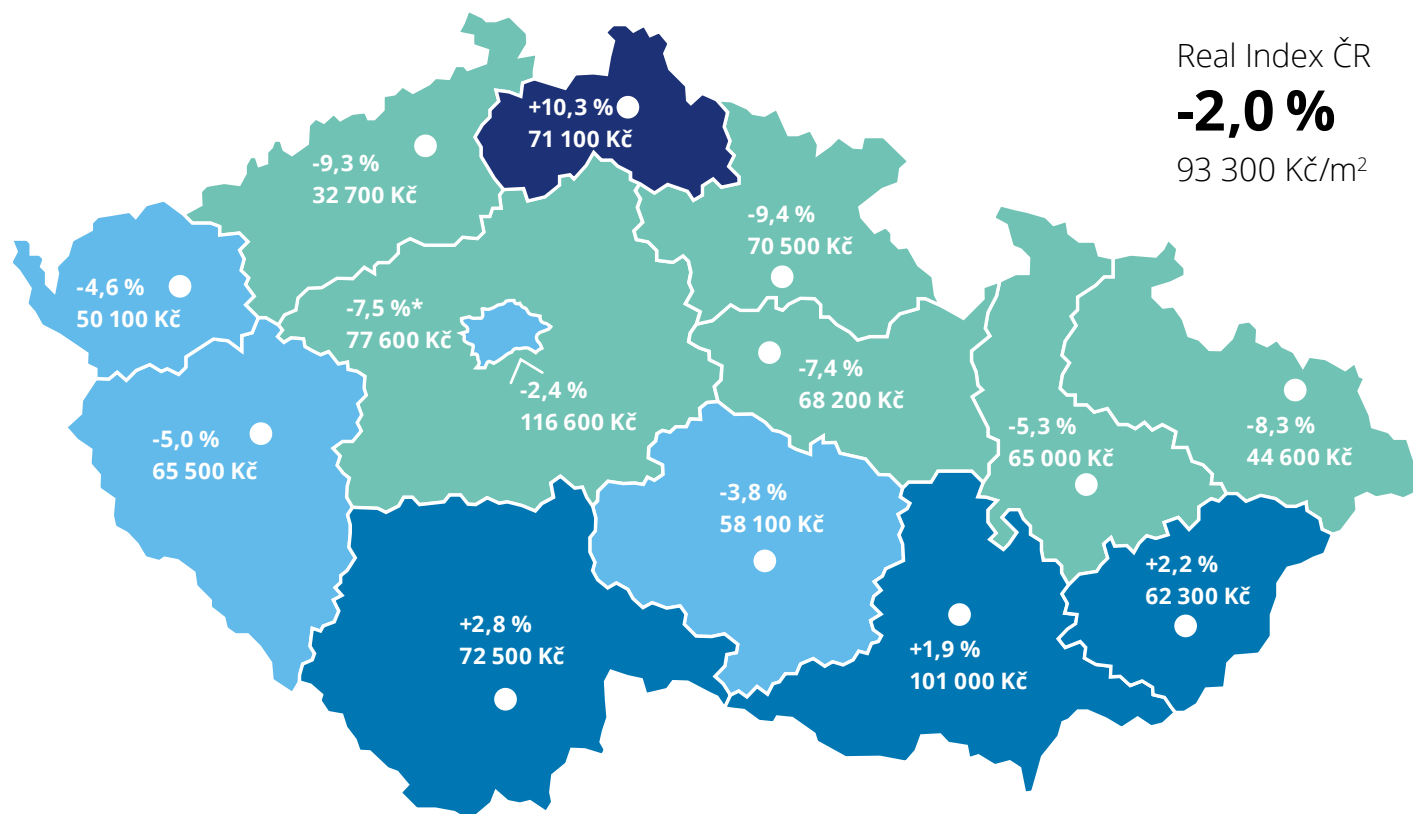


Deloitte Real Index Q4 2022

Skutečné ceny prodaných bytů v ČR



Real Index ČR

-2,0 %

93 300 Kč/m²

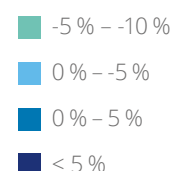
Real Index ČR

udává % změnu průměrné ceny realizovaných prodejů bytů oproti předchozímu období (Q3 2022) v krajských městech.

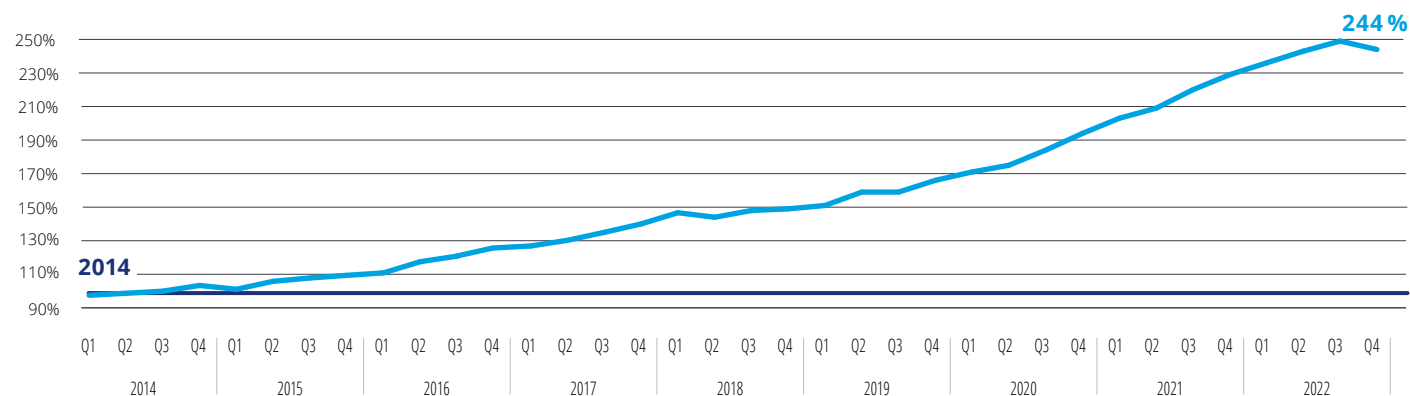
Údaje se týkají prodejů bytů zapsaných v katastru nemovitostí v podobě kupních smluv.

Cena za m² ve sledovaném čtvrtletí, realizované prodeje v krajských městech.

* Průměr za Benešov, Beroun, Kladno, Mladou Boleslav, okresy Praha-východ a Praha-západ.



Vývoj indexu skutečné prodejní ceny bytů v Praze a krajských městech



— Realizovaná prodejní cena

— Průměrná realizovaná prodejní cena za celý rok 2014 = 100 %

Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH



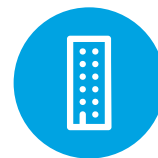
Průměrná cena, celkový transakční objem a počet prodejů za sledované období Q4 2022 dle segmentu v Praze a krajských městech



Developerské projekty
99 500 Kč/m²
 19,9 mld. Kč
 3 107 prodejů
 (z toho 2 361 prvoprodejů)



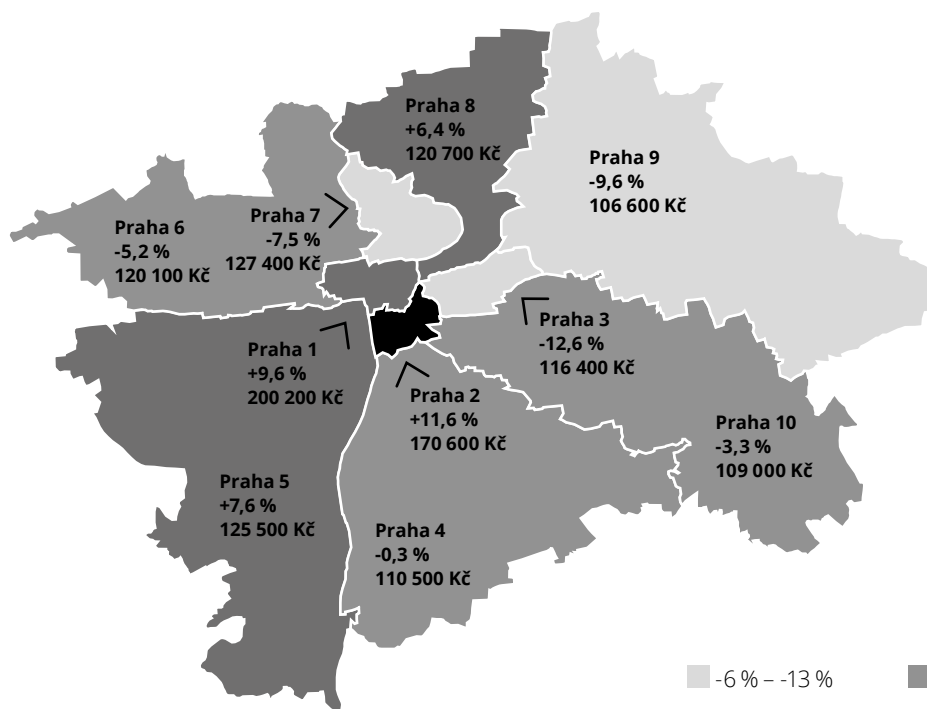
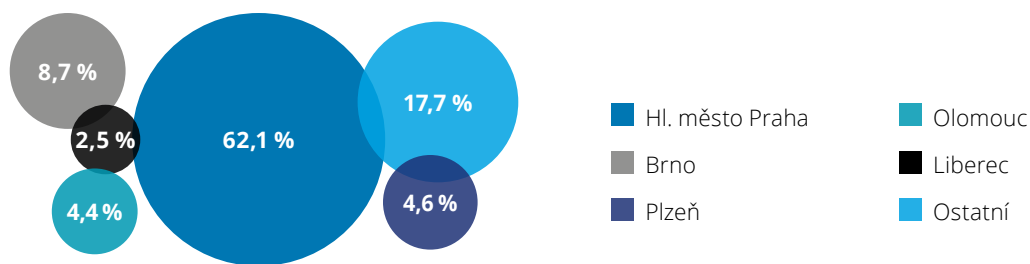
Cihlové domy
93 700 Kč/m²
 5,5 mld. Kč
 1 008 prodejů



Panelové domy
77 600 Kč/m²
 5,1 mld. Kč
 1 259 prodejů

prvoprodeje 96 500 Kč/m²
 přeprdeje 109 200 Kč/m²
 byty označené jako prodané z nabídky developerů 123 900 Kč/m²

Struktura objemu prodejů bytů za období Q4 2022



Real Index Praha

-2,4 %

116 600 Kč/m²

Real Index Praha

udává % změnu průměrné ceny realizovaných prodejů bytů oproti předchozímu období (Q3 2022).

Cena za m² ve sledovaném čtvrtletí, realizované prodeje.

Údaje se týkají prodejů bytů zapsaných v katastru nemovitostí v podobě kupních smluv.



Průměrná cena, celkový transakční objem a počet prodejů za sledované období Q4 2022 dle segmentu v Praze



Developerské projekty
116 100 Kč/m²
 13,3 mld. Kč
 1 763 prodejů
 (z toho 1 399 prvoprodejů)



Cihlové domy
128 900 Kč/m²
 3,1 mld. Kč
 420 prodejů



Panelové domy
106 500 Kč/m²
 2,5 mld. Kč
 462 prodejů

prvoprodeje 111 200 Kč/m²
 přeprdeje 134 700 Kč/m²
 byty označené jako prodané z nabídky developerů 156 000 Kč/m²