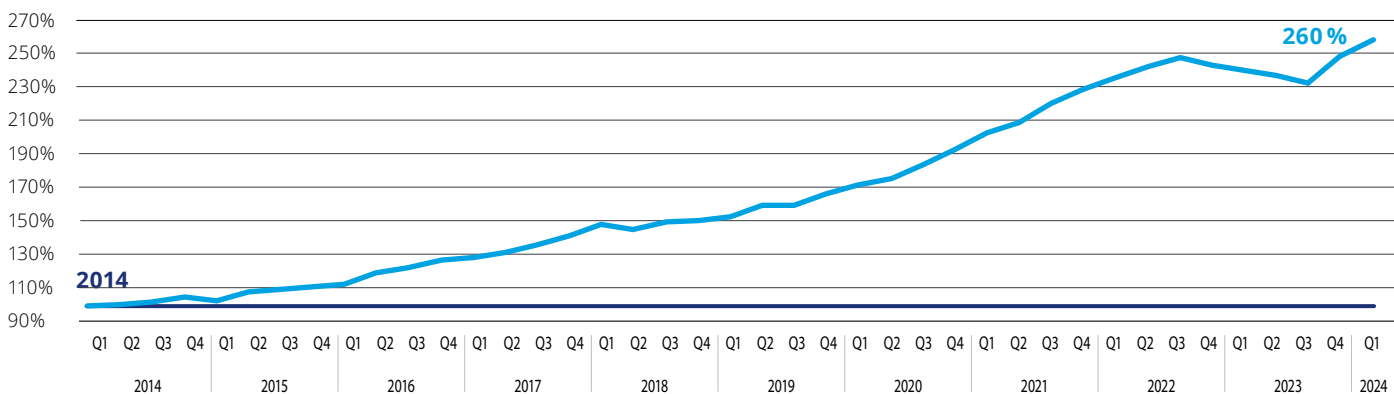
Údaje se týkají prodejů bytů zapsaných v katastru nemovitostí v podobě kupních smluv.



Cena za m<sup>2</sup> ve sledovaném čtvrtletí, realizované prodeje v krajských městech.

\* Průměr za Benešov, Beroun, Kladno, Mladou Boleslav, okresy Praha-východ a Praha-západ.

#### Vývoj indexu skutečné prodejní ceny bytů v Praze a krajských městech



— Realizovaná prodejní cena  
 — Průměrná realizovaná prodejní cena za celý rok 2014 = 100 %  
 Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH



**Průměrná cena, celkový transakční objem a počet prodejů za sledované období Q1 2024 dle segmentu v Praze a krajských městech**



**Developerské projekty**

**119 500 Kč/m<sup>2</sup>**

21,5 mld. Kč  
2 929 prodejů  
(z toho 1 965 prvoprodejů)

prvoprodeje **119 700 Kč/m<sup>2</sup>**

přeprodeje **119 000 Kč/m<sup>2</sup>**

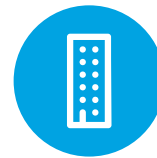
byty označené jako prodané z nabídky developerů **135 700 Kč/m<sup>2</sup>**



**Cihlové domy**

**90 900 Kč/m<sup>2</sup>**

7,4 mld. Kč  
1 323 prodejů

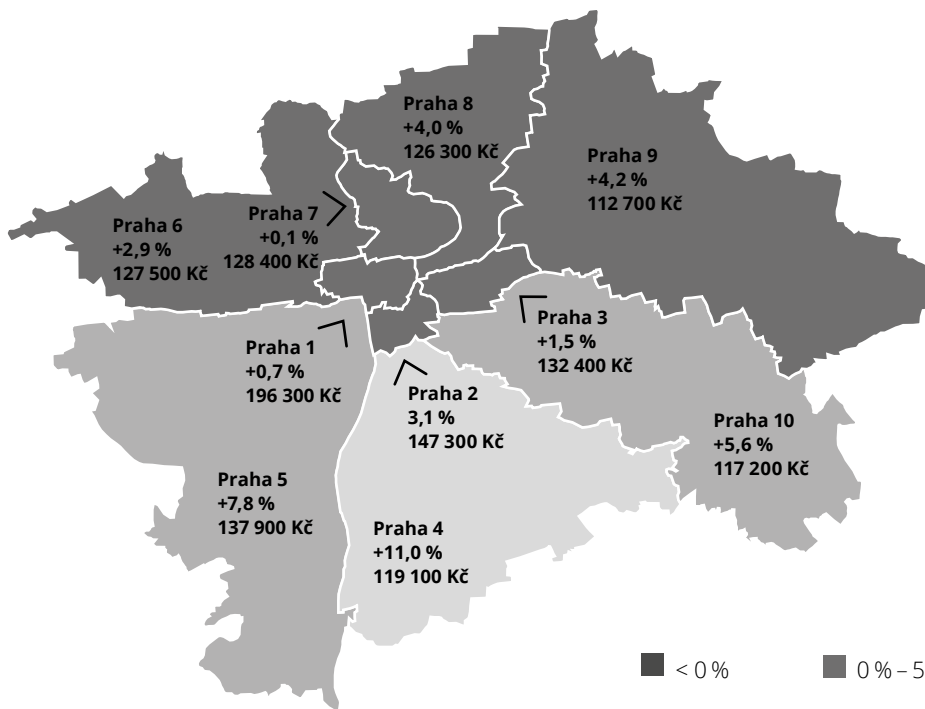
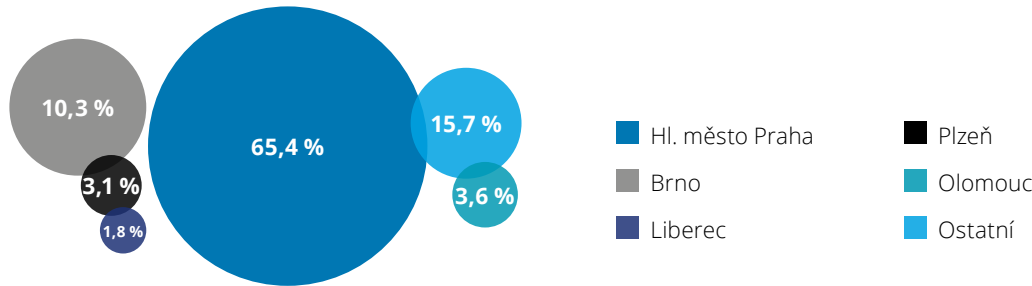


**Panelové domy**

**73 400 Kč/m<sup>2</sup>**

7,6 mld. Kč  
1 875 prodejů

**Struktura objemu prodejů bytů za období Q1 2024**



**Real Index Praha**

**+2,6 %**

124 900 Kč/m<sup>2</sup>

**Real Index Praha**

udává % změnu průměrné ceny realizovaných prodejů bytů oproti předchozímu období (Q4 2023).

Cena za m<sup>2</sup> ve sledovaném čtvrtletí, realizované prodeje.

Údaje se týkají prodejů bytů zapsaných v katastru nemovitostí v podobě kupních smluv.



**Průměrná cena, celkový transakční objem a počet prodejů za sledované období Q1 2024 dle segmentu v Praze**



**Developerské projekty**

**132 928 Kč/m<sup>2</sup>**

15,8 mld. Kč  
1 960 prodejů  
(z toho 1 407 prvoprodejů)

prvoprodeje **130 500 Kč/m<sup>2</sup>**

přeprodeje **139 200 Kč/m<sup>2</sup>**

byty označené jako prodané z nabídky developerů **144 800 Kč/m<sup>2</sup>**



**Cihlové domy**

**123 572 Kč/m<sup>2</sup>**

4,5 mld. Kč  
599 prodejů



**Panelové domy**

**99 513 Kč/m<sup>2</sup>**

3,6 mld. Kč  
659 prodejů