

Deloitte.

Bygger du på viden?



Kender du moms- og skattereglerne for handel med fast ejendom?

I 2011 trådte nye momsregler i kraft for handel med fast ejendom. De nye regler har allerede givet anledning til langt over 100 bindende svar, hvilket illustrerer kompleksiteten på området. Vi ser ofte, at de mange snirklede hjørner giver anledning til at muligheder og faldgruber overses.

Det er dog ikke kun momsen, der har sine udfordringer. Skatten kan have stor betydning for strukturering af ejerskabet til ejendomme, - ikke mindst i familieejede virksomheder.

Deloitte inviterer dig til brunch seminar, hvor vi sætter fokus på nogle af de områder, hvor der er optimeringsmuligheder ved køb, opførelse, ejerskab samt salg af fast ejendom. Det er gratis at deltage i arrangementet.

Seminaret indledes med en kort introduktion til relevante moms- og skatteretlige regler på området. Herefter er der mulighed for at deltage på 2 af de mere temabaserede cafeer nævnt nedenfor.

Cafeer:

1. Hvad er væsentlig ombygning af ejendom, og hvornår kan et efterfølgende salg eventuelt ske momsfrit?
2. Hvad er de momsmæssige forskelle på opførelse til henholdsvis udlejning og salg og smitter den indledende hensigt af på den momsmæssige håndtering heraf?

3. Kan ændring af ejerskabet af ejendomme inden for familien skatteoptimeres? Er der momsforhold som kan have indflydelse på dette?
4. Hvornår er der tale om et momsfrit salg af gammel bygning contra en momspligtig byggegrund, og hvor bevæger praksis sig hen?

Tilmelding

Tilmelding senest d. 20. maj 2015 til Camilla Staal cstaal@deloitte.dk. I mailen bedes anført, hvilket af de 4 seminarer du ønsker at tilmelde dig, samt hvilke 2 cafeer du ønsker at besøge. Du bedes endvidere oplyse deltager-navn og virksomhedens navn.

Afmelding

Af hensyn til arrangementet afholdelse, vil vi gerne have besked ved eventuel afbud.

Kontaktoplysninger:

Har du spørgsmål til seminaret, er du velkommen til at kontakte en af instruktørerne:

Anitta Fjordside

Senior Manager

afjordside@deloitte.dk

tlf. 3093 4698

Susanne Aakjær Holst

Director

suholst@deloitte.dk

tlf. 3132 8804

René Moody Nielsen

Senior Manager

rnielsen@deloitte.dk

tlf. 3093 6337

Agenda

KL 08:00 – 08:20 Registrering & Brunch

KL 08:20 – 09:00 Introduktion til de relevante regler

KL 09:15– 09:45 Cafe 1

Kl 10:00 – 10:30 Cafe 2

Kl 10:45 – 11:15 Fælles opsamling og afslutning

Tid og steder:

Silkeborg

Onsdag d. 27. maj 2015 kl. 8.00-11:15

Deloitte Silkeborg

Papirfabrikken 26

8600 Silkeborg

Aarhus

Fredag d. 29. maj 2015 kl. 8.00-11:15

Deloitte Aarhus

City Tower, Værkmestergade 2, 21.sal

8000 Aarhus C

Viborg

Mandag d. 1. juni 2015 kl. 8.00-11:15

Deloitte Viborg

Vestervangsvej 6

8800 Viborg

Aalborg

Onsdag d. 3. juni 2015 kl. 8.00-11:15

Deloitte Aalborg

Gøteborgvej 18

9200 Aalborg SV

*Brunch fra kl. 8.00 alle dage

Anitta Fjordside,

Senior Manager

afjordside@deloitte.dk,
tlf. 3093 4698

Anitta har stor erfaring på moms-/afgiftsområdet som hun har arbejdet med i over 30 år. Hun betjener generelt alle typer af virksomheder inden for området, men har i særlig grad fokus på moms i forbindelse med alle typer af aktiviteter der involverer fast ejendom

Susanne Aakjær Holst,

Director

suholst@deloitte.dk,
tlf. +45 3132 8804

Susanne har 27 års erfaring med moms og fast ejendom, hvor hun ikke mindst har beskæftiget sig indgående med de nye momsregler, der blev indført i 2011. Hun har rådgivet i en lang række ejendomsprojekter og har samtidig været involveret i at indhente flere af retningsgivende bindende svar.

Erik Worup

Director

eworup@deloitte.dk
tlf. +45 2462 6395

Har 15 års erfaring som momsrådgiver for ejendomskoncerner, projektvirksomheder, entreprenører, developere, og boligselskaber mv. og har stor erfaring med risikoafdækning og momsoptimering af byggeprojekter m.m.

René Moody Nielsen,

Senior Manager

rnielsen@deloitte.dk,
tlf. +45 3093 6337

René er ansat i Business Tax, hvor han arbejder med alle forhold indenfor beskatning af selskaber, aktionærer og personlige virksomhedsejere, herunder bl.a. generationsskifte, omstrukturering og ejendomsavance.

Mogens Busk

Senior Manager

mbusk@deloitte.dk
tlf. +45 4010 5149

Mogens er statsautoriseret revisor med speciale inden for skat. Mange års erfaring med skattemæssig rådgivning inden for generationsskifte og omstrukturering af ejendrevne virksomheder, herunder skattemæssig optimering af ejendomsvirksomheder og optimering for ejere/familie.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited

Deloitte er en betegnelse for Deloitte Touche Tohmatsu Limited, der er et britisk selskab med begrænset ansvar, og dets netværk af medlemsfirmaer. Hvert medlemsfirma udgør en separat og uafhængig juridisk enhed. Vi henviser til www.deloitte.com/about for en udførlig beskrivelse af den juridiske struktur i Deloitte Touche Tohmatsu Limited og dets medlemsfirmaer.