

## Deloitte Develop Index

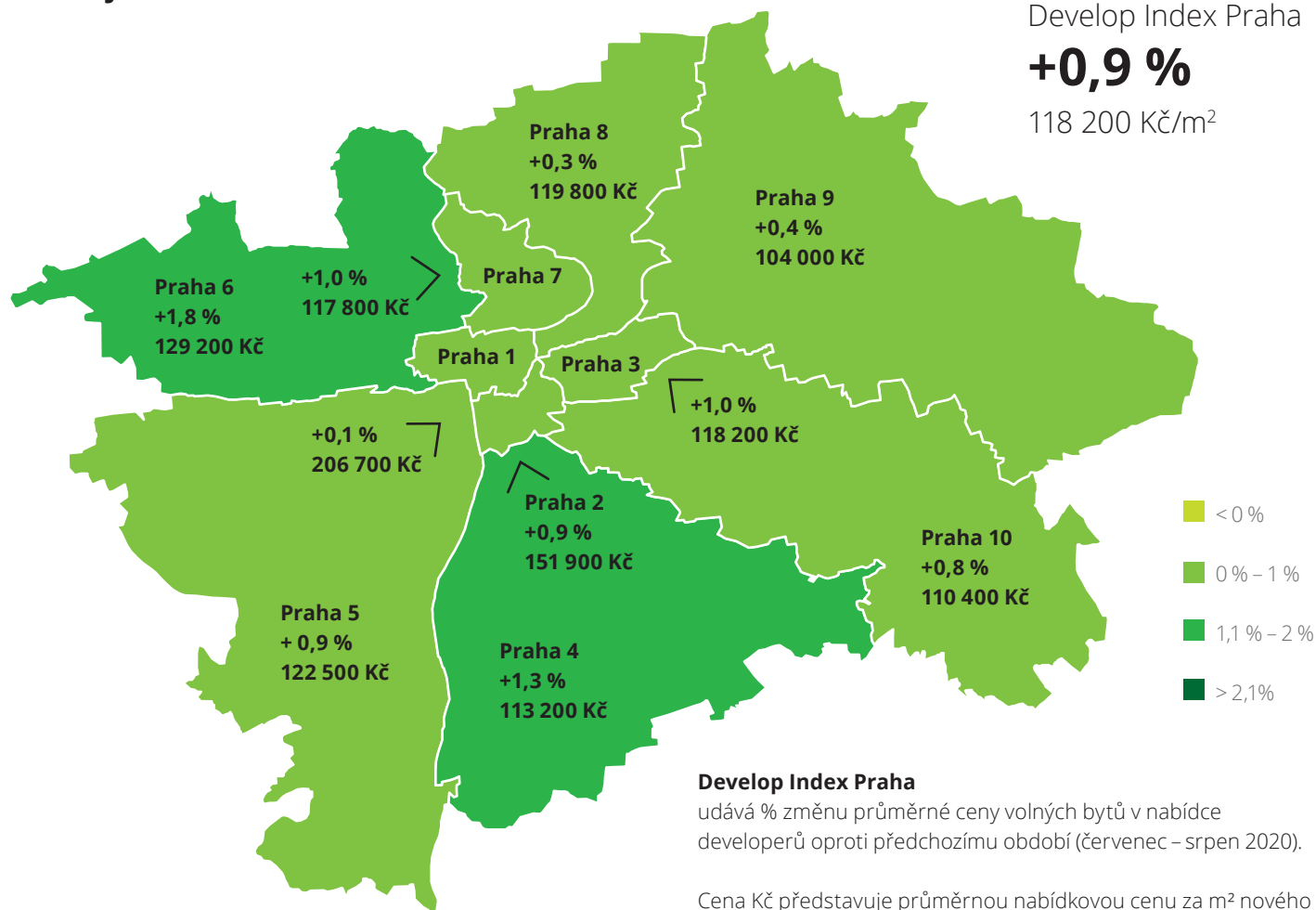
### Nabídkové ceny nových bytů v Praze

září - říjen 2020

Develop Index Praha

**+0,9 %**

118 200 Kč/m<sup>2</sup>



#### Develop Index Praha

udává % změnu průměrné ceny volných bytů v nabídce developerů oproti předchozímu období (červenec - srpen 2020).

Cena Kč představuje průměrnou nabídkovou cenu za m<sup>2</sup> nového bytu v Praze v nabídce developerů ve sledovaném období.

#### Vývoj průměrné nabídkové ceny volných bytů v Praze



— Nabídková cena volných jednotek

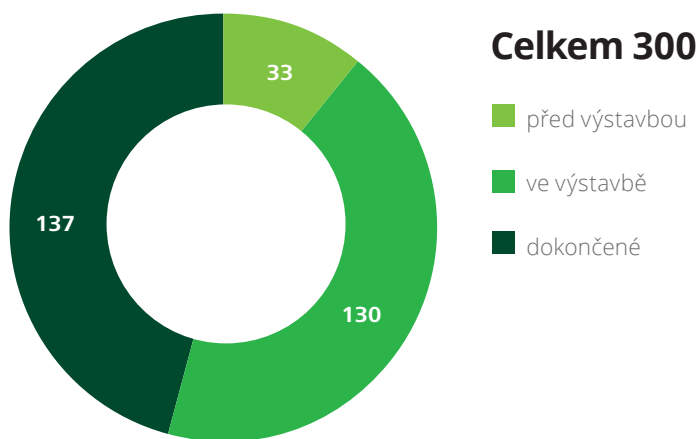
— Průměrná nabídková cena volných jednotek na trhu za celý rok 2014 = 100 %

Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH.

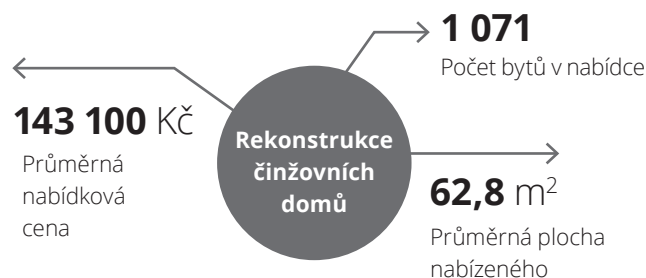
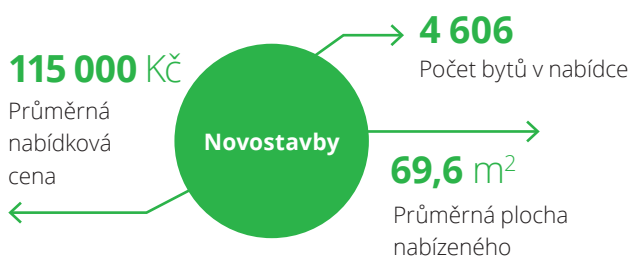
## Struktura nabídky bytů dle dispozic na konci období

	Počet bytů	Součet nabídkových cen (mil. Kč)
1+	1 282	5 319
2+	2 281	14 268
3+	1 393	13 407
4+	613	8 149
5+	94	2 083
6+	14	404
<b>Celkem</b>	<b>5 677</b>	<b>43 630</b>

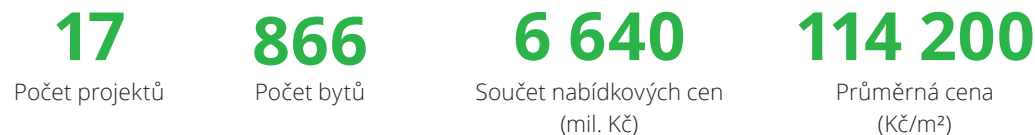
## Stav projektů v nabídce na konci období



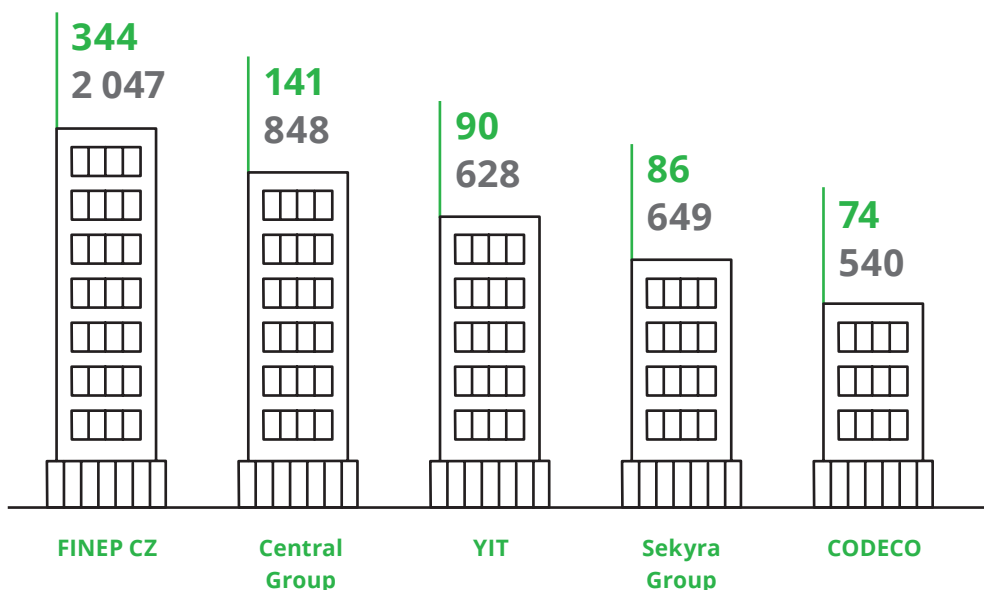
## Struktura nabídky bytů v Praze dle typu projektu



## Nové developerské projekty uvedené na trh v průběhu období:



## Top 5 developerů podle úbytku jednotek z ceníků\* v průběhu období a součtu nabídkových cen (v mil. Kč):



\* Jednotky označené v cenících jednotlivých projektů příznakem „prodané“.

Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH.