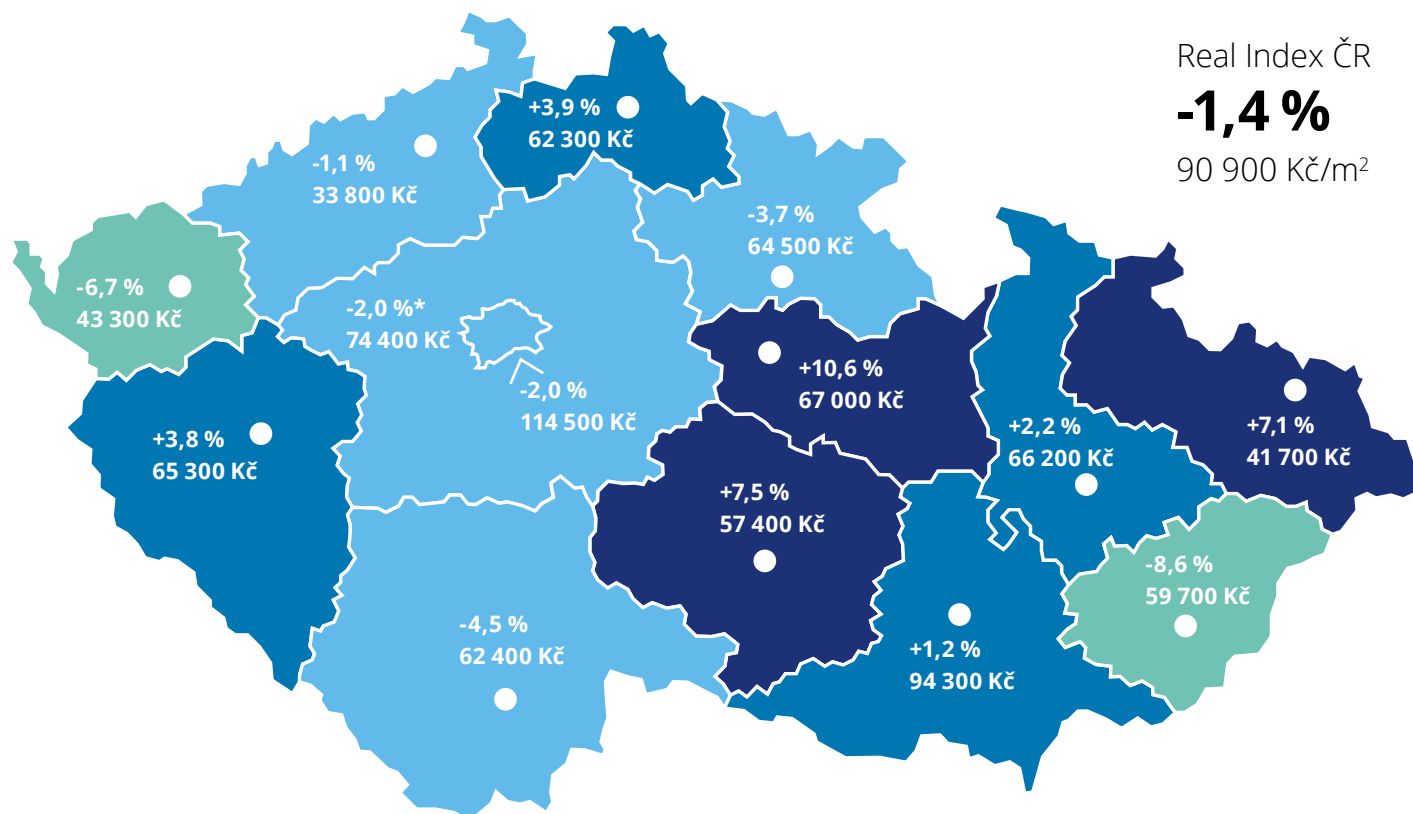


## Deloitte Real Index Q2 2023

### Skutečné ceny prodaných bytů v ČR



Real Index ČR

**-1,4 %**

90 900 Kč/m<sup>2</sup>

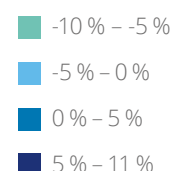
#### Real Index ČR

udává % změnu průměrné ceny realizovaných prodejů bytů oproti předchozímu období (Q1 2023) v krajských městech.

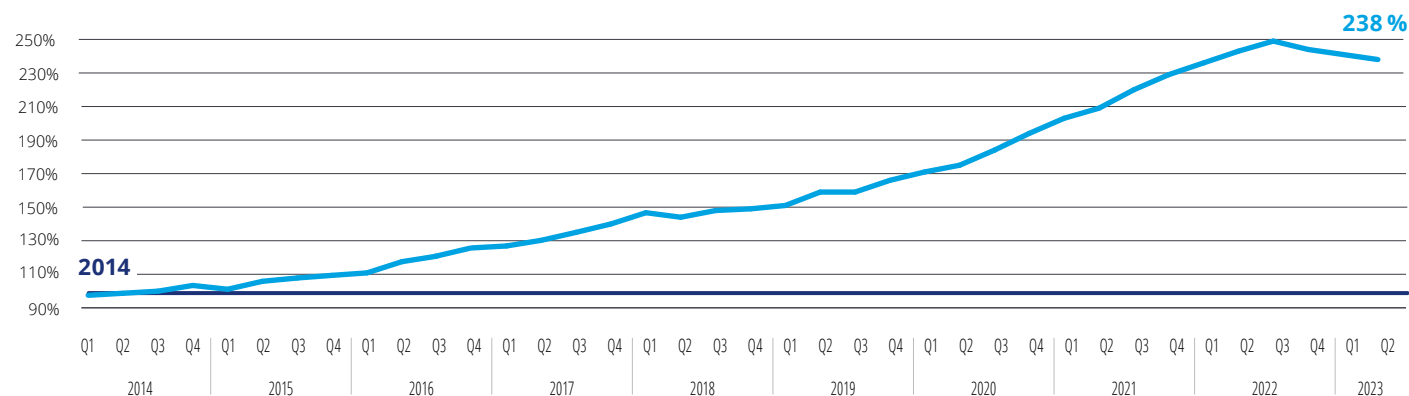
Údaje se týkají prodejů bytů zapsaných v katastru nemovitostí v podobě kupních smluv.

Cena za m<sup>2</sup> ve sledovaném čtvrtletí, realizované prodeje v krajských městech.

\* Průměr za Benešov, Beroun, Kladno, Mladou Boleslav, okresy Praha-východ a Praha-západ.



#### Vývoj indexu skutečné prodejní ceny bytů v Praze a krajských městech



— Realizovaná prodejní cena

— Průměrná realizovaná prodejní cena za celý rok 2014 = 100 %

Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH



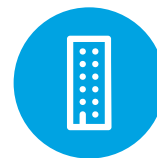
**Průměrná cena, celkový transakční objem a počet prodejů za sledované období Q2 2023 dle segmentu v Praze a krajských městech**



**Developerské projekty**  
**108 100 Kč/m<sup>2</sup>**  
 18,4 mld. Kč  
 2 705 prodejů  
 (z toho 1 852 prvoprodejů)



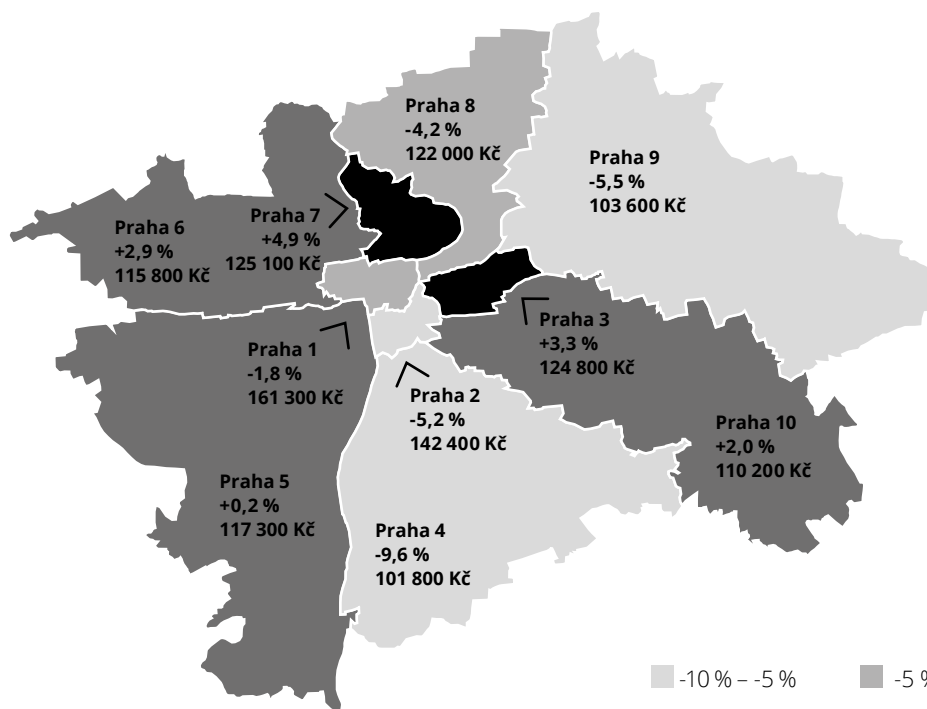
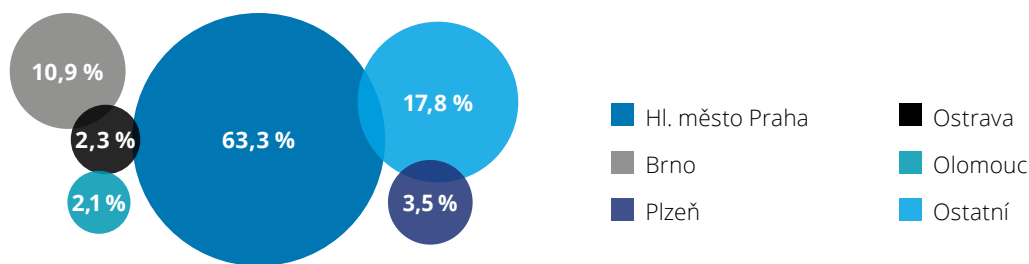
**Cihlové domy**  
**88 700 Kč/m<sup>2</sup>**  
 8,5 mld. Kč  
 1 554 prodejů



**Panelové domy**  
**70 200 Kč/m<sup>2</sup>**  
 8,2 mld. Kč  
 2 085 prodejů

prvoprodeje 105 900 Kč/m<sup>2</sup>  
 přeprodeje 112 800 Kč/m<sup>2</sup>  
 byty označené jako prodané z nabídky developerů 135 000 Kč/m<sup>2</sup>

**Struktura objemu prodejů bytů za období Q2 2023**



**Real Index Praha**

**-2,0 %**

114 500 Kč/m<sup>2</sup>

**Real Index Praha**

udává % změnu průměrné ceny realizovaných prodejů bytů oproti předchozímu období (Q1 2023).

Cena za m<sup>2</sup> ve sledovaném čtvrtletí, realizované prodeje.

Údaje se týkají prodejů bytů zapsaných v katastru nemovitostí v podobě kupních smluv.



**Průměrná cena, celkový transakční objem a počet prodejů za sledované období Q2 2023 dle segmentu v Praze**



**Developerské projekty**  
**119 800 Kč/m<sup>2</sup>**  
 13,3 mld. Kč  
 1 716 prodejů  
 (z toho 1 191 prvoprodejů)



**Cihlové domy**  
**119 500 Kč/m<sup>2</sup>**  
 5,3 mld. Kč  
 710 prodejů



**Panelové domy**  
**95 100 Kč/m<sup>2</sup>**  
 3,6 mld. Kč  
 686 prodejů

prvoprodeje 115 700 Kč/m<sup>2</sup>  
 přeprodeje 129 100 Kč/m<sup>2</sup>  
 byty označené jako prodané z nabídky developerů 147 600 Kč/m<sup>2</sup>