

Deloitte.

Einladung

Forum '16
Wohnungswirtschaft
Lösungsansätze im
herausfordernden
Umfeld



„Neue
Herausforderungen
erfordern
neue Wege.“

Gottfried Niebaum,
deutscher Lyriker und Erfinder

Forum '16

Lösungsansätze im herausfordernden Umfeld

„Neue Herausforderungen erfordern neue Wege“ – das Forum '16 befasst sich mit wesentlichen Themen, die die deutsche Wohnungswirtschaft derzeit umtreiben. Leitmotiv sind die Schlagwörter Bevölkerungsentwicklung & Neubau, Kernprozesse & Digitalisierung.

Mit drei Keynotes und acht weiteren Fachbeiträgen thematisieren wir aktuelle Fragestellungen aus dem Alltag unserer Mandanten.

Im Themenblock A „Bevölkerungsentwicklung & Neubau“ beleuchten wir die neu geschaffenen Abschreibungsmöglichkeiten für Neubauten sowie andere strategisch wichtige Entwicklungen im Immobiliensteuerrecht. Weiter gehen wir auf die einschlägigen rechtlichen Fragestellungen, insbesondere aus dem Bereich des Beihilferechts, und die anstehende Komplettreform des Werkvertragsrechts, einschließlich Bauträger- und Architektenrecht, ein. Schließlich tragen wir brennenden Fragen im Zusammenhang mit der Unterbringung von Flüchtlingen Rechnung und stellen die zu beachtenden bilanziellen, steuerlichen und rechtlichen Aspekte dar.

Im Themenblock B „Kernprozesse & Digitalisierung von Wohnungsunternehmen“ werden innovative Lösungsansätze für Herausforderungen in der Wohnungswirtschaft diskutiert. Daran schließen sich Vorträge zu Prozessdigitalisierung, Beleihungswertmanagement und Einkaufsoptimierung an.

Schwerpunkte bilden strategische und operativ zu gestaltende Themenstellungen in der Wohnungswirtschaft. Was ist Ihre nächste Herausforderung und Ihr Lösungsansatz? Anregungen erhalten Sie beim Forum '16.

Wir freuen uns auf Ihr Kommen!

Jörg von Ditfurth, Partner Consulting

Felix Felleisen, Partner Tax & Legal

Rolf Künemann, Partner Audit & ERS

Prof. Dr. Michael Pannen, Partner Tax & Legal

So sind Sie dabei:

Auf den nebenstehenden Seiten finden Sie die einzelnen Themen sowie den zeitlichen Ablauf im Überblick. Bitte beachten Sie, dass die Veranstaltung in zwei parallelen Blöcken verläuft. Zur Anmeldung entscheiden Sie daher bitte, welchen Vortrag Sie zum jeweiligen Zeitpunkt besuchen möchten – einfach das entsprechende Thema auf der beigefügten Faxantwort oder bei der [Online-Registrierung](#) auswählen.

Agenda

19. April 2016 – Vorabendevent ab 19.00 Uhr

Wohnungswirtschaft im Fluss – Meinungsaustausch auf dem Rhein
Loungebar Restaurant Canoo
Robert-Lehr-Ufer 19, 40474 Düsseldorf

20. April 2016

Uhrzeit	Themen
9.00–9.30	Eintreffen & Registrierung
9.30–9.45	Begrüßung Jörg von Ditfurth
9.45–10.15	Keynote Herausforderungen der Bevölkerungsentwicklung und Neubau Prof. Dr. Matthias Ottmann TU München: Immobilienwirtschaft und Stadtentwicklung, Geschäftsführender Gesellschafter Urban Progress GmbH, München
10.15–10.45	Keynote Wachsende Stadt, wachsende Herausforderungen – Lösungen: Schnell? Günstig? Gelungen? Wie agiert eine Wohnungsbaugesellschaft unter den veränderten Rahmenbedingungen? Stefanie Frensch, Geschäftsführerin HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH, Berlin
10.45–11.15	Diskussion
11.15–12.00	A: Enthftung der Geschäftsführung: Tax-Prozesse risikoorientiert organisieren Dr. Michael Piontek, Vorstand POLIS Immobilien AG, Berlin Prof. Dr. Michael Pannen B: Innovation in der Immobilienwirtschaft – Wo liegen Potenziale in der Wohnungswirtschaft? Bernhard Schreiber, Tom Hempel

Uhrzeit	Themen
12.00–13.00	Mittagspause
13.00–13.45	<p>A: Bilanzielle, steuerliche und rechtliche Aspekte der Unterbringung von Flüchtlingen Rolf Kuenemann, Dr. Stefan Zimmermann, Dr. Michael Stopper</p> <p>B: Grundsteuer: Aktueller Stand und Prozessdigitalisierung Dr. Michael Fuchs, Alexander Block</p>
13.45–14.30	<p>A: Strategisch wichtige Entwicklungen im Immobiliensteuerrecht Sven Roth</p> <p>B: Durchgängiges Beleihungswertmanagement: Intelligente Datenaufbereitung und aktive Steuerung der Beleihungssituation René Wallat, Mijo Pavivic Thomas Becker, Leiter Finanzen Vivawest Wohnen GmbH, Gelsenkirchen</p>
14.30–15.00	Kaffeepause
15.00–15.45	<p>A: Anstehende Gesetzesvorhaben (Werk- und Mietvertragsrecht) und Smart Contracts Marco Engelmann, Christian Dennler</p> <p>B: Einkauf unter neuen Einflüssen – Potenziale sehen und nutzen Christian Humbert, Alexander Wagner, Nassauische Heimstätte/Wohnstadt, Frankfurt</p>
15.45–16.15	<p>Keynote</p> <p>Digitalisierung von Geschäftsprozessen am Beispiel der TAG Immobilien AG Martin Thiel, Vorstand TAG Immobilien AG, Hamburg</p>
16.15–16.30	Zusammenfassung
ab 16.30	Get-together

Informationen

Veranstaltungsorte und Termine

Vorabendevent

Dienstag, 19. April 2016, 19.00 Uhr, Open End

Loungebar Restaurant Canoo

Robert-Lehr-Ufer 19, 40474 Düsseldorf

Veranstaltung Forum '16

Mittwoch, 20. April 2016, 9.00–17.30 Uhr

Deloitte, Schwannstraße 6, 40476 Düsseldorf

Auskünfte, Anmeldung und Hotелеmpfehlung

Deloitte, Ellen Schmidt

Schwannstraße 6, 40476 Düsseldorf

Tel: +49 (0)211 8772 2100, Fax: +49 (0)211 8772 2678

elschmidt@deloitte.de

Teilnahmegebühren

Die Teilnahmegebühr beträgt einschließlich Dokumentation, Abendveranstaltung, Imbiss und Erfrischungen EUR 240,- (zzgl. USt.).

Allgemeines

Eine gesonderte Anmeldebestätigung erfolgt per E-Mail.

Ihre Rückmeldung erbitten wir bis zum 8. April mit beigefügter Faxantwort oder per [Online-Registrierung](#)

Die Versteuerung der Sachzuwendung erfolgt gem. § 37b EStG durch Deloitte.

Die Deloitte & Touche GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft („Deloitte“) als verantwortliche Stelle i.S.d. BDSG und, soweit gesetzlich zulässig, die mit ihr verbundenen Unternehmen und ihre Rechtsberatungspraxis (Deloitte Legal Rechtsanwaltsgesellschaft mbH) nutzen Ihre Daten im Rahmen individueller Vertragsbeziehungen sowie für eigene Marketingzwecke. Sie können der Verwendung Ihrer Daten für Marketingzwecke jederzeit durch entsprechende Mitteilung an Deloitte, Business Development, Kurfürstendamm 23, 10719 Berlin, oder kontakt@deloitte.de widersprechen, ohne dass hierfür andere als die Übermittlungskosten nach den Basistarifen entstehen.

Deloitte bezieht sich auf Deloitte Touche Tohmatsu Limited („DTTL“), eine „private company limited by guarantee“ (Gesellschaft mit beschränkter Haftung nach britischem Recht), ihr Netzwerk von Mitgliedsunternehmen und ihre verbundenen Unternehmen. DTTL und jedes ihrer Mitgliedsunternehmen sind rechtlich selbstständig und unabhängig. DTTL (auch „Deloitte Global“ genannt) erbringt selbst keine Leistungen gegenüber Mandanten. Eine detailliertere Beschreibung von DTTL und ihren Mitgliedsunternehmen finden Sie auf www.deloitte.com/de/UeberUns.