

Rent Index Q2 2023

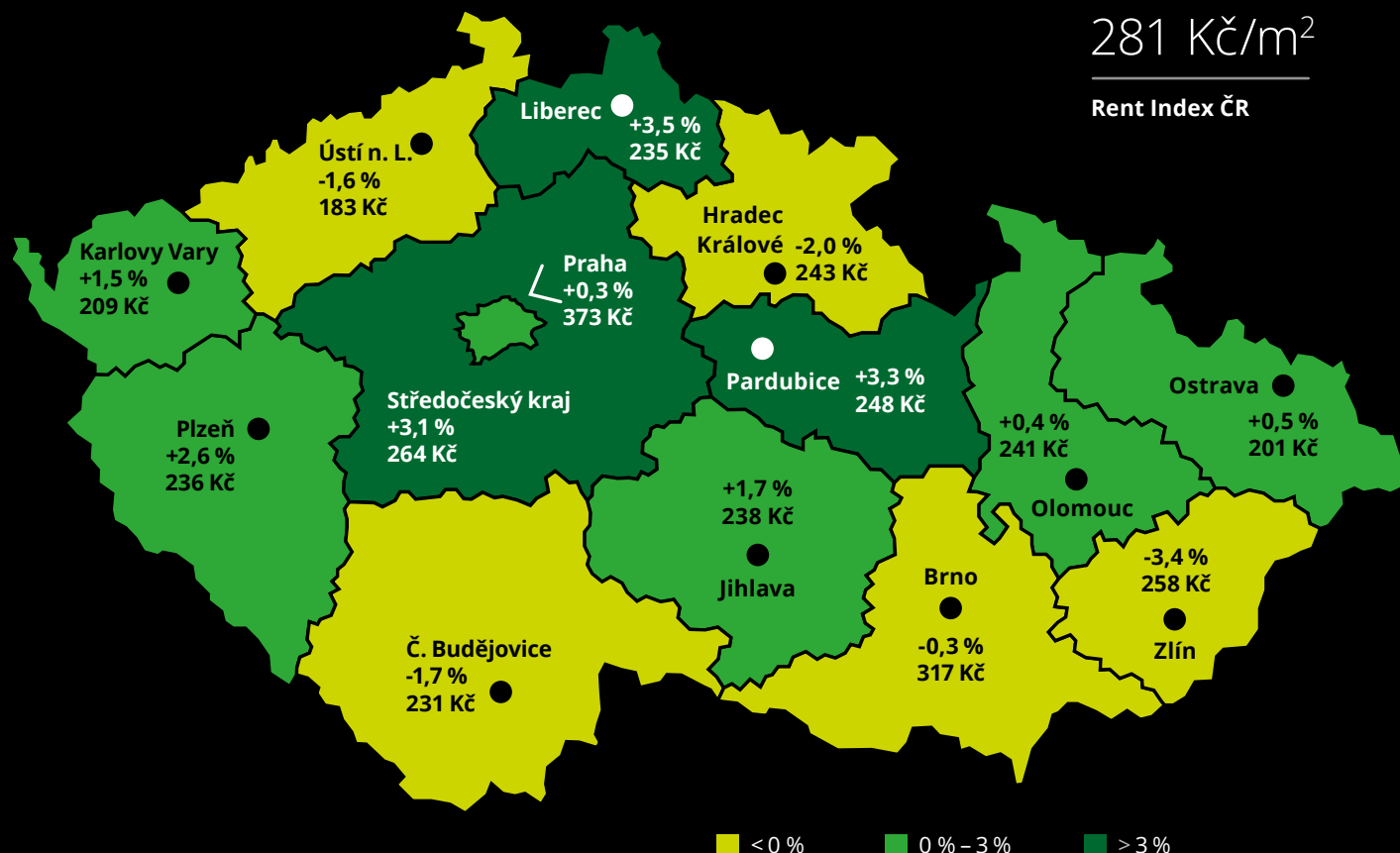
Ceny nájmu bytů v ČR

Rent Index ČR udává % změnu ceny nájmu bytů oproti předchozímu období (Q1 2023) v Praze, krajských městech a v Středočeském kraji. Uvádí také průměrnou cenu měsíčního nájmu bytů v Kč za m². Data sbírá z realitních portálů.

+1,4%

281 Kč/m²

Rent Index ČR



■ < 0 %
 ■ 0 % - 3 %
 ■ > 3 %

Vývoj indexu ceny nájmu bytů v krajských městech



— Cena nájmu ze zrealizovaných nabídek
 — Cena nájmu ze zrealizovaných nabídek za celý rok 2014 = 100 %

Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH



Mezikvartální změna, průměrná cena nájmu bytů a podíl jednotlivých segmentů ve zrealizovaných nabídkách nájmu za sledované období Q2 2023

Cihlové domy



+0,7 %
282 Kč/m²
60,1 % ze všech nabídek

Panelové domy



+2,5 %
243 Kč/m²
24,8 % ze všech nabídek

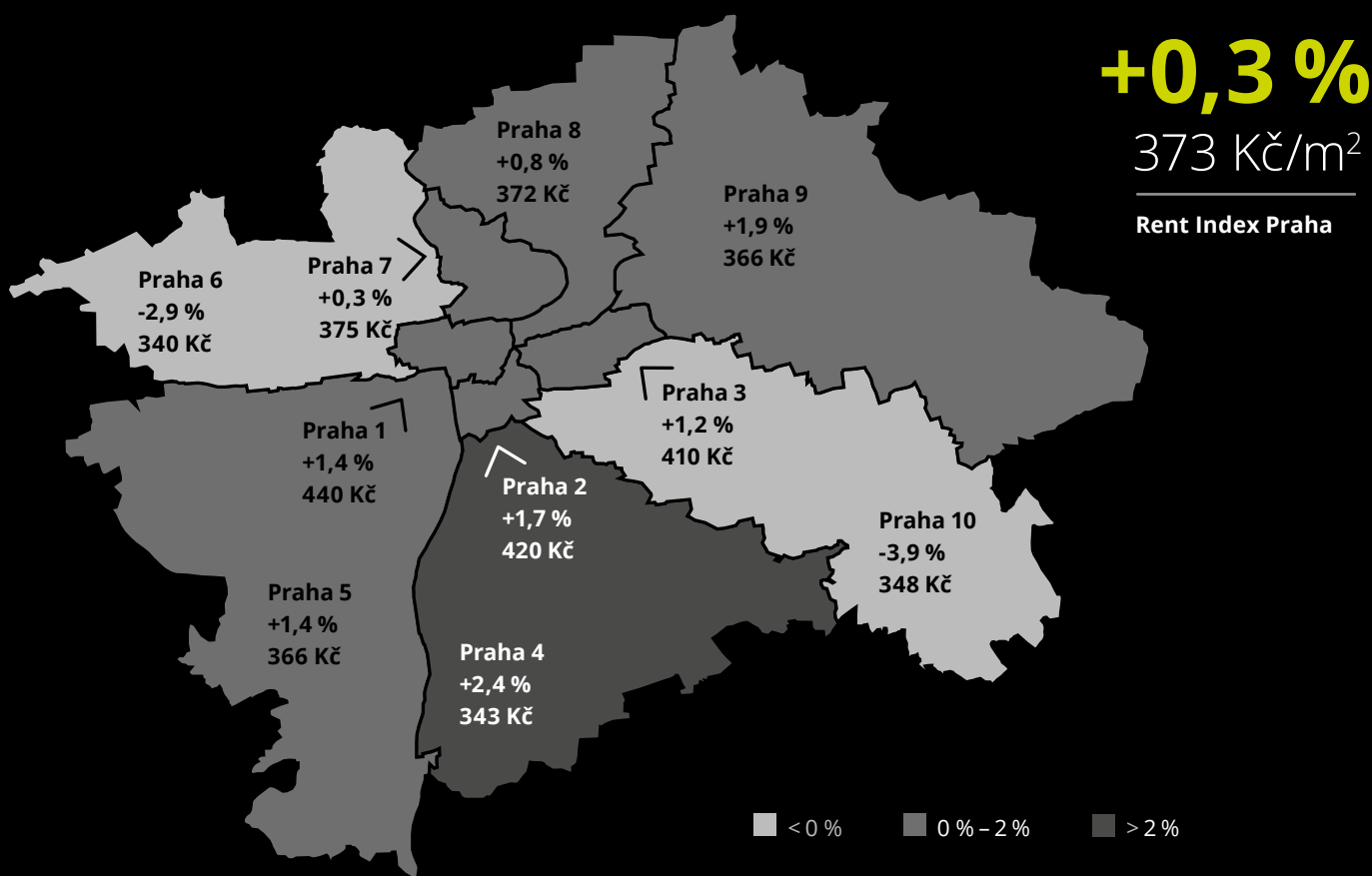
Developerské projekty



+1,8 %
336 Kč/m²
15,1 % ze všech nabídek

Ceny nájmu bytů v Praze

Rent Index Praha udává % změnu ceny nájmu bytů oproti předchozímu období (Q1 2023) v Praze. Uvádí také průměrnou cenu měsíčního nájmu bytů v Kč za m². Data sbírá z realitních portálů.



Mezikvartální změna, průměrná cena nájmu bytů a podíl jednotlivých segmentů ve zrealizovaných nabídkách nájmu za sledované období Q2 2023

Cihlové domy



+0,5 %
375 Kč/m²
65,0 % ze všech nabídek

Panelové domy



+0,6 %
329 Kč/m²
14,0 % ze všech nabídek

Developerské projekty



-1,3 %
394 Kč/m²
21,0 % ze všech nabídek