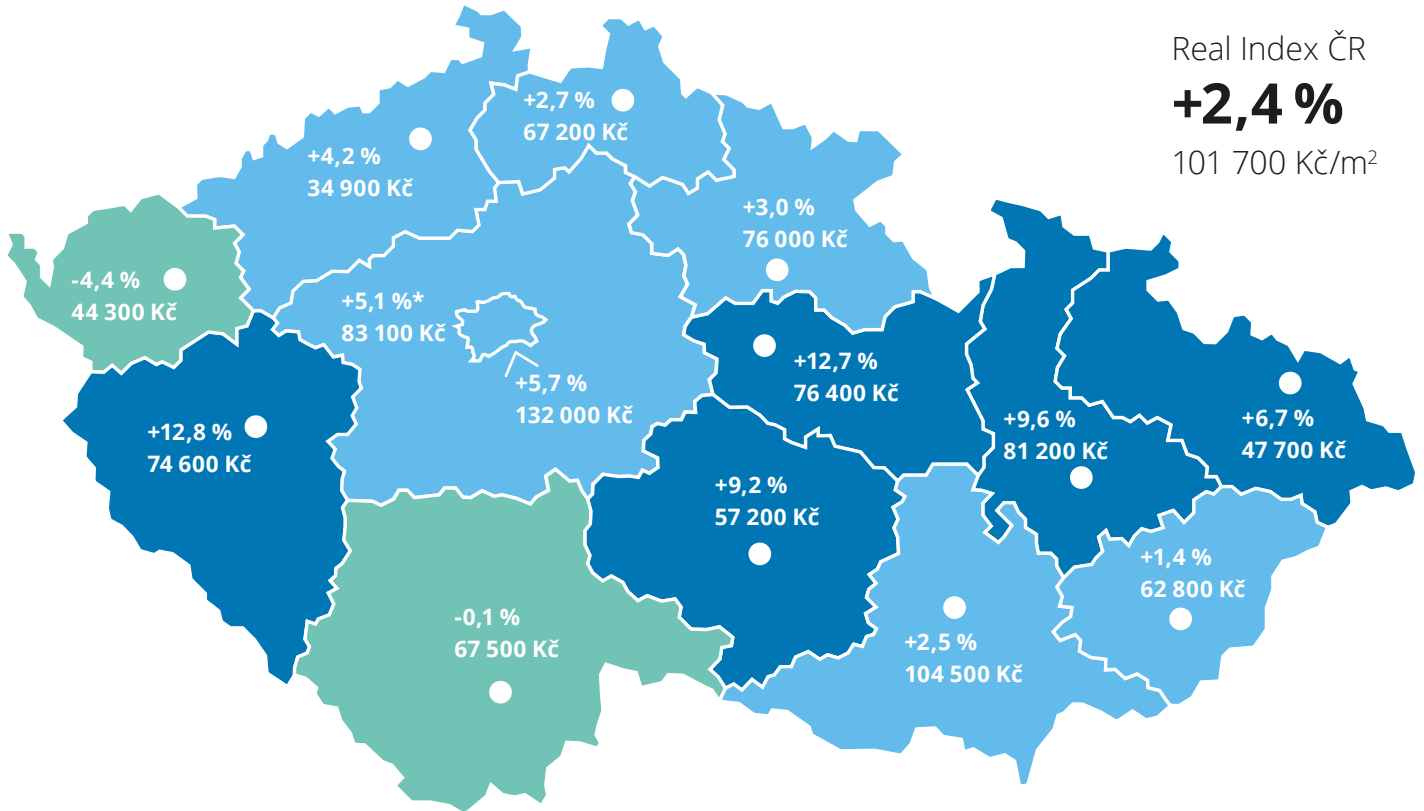


Deloitte Real Index Q2 2024

Skutečné ceny prodaných bytů v ČR

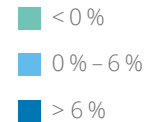


Real Index ČR
+2,4 %
101 700 Kč/m²

Real Index ČR

udává % změnu průměrné ceny realizovaných prodejů bytů oproti předchozímu období (Q1 2024) v krajských městech.

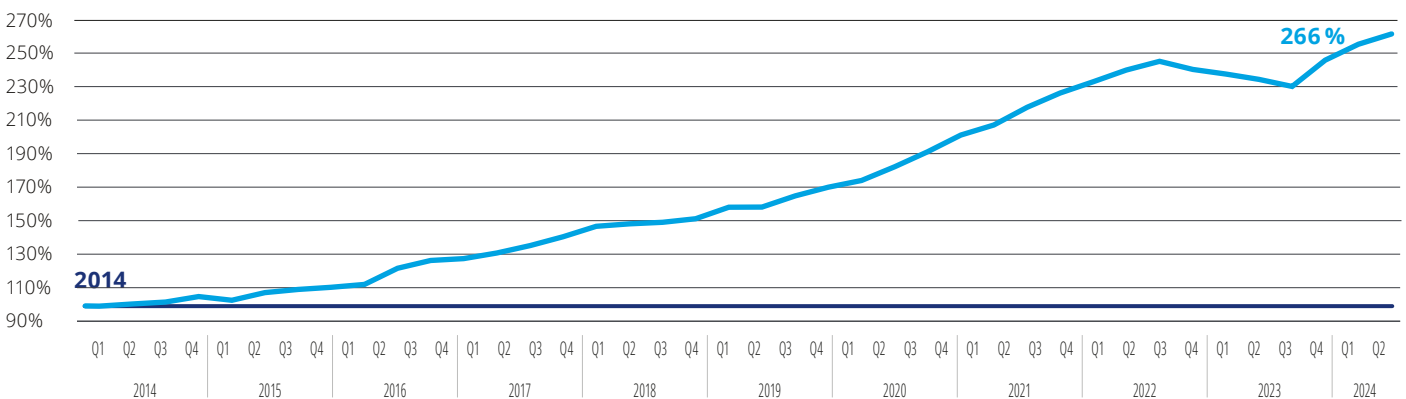
Údaje se týkají prodejů bytů zapsaných v katastru nemovitostí v podobě kupních smluv.



Cena za m² ve sledovaném čtvrtletí, realizované prodeje v krajských městech.

* Průměr za Benešov, Beroun, Kladno, Mladou Boleslav, okresy Praha-východ a Praha-západ.

Vývoj indexu skutečné prodejní ceny bytů v Praze a krajských městech



— Realizovaná prodejní cena
— Průměrná realizovaná prodejní cena za celý rok 2014 = 100 %
Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH



Průměrná cena, celkový transakční objem a počet prodejů za sledované období Q2 2024 dle segmentu v Praze a krajských městech



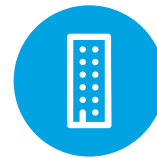
Developerské projekty

123 600 Kč/m²
24,1 mld. Kč
3 208 prodejů
(z toho 1 990 prvoprodejů)



Cihlové domy

93 100 Kč/m²
9,9 mld. Kč
1 748 prodejů

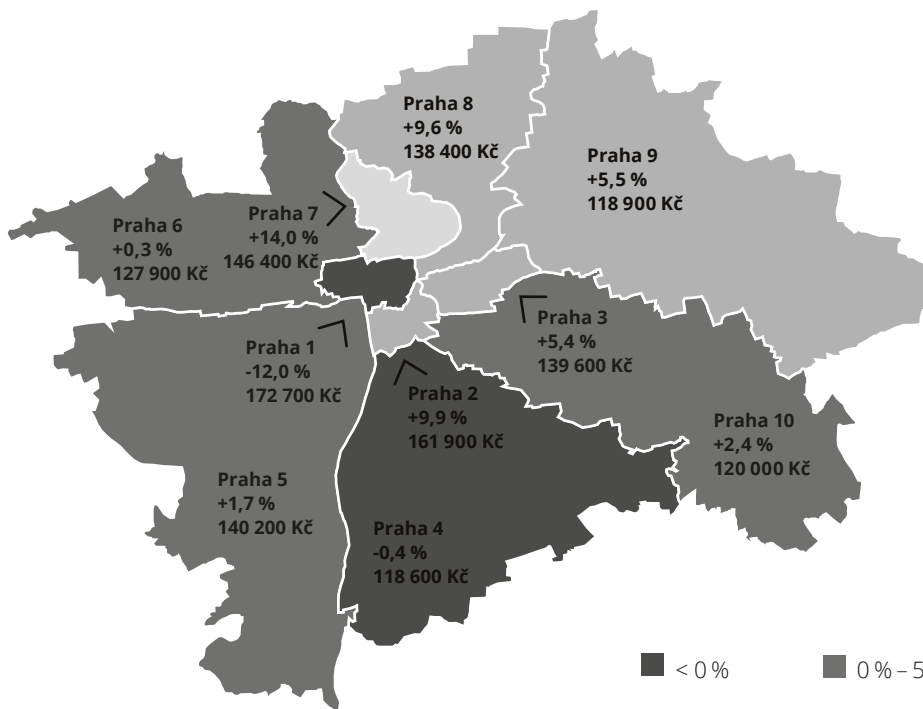
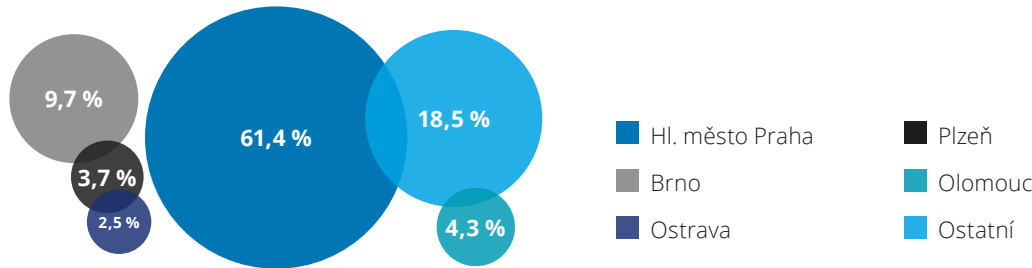


Panelové domy

77 200 Kč/m²
9,7 mld. Kč
2 226 prodejů

prvoprodeje 124 900 Kč/m²
přeprodeje 121 500 Kč/m²
byty označené jako prodané z nabídky developerů 135 600 Kč/m²

Struktura objemu prodejů bytů za období Q2 2024



Real Index Praha

+5,7 %

132 000 Kč/m²

Real Index Praha

udává % změnu průměrné ceny realizovaných prodejů bytů oproti předchozímu období (Q1 2024).

Cena za m² ve sledovaném čtvrtletí, realizované prodeje.

Údaje se týkají prodejů bytů zapsaných v katastru nemovitostí v podobě kupních smluv.



Průměrná cena, celkový transakční objem a počet prodejů za sledované období Q2 2024 dle segmentu v Praze



Developerské projekty

144 500 Kč/m²
16,8 mld. Kč
1 870 prodejů
(z toho 1 157 prvoprodejů)



Cihlové domy

127 600 Kč/m²
5,9 mld. Kč
762 prodejů



Panelové domy

104 800 Kč/m²
4,4 mld. Kč
749 prodejů

prvoprodeje 146 600 Kč/m²
přeprodeje 140 900 Kč/m²
byty označené jako prodané z nabídky developerů 144 700 Kč/m²