

INVITATION TIL SEMINAR OM VÆRDIANSÆTTELSE OG MOMS PÅ GRUNDE OG PROJEKTEJENDOMME

Deloitte.



Egeskov
& Lindquist



RICS[®]



**EJENDOMSFORENINGEN
DANMARK**



MOMENTUM
RESEARCH & DEVELOPMENT

Invitation til seminar om værdiansættelse og moms på grunde og projektejendomme

Tid og sted:

København den 14. september 2015, kl. 9:00 – 13:00:

Deloitte
Weidekampsgade 6
2300 København S

Tilmeld dig til seminaret i København ved at klikke på dette link: [København](#)

Aarhus den 23. september 2015, kl. 9:00 – 13:00:

Deloitte
City Tower
Værkmestergade 2, 21. etage
8000 Aarhus C

Tilmeld dig til seminaret i Aarhus på dette link: [Aarhus](#)

INVITATION TIL SEMINAR OM VÆRDIANSÆTTELSE OG MOMS PÅ GRUNDE OG PROJEKTEJENDOMME

Emne:

DTZ Egeskov & Lindquist og Deloitte afholder i samarbejde med RICS Danmark og Ejendomsforeningen Danmark seminar om værdiansættelse og moms på grunde og projektejendomme.

Værdiansættelse af byggegrunde er blevet aktualiseret som følge af de senere års positive udvikling på ejendomsmarkedet, og interessen for projektsalg er stigende. Moms på byggegrunde kan være en faldgrube, og moms kan være en afgørende faktor for, hvorvidt en transaktion eller projektkalkulation er økonomisk fordelagtig.

SKAT har samtidig som en del af deres kontrolaktiviteter for 2015 fokus på den momsmæssige behandling af aktiviteter indenfor køb og salg af fast ejendom, og moms på ejendomme har i mange ejendomsselskaber nu et større fokus end tidligere.

Mød op til seminaret og få indblik i værdiansættelsesmodeller og værdiansættelsesvariabler samt den momsmæssige behandling i forskellige scenarier relateret til grunde og projektejendomme.

Agenda for seminaret:

9:00 – 9:10: Velkomst ved ordstyrer Michael Nyboe, bestyrelsesmedlem RICS Danmark, Momentum R&D

9:10 – 10:00: Residualværdi-modellen i praksis, v/ associeret partner Morten Jensen, DTZ Egeskov & Lindquist, formand RICS Danmark

Hvordan fastsættes værdier for byggegrunde og hvilke parametre og overvejelser indgår i fastsættelsen heraf. RICS Valuation Information Paper nr. 12 er en internationalt anerkendt standard til vurdering af grunde og definerer metoder herfor. Hvor udviklet er modellen i Danmark og er der behov for en videreudvikling af modellen og et øget kendskab hertil? Er det overhovedet muligt med udgangspunkt i en generisk model med mange variabler at fastsætte en objektiv markedsværdi for et grundstykke? Morten Jensen giver et indblik i modellen og overvejelser i forbindelse med fastsættelse af modelvariabler.

INVITATION TIL SEMINAR OM VÆRDANSÆTTELSE OG MOMS PÅ GRUNDE OG PROJEKTEJENDOMME

10:00 – 10:45: Moms på byggegrunde, v/director Susanne Aakjær Holst, Deloitte

Hvilken økonomisk betydning har det for køber og sælger, hvorvidt der beregnes moms ved handel med fast ejendom? De særlige momsregler for handel med byggegrunde gennemgås med illustration af forskellige scenarier, hvor der blandt andet sættes fokus på:

- Definitionen på en byggegrund og udviklingen i praksis, herunder hvornår salg af gamle bygninger momsteknisk anses som salg af en byggegrund
- Betydningen af sælgers momsmæssige status, ejerperiode og sælgers hidtidige anvendelse (formål med ejerskab)
- Praksis for afdækning af risici i aftaler
- 2015 godtgørelse

Emnet afrundes med særlige bemærkninger i relation til værdiansættelse af byggegrunde

10:45 – 11:00: Pause

11:00 – 11:45: Moms på byggeprojekter, v/director Susanne Aakjær Holst, Deloitte

I dette indlæg sættes fokus på byggeprojekter, som sættes i værk med henblik på salg eller udlejning. De økonomiske konsekvenser ved de to scenarier og fordele og ulemper ved salg contra udlejning illustreres.

Herudover sættes fokus på:

- Ændret anvendes efter opførelsen
- Dokumentation for hensigt – hvad lægges der vægt på og hvordan dokumenteres hensigten?

Emnet afrundes med særlige bemærkninger i relation til værdiansættelse af nye(re) ejendomme

INVITATION TIL SEMINAR OM VÆRDIANSÆTTELSE OG MOMS PÅ GRUNDE OG PROJEKTEJENDOMME

11:45 - 12:30: Moms på væsentligt ombyggede ejendomme, v/director Susanne Aakjær Holst, Deloitte

I det tredje og sidste indlæg fokuseres på moms ved handel med væsentligt ombyggede ejendomme. Gennemgangen tager udgangspunkt i en række illustrative scenarier og der sættes blandt andet fokus på:

- Hvornår er der tale om en væsentligt ombygget ejendom?
- Skal alle ejerlejligheder i en ejendom håndteres på samme måde?
- Hvilke ombygningsomkostninger indregnes - og hvad kan holdes uden for?
- Fordelingsnøgler

Emnet afrundes med særlige bemærkninger i relation til værdiansættelse af væsentligt ombyggede ejendomme

12:30 - : Frokost

Der vil blive serveret sandwiches og vand efter seminaret.

Deltagergebyr

Deltagelse er gratis

Tilmelding

Tilmeld dig til seminaret i København ved at klikke på dette link: [København](#)

Tilmeld dig til seminaret i Aarhus på dette link: [Aarhus](#)