

# 3. JAHRESKONGRESS FINANZIERUNG FÜR DIE REAL ESTATE INDUSTRY

BERLIN



## PROGRAMM

Veranstalter:

**BF** direkt  
Real Estate Finance

**RUECKERCONSULT**  
WIR BAUEN KOMMUNIKATION

Fachliche Leitung:

**IRE|BS**  
International Real Estate Business School  
Universität Regensburg

Premium Sponsor:

**GT** GreenbergTraurig

Medienpartner:

**REFIRE**  
Real Estate Finance Intelligence Report Europe

**[ The Property Post ]**

## 9.00 Uhr

Check-In und Begrüßungskaffee

## 09.30 Uhr

Begrüßung: **Francesco Fedele**, Vorstandsvorsitzender, BF.direkt AG

Moderation: **Prof. Dr. Steffen Sebastian**, Lehrstuhl für Immobilienfinanzierung (Real Estate Finance), IREBS Institut für Immobilienwirtschaft, Universität Regensburg

## Schwerpunkt 01 – Politik & Regulierung: Ruhe vor dem Sturm? Welche Risiken die Immobilienbranche einplanen sollte.

## 09.40 Uhr

Impulsvortrag: Droht ein Ende des Booms? Finanz- und Immobilienmärkte zwischen Konjunkturboom, Zinswende und Bankenregulierung

Referentin: **Prof. Dr. Isabel Schnabel**, Professorin für Finanzmarktökonomie, Rheinische Friedrich-Wilhelms-Universität Bonn und seit 2014 Mitglied des Sachverständigenrates zur Begutachtung der gesamtwirtschaftlichen Entwicklung

## 10.45 Uhr

Kommunikations- und Netzwerkpause

## 11.15 Uhr

Thema: Europa vor der Zinswende? Was kommt auf die Immobilienmärkte zu?

Referent: N.N.

## 11.45 Uhr

Thema: Regulierung mit Nebenwirkungen

Basel IV: Welche Auswirkungen haben die verschärften Vorgaben auf die Immobilienfinanzierung.

Referent: **N.N.**, Deutscher Sparkassen- und Giroverband (DSGV) (angefragt)

## 12.10 Uhr

Thema: Immobilienfinanzierung – Risikomanagement zwischen Hochpreisphase, Niedrigzinsen und Margendruck

Referent: **Alexander Schätz**, Managing Director - Head of Risk Management Real Estate & Private Clients HypoVereinsbank – UniCredit Bank AG

## 12.35 Uhr

**Panel**, Thema: Trendwende auf den Finanz- und Immobilienmärkten? Welche Risiken müssen Banken, Finanzierer und die Immobilienbranche einplanen?

Frage: Steuern wir auf eine Zinswende zu und welche Zinsrisiken bestehen?

Frage: Immobilienmärkte vor der Trendwende: Muss sich die Branche auf Preiskorrekturen einstellen – Wie hoch sind die Preisänderungsrisiken?

Frage: Bankenregulierung 3.0?

Frage: Welche Risiken müssen Banken zukünftig einplanen

Teilnehmer:

**Prof. Dr. Isabel Schnabel**, Professorin für Finanzmarktökonomie

**Dr. Hans Volkert Volckens**, CFO der CA Immobilien Anlagen AG

**N.N.**

Moderation: **Prof. Dr. Steffen Sebastian**

## 13.15 Uhr

Gemeinsames Mittagessen und Business Dating

## Schwerpunkt 02 – Investment & Markt: Neue Anlagemöglichkeiten – neue Finanzierungswege

### 14.45 Uhr

Thema Kapitalsammelstellen als Käufer von Finanzierungen – Warum immer mehr institutionelle Anleger in alternative Finanzierungen investieren  
Referent: **Benedikt Gabor**, Fachleiter Immobilien und Beteiligungen, Deutsche Rückversicherung AG und Verb. öffentl. Versicherer (angefragt)

### 15.15 Uhr

**Panel**, Thema: Neue Anlagemöglichkeiten für Investoren – neue Finanzierungswege für Projektentwickler und Bestandshalter

Frage: Welche Rolle spielen alternative Finanzierungsinstrumente bzw. Anlagemöglichkeiten?

Frage: Welche neuen Finanzierungstrends gibt es?

Frage: Brauchen wir zukünftig noch Banken für den Investmentbereich?

Teilnehmer:

**Francesco Fedele**, Vorstandsvorsitzender, BF.direkt AG (alternative Finanzierungsformen)

**Prof. Dr. Michael Becken**, Geschäftsführer der Becken Holding GmbH (Finanzierung über regulierte Vehikel)

**Dirk Germandi**, Sprecher des Vorstandes Profi Partner AG (Finanzierung über alternative Finanzierungsinstrumenten)

**Claudia Hard**, Partner/Rechtsanwältin Greenberg Traurig Germany (Rechtliche Besonderheiten bei alternativen Finanzierungsinstrumenten)

Moderation: **Michael Fabricius**, Finanzjournalist und Leitender Redakteur Immobilien WeltN24

### 16.00 Uhr

Kommunikations- und Netzwerkpause

## Schwerpunkt 03 - Thema Finanzierung & Digitalisierung

### 16.15 Uhr

Thema: Digitale Agenda als Bank: Wie sich Banken in Zukunft aufstellen müssen.

Referent: **Matthias Hartmann**, Senior Advisor für digitale Transformation, Investor in zahlreiche Startups und Mitglied des „Digital Expert Board“ der Postbank

### 16.45 Uhr

**Panel**, Thema: Bankeninnovationen – Ansporn oder Hürde: Wie der zunehmende Einfluss von Technologien die Bankenlandschaft verändert und worauf sich die Branche einstellen muss?

Teilnehmer:

**Gero Bergmann**, Mitglied des Vorstands der Berlin Hyp AG

**Jürgen Fenk**, Geschäftsführer SIGNA Holding GmbH sowie Mitglied des Group Executive Board der SIGNA Unternehmensgruppe.

**Barbara A. Knoflach**, Global Head of Investment Management von BNP Paribas Real Estate

### 17.15 Uhr

Fazit und Ende des Jahreskongresses Finanzierung

Schlussworte: **Prof. Dr. Steffen Sebastian** und **Francesco Fedele**

# ANMELDUNG

## Veranstaltungsort:

Tagung: Humboldt Carré, Behrenstr. 42, 10117 Berlin  
25. April 2018, 9:00 – 18:00 Uhr

## Teilnahmegebühr:

450,-- Euro zzgl. MwSt. inkl. Mittagessen sowie Kaffee und Erfrischungsgetränken während der Veranstaltung.

## Kartenkontingente:

Kartenpaket Small 1.350 EUR zzgl. MwSt. - Erhalte 5 zahle 3  
Kartenpaket Standard 2.250 EUR zzgl. MwSt. - Erhalte 10 zahle 5

Wenn Sie ein Kartenpaket buchen möchten, senden Sie bitte eine E-Mail an:  
[jahreskongress@rueckerconsult.de](mailto:jahreskongress@rueckerconsult.de)

## Teilnahmebedingungen:

Sie erhalten nach Eingang Ihrer Anmeldung eine Bestätigung und Rechnung. Die aus der Rechnung ersichtliche Teilnahmegebühr ist sofort nach Erhalt der Rechnung fällig. Bei Stornierung der Teilnahme bis zum 25. März 2018 wird eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 50 Prozent der Teilnahmegebühr erhoben. Wird die Anmeldung nach diesem Termin ohne Nennung eines Ersatzteilnehmers zurückgezogen, werden 75 Prozent der Teilnahmegebühr berechnet. Bei Stornierung am Veranstaltungstag sowie Nichterscheinen wird die Teilnahmegebühr in voller Höhe fällig. Stornierungen müssen schriftlich erfolgen. Programmänderungen aus aktuellem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

## Hotelkontingente:

Im Hotel Sofitel, Charlottenstraße 50-52 (ab 160,-- EUR inkl. Frühstück) und Regent Berlin, Charlottenstraße 49 (180,-- EUR excl. Frühstück) steht für unsere Teilnehmer unter „Jahreskongress Finanzierung“ bis zum 27. März 2018 ein begrenztes Zimmerkontingent zur Verfügung.

**Anmeldung unter: [www.jahreskongressfinanzierung.de](http://www.jahreskongressfinanzierung.de)**

Für alle Fragen rund um den 3. Jahreskongress Finanzierung kontaktieren Sie Manuela Lange unter:

T +49 (0)30 28 44 987 44  
[lange@rueckerconsult.de](mailto:lange@rueckerconsult.de)