

Deloitte.



Nachhaltigkeit & ESG bei kirchlichen Institutionen

Deloitte Dienstleistungen für kirchliche Institutionen

Ihre Ansprechpartner:



Thimo C. Worthmann
Partner | Wirtschaftsprüfer | CFA
tworthmann@deloitte.de
Tel.: +49 151 14 88 1362



Dr. Jörg Scheffner
Director
jscheffner@deloitte.de
kirche@deloitte.de
Tel.: +49 160 94 61 5910



Nachhaltigkeit als Treiber

Der Trend zu mehr Nachhaltigkeit bringt vielfältige Veränderungen mit sich. Die drei Dimensionen Environmental, Social und Governance (ESG) sowie nachhaltiges Investieren stehen weit oben auf der Agenda von Wirtschaftsakteuren, Regulatoren sowie der Öffentlichkeit. Auch kirchliche Institutionen greifen das Thema mit Nachdruck auf; so bspw. Papst Franziskus in seiner Umweltzyklika *Laudato si* oder die EKD mit ihrer *Klimaschutzrichtlinie 2045*. Insbesondere die Auswirkungen auf die Immobilienakteure sind erheblich und reichen von regulatorischen und rechtlichen Themen bis hin zur strategischen Planung und Organisationssteuerung. Wir von Deloitte begleiten Sie auf dem Weg der Nachhaltigkeit und beleuchten alle ESG-Aspekte auch in der Real Estate Branche, die heute und in Zukunft eine Rolle für Ihre Institution spielen werden.

Unser umfassendes Dienstleistungsangebot

Wir bieten ein breitgefächertes Angebot an Dienstleistungen zum Themenfeld Nachhaltigkeit. Von der Notwendigkeit zur Einhaltung von ESG-Vorschriften über die Dekarbonisierung von Immobilien, Carbon Accounting sowie Implikationen für das ESG-Datenmanagement und die Offenlegung bis hin zu einem digitalen ESG-Bewertungstool für Immobilien bieten wir zahlreiche Lösungen an. Unsere ESG-Expert:innen verfügen über vielfältige praktische Erfahrungen und bringen diese als Mehrwert in Ihr Nachhaltigkeitsprojekt ein.

Nachhaltigkeit bei kirchlichen Institutionen

Besondere Stellung von kirchlichen Institutionen

- Im Gegensatz zu privatwirtschaftlichen Akteuren bestehen für kirchliche Institutionen kaum regulatorische Anforderungen.
- Auf freiwilliger Basis orientieren sie sich teilweise an EMAs (Eco-Management and Audit Scheme).
- Gleichzeitig besteht durch die christliche Botschaft eine Verpflichtung zur Nachhaltigkeit, vor allem mit Bezug auf die Dimension „Soziales“.
- Kirchliche Institutionen gehören zu den größten Immobilien-eigentümern Deutschlands.

Opportunities im Bezug auf Nachhaltigkeit

- Gegenwärtige theologische, naturwissenschaftliche und betriebswirtschaftliche Forschung einbeziehen
- Im Sinne der christlichen Botschaft agieren
- Mitglieder binden und Menschen für kirchliches Handeln begeistern
- Reputation in der Gesellschaft durch erhöhte Transparenz stärken
- Vom eingesetzten Engagement auch finanziell profitieren

Anknüpfungspunkte bei kirchlichen Institutionen

- ✓ **Immobilienportfolio** grün gestalten
 - Berücksichtigung von ESG-Aspekten beim Bau und der Sanierung von Liegenschaften
 - Dekarbonisierung von Immobilien(-beständen)
 - Carbon Accounting
- ✓ **Nachhaltigkeitsberichterstattung**
 - Über Diözesen und Landeskirchen hinweg übergreifend Transparenz schaffen
- ✓ **Nachhaltigkeitsstrategie**
 - Nachhaltigkeit in die Mission der Diözesen und Landeskirchen integrieren
- ✓ **Grün investieren**
 - Ökologisch und sozial nachhaltige Projekte fördern
 - Überarbeitung der Investitionsrichtlinien
- ✓ **ESG-Datenmanagement**
 - Einheitliche Datensammlung & Datenaggregation über alle Diözesen und Landeskirchen hinweg

Deloitte Global Climate & Sustainability Leadership Team

Das globale Climate and Sustainability Leadership Team bestehend aus 14 internationalen Expert:innen wird von Jen Steinman (USA) geleitet. Deloitte unterstützt weltweit Unternehmen aller Branchen, die Transformation hin zu einem nachhaltigeren Unternehmen zu bewältigen.



900+ Sustainability Expert:innen in 60 Ländern bilden das Global Deloitte Sustainability Network

Deloitte bezieht sich auf Deloitte Touche Tohmatsu Limited („DTTL“), ihr weltweites Netzwerk von Mitgliedsunternehmen und ihre verbundenen Unternehmen (zusammen die „Deloitte-Organisation“). DTTL (auch „Deloitte Global“ genannt) und jedes ihrer Mitgliedsunternehmen sowie ihre verbundenen Unternehmen sind rechtlich selbstständige und unabhängige Unternehmen, die sich gegenüber Dritten nicht gegenseitig verpflichten oder binden können. DTTL, jedes DTTL-Mitgliedsunternehmen und verbundene Unternehmen haften nur für ihre eigenen Handlungen und Unterlassungen und nicht für die der anderen. DTTL erbringt selbst keine Leistungen gegenüber Kunden. Weitere Informationen finden Sie unter www.deloitte.com/de/ueberUns.

Deloitte bietet branchenführende Leistungen in den Bereichen Audit und Assurance, Steuerberatung, Consulting, Financial Advisory und Risk Advisory für nahezu 90% der Fortune Global 500®-Unternehmen und Tausende von privaten Unternehmen an. Rechtsberatung wird in Deutschland von Deloitte Legal erbracht. Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter liefern messbare und langfristig wirkende Ergebnisse, die dazu beitragen, das öffentliche Vertrauen in die Kapitalmärkte zu stärken, die unsere Kunden bei Wandel und Wachstum unterstützen und den Weg zu einer stärkeren Wirtschaft, einer gerechteren Gesellschaft und einer nachhaltigen Welt weisen. Deloitte baut auf eine über 175-jährige Geschichte auf und ist in mehr als 150 Ländern tätig. Erfahren Sie mehr darüber, wie die rund 415.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter von Deloitte das Leitbild „making an impact that matters“ täglich leben: www.deloitte.com/de.

Diese Veröffentlichung enthält ausschließlich allgemeine Informationen und weder die Deloitte GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft noch Deloitte Touche Tohmatsu Limited („DTTL“), ihr weltweites Netzwerk von Mitgliedsunternehmen noch deren verbundene Unternehmen (zusammen die „Deloitte-Organisation“) erbringen mit dieser Veröffentlichung eine professionelle Dienstleistung. Diese Veröffentlichung ist nicht geeignet, um geschäftliche oder finanzielle Entscheidungen zu treffen oder Handlungen vorzunehmen. Hierzu sollten Sie sich von einem qualifizierten Berater in Bezug auf den Einzelfall beraten lassen. Es werden keine (ausdrücklichen oder stillschweigenden) Aussagen, Garantien oder Zusicherungen hinsichtlich der Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen in dieser Veröffentlichung gemacht, und weder DTTL noch ihre Mitgliedsunternehmen, verbundene Unternehmen, Mitarbeiter oder Bevollmächtigten haften oder sind verantwortlich für Verluste oder Schäden jeglicher Art, die direkt oder indirekt im Zusammenhang mit Personen entstehen, die sich auf diese Veröffentlichung verlassen. DTTL und jede ihrer Mitgliedsunternehmen sowie ihre verbundenen Unternehmen sind rechtlich selbstständige und unabhängige Unternehmen.

Deloitte Lösung für Immobilien

Das Digital ESG Assessment for Real Estate schafft Transparenz über die aktuelle EU-Taxonomie-Konformität und Optimierungspotenziale sowohl für einzelne Objekte als auch für das gesamte Portfolio. Die cloudbasierte Software ermöglicht ein Screening und Scoring der Immobilien und gibt einen Überblick über Objekte mit hohem Verbrauch / CO₂-Fußabdruck.



EU-TAXONOMIE CHECK

Taxonomie-Konformitätsprüfung mittels integriertem Fragebogen für alle sechs Umweltziele



PORTFOLIO-ÜBERBLICK

Gap Analyse & Aufzeigen von Lösungen für Immobilienportfolien. Benchmarking der Ergebnisse innerhalb des Portfolios



NACHHALTIGKEITSREPORTING

Unterstützung des ESG-Reportings für den Immobilienbestand als Datenquelle und/oder Bestandteil eines Offenlegungsformats



KLIMAPFAD NACH CREEM

Darstellung des Klimapfades nach CREEM



ECHTZEIT TRACKING & MANAGEMENT

Kontinuierliches Monitoring des ESG-Score (z. B. Veränderung nach Modernisierungsmaßnahmen oder Energieverbräuche)



AUTOMATISIERTE DATENERFASSUNG

Durch Integration der Salesforce Net Zero Cloud können Daten automatisiert erfasst werden (z.B. Smart Meter Anbindung)

Vorteile für Ihre Institution

- Transparente Darstellung der einzelnen ESG-Scores, Konformität sowie Vergleich der Verbräuche und Emissionen
- Benutzerfreundliche Datenerfassung im Front End
- Ergänzung weiterer ESG-Indikatoren im Tool jederzeit möglich
- Best Practice Kriterienkatalog basierend auf Green Building Standards

Unsere weiteren Serviceleistungen

Wir sind Vorreiter im Bereich Sustainable Finance und unterstützen Sie mit unserem fachlichen Know-How bei der Sicherstellung der Umsetzung rechtlicher Vorgaben und der Erarbeitung der zu betrachtenden Handlungsfelder.

Hierfür bieten wir Ihnen die folgenden Serviceleistungen:

Strategie, Governance & Unternehmenssteuerung

- Ambitionsniveau, Net Zero & Science-Based Targets
- KPIs, Steuerungsimpulse & Controlling
- Governance, Kontrollumfeld, Schulungen

ESG-Risk & -Regulation

- ESG-Risikomanagement, Risikodaten und ESG-Ratings
- Klimastresstest, Szenarien
- Reputationsrisiken und Greenwashing vermeiden

Produkte und Dienstleistungen

- Klassifizierung von Finanzprodukten (Offenlegungs-VO, Taxonomie-VO)
- Unterstützung bei Anlagen und MiFiD II
- Neukundenbedürfnisse und Customer Journey

Non-Financial Reporting und Offenlegung

- Umsetzung des Art. 8 Taxonomie-Reporting Nichtfinanzielle Berichterstattung (CSRD, ESRS, ISSB, GRI, TCFD)

Weltweites Sustainability-Netzwerk

Gebündelte Nachhaltigkeitskompetenz



Referenzen und Lösungskompetenzen