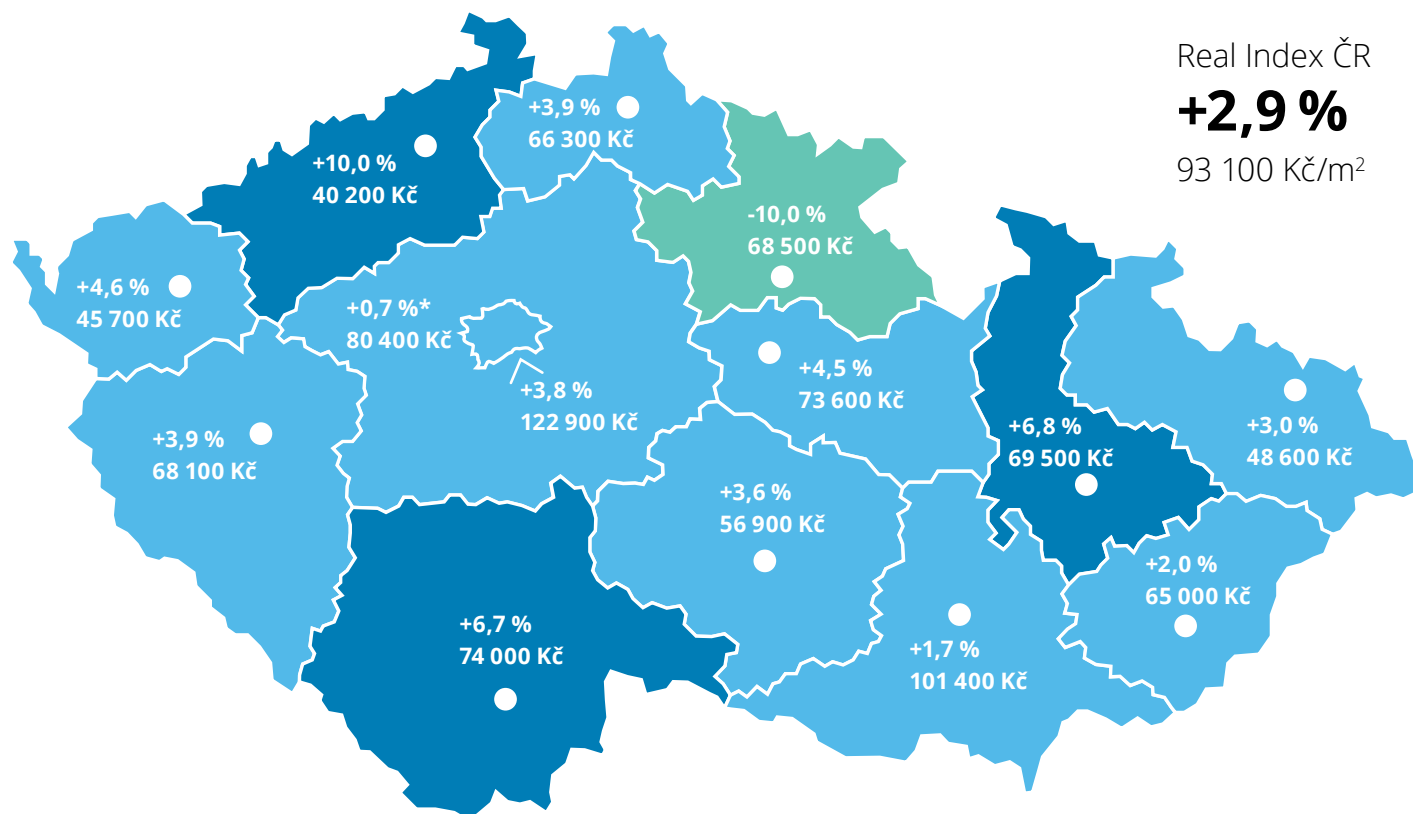


Deloitte Real Index Q2 2022

Skutečné ceny prodaných bytů v ČR

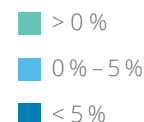


Real Index ČR
+2,9 %
93 100 Kč/m²

Real Index ČR

udává % změnu průměrné ceny realizovaných prodejů bytů oproti předchozímu období (Q1 2022) v krajských městech.

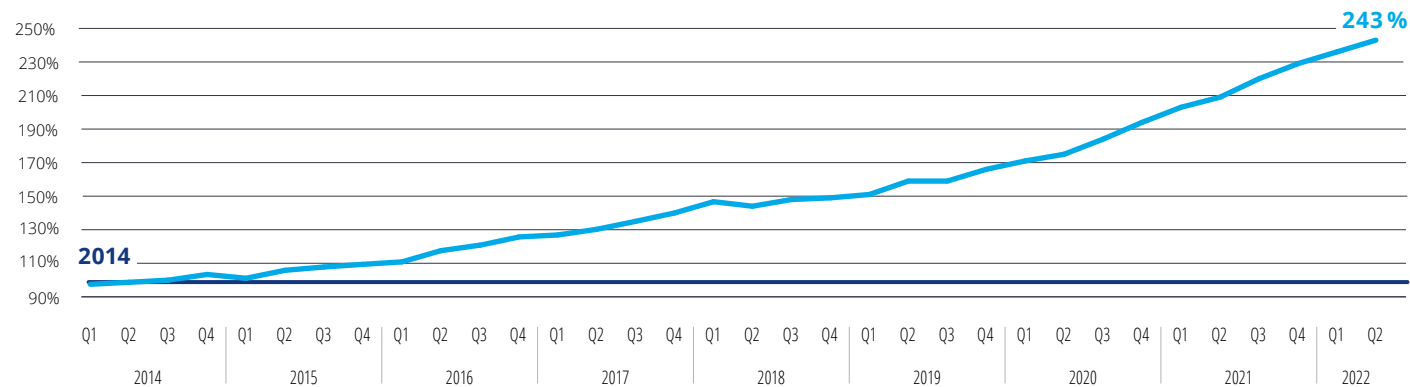
Údaje se týkají prodejů bytů zapsaných v katastru nemovitostí v podobě kupních smluv.



Cena za m² ve sledovaném čtvrtletí, realizované prodeje v krajských městech.

* Průměr za Benešov, Beroun, Kladno, Mladou Boleslav, okresy Praha-východ a Praha-západ.

Vývoj indexu skutečné prodejní ceny bytů v Praze a krajských městech



— Realizovaná prodejní cena
— Průměrná realizovaná prodejní cena za celý rok 2014 = 100 %
Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH



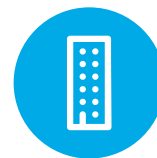
Průměrná cena, celkový transakční objem a počet prodejů za sledované období Q2 2022 dle segmentu v Praze a krajských městech



Developerské projekty
103 000 Kč/m²
 16,1 mld. Kč
 2 387 prodejů
 (z toho 1 524 prvoprodejů)



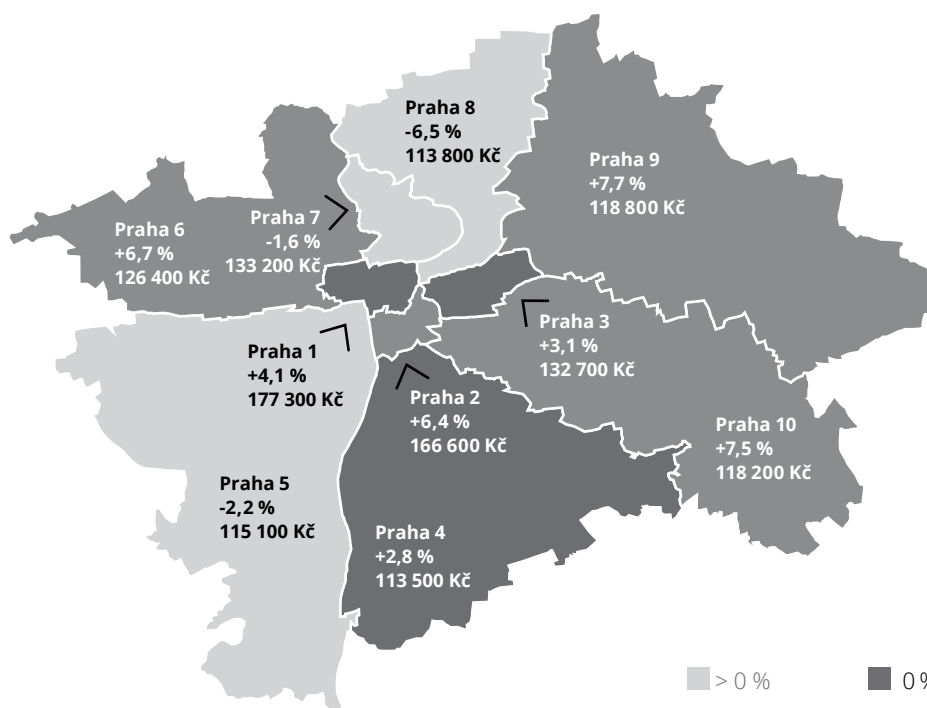
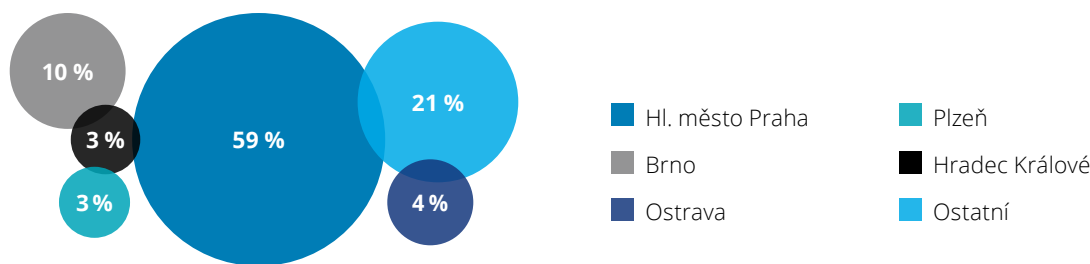
Cihlové domy
94 500 Kč/m²
 8,2 mld. Kč
 1 412 prodejů



Panelové domy
79 600 Kč/m²
 8,6 mld. Kč
 1 959 prodejů

prvoprodeje 91 700 Kč/m²
 přeprodeje 123 100 Kč/m²
 byty označené jako prodané z nabídky developerů 131 800 Kč/m²

Struktura objemu prodejů bytů za období Q2 2022



Real Index Praha

+3,7 %

122 900 Kč/m²

Real Index Praha

udává % změnu průměrné ceny realizovaných prodejů bytů oproti předchozímu období (Q1 2022).

Cena za m² ve sledovaném čtvrtletí, realizované prodeje.

Údaje se týkají prodejů bytů zapsaných v katastru nemovitostí v podobě kupních smluv.

Průměrná cena, celkový transakční objem a počet prodejů za sledované období Q2 2022 dle segmentu v Praze



Developerské projekty
126 400 Kč/m²
 10,5 mld. Kč
 1 243 prodejů
 (z toho 707 prvoprodejů)



Cihlové domy
128 800 Kč/m²
 4,8 mld. Kč
 591 prodejů



Panelové domy
108 900 Kč/m²
 3,9 mld. Kč
 647 prodejů

prvoprodeje 117 500 Kč/m²
 přeprodeje 138 300 Kč/m²
 byty označené jako prodané z nabídky developerů 143 800 Kč/m²