

Natalia Aleksejeva

**Advokaat (LL.M Eur)
Advokaadibüroo
Deloitte Legal**

naleksejeva@deloittece.com



Helen Altküla

**Jurist
Advokaadibüroo
Deloitte Legal**

haltkula@deloittece.com



Äriseadustiku ja sellega seonduvalt teiste seaduste muudatused

Riigikogu võttis vastu äriseadustiku muutmise ja sellega seonduvalt teiste seaduste muudatuste seaduse. Muudatused puudutavad eelkõige juriidilise isiku ja tema juhatuse asukoha nõudeid, kuid ka isikute teenindamist maakohu registri- ja kinnistusosakonnas.

Kuigi juba alates 2011. aastast kaotati äriseadustikust sätteid, mille kohaselt vähemalt poolte äriühingu juhatuse liikmete elukoht pidi olema Eestis, mõnes teises Euroopa Majanduspiirkonna liikmesriigis või Šveitsis, siis kehtiv tsiviilseadustiku üldosa seadus sätestab jätkuvalt, et nii äriühing ise, kui ka selle juhatuse peavad asuma Eestis. Uute seadusemuudatustega see nõue kaotatakse, mis tähendab, et Eesti juriidilistel isikutel on võimalik alates seaduse jõustumisest 15.01.2018 juhtida äriühingut ka välisriigist. Samal ajal ei muudeta äriühingu enda asukoha reegleid: äriühingu asukoht peab olema jätkuvalt Eestis ning seda määratakse nii äriühingu põhikirjas või ühingulepingus kui ka äriregistri andmetes.

Juhul kui äriühingut tõepoolest juhitakse üksnes välisriigist, siis lasub sellisel äriühingul kohustus määrata kontaktisik, kes on õigustatud vastu võtma äriühingule suunatud tahteavaldusi ja menetlusdokumente. Nimetatud nõude

mittejärgmise korral võib äriregistri pidaja algatada vastava äriühingu sundlõpetamise. Seetõttu tuleb äriühingul, mille juhatuse asub välisriigis, hoolitseda õigeaegselt selle eest, et valida endale sobiv kontaktisik - selleks võib olla näiteks advokaat, notar või audiitor. Lisaks dokumentide kättetoimetamisele tagatakse nõnda välisriigist juhitud ühingule professionaalne ning kohalike tegutsemise tingimustega hästi kursis olev Eestis tegutsev kontaktpunkt.

Lisaks muutub ettevõtjatele kohustuslikuks esitada äriregistrile oma e-posti aadress, mis on seni olnud vabatahtlik.

Äriühingute juhatuse asukoha nõude kaotamisega muudetakse ettevõtjate paindlikumaks, luues eelkõige e-residentidele, kuid ka kohalikele ettevõtjatele võimalus tegeleda Eestis oma äriaga, olles samal ajal ise riigist eemal.

Samuti ei toimu alates 01.07.2017 registri- ja kinnistusosakonnas enam isikute vahetut teenindamist, mis tähendab, et kohtulike registrite andmete ja toimikudokumentidega (sh äriregistri ja kinnistusraamatu andmetega) on nüüd võimalik tutvuda kas notaribüroos või elektrooniliselt vastava veebilehe kaudu. Äriregistri kinnitatud väljatrükke on võimalik saada üksnes notaribüroost. Muudatuse eesmärgiks on vähendada registripidaja töökoormust, optimeerides klienditeenindust ja klienditeeninduse osutamise ulatust, vähendades seeläbi registrite majandamiskulusid ja suurendades e-teenuste kasutatavust.

Vahetu teenindamise lõpetamine registri- ja kinnistusosakonnas tähendab praktikas, et registritoiminguid hõlmavad projektid võivad kujuneda ajaliselt veidi pikemaks, kuna paberikandjal dokumente saab registriosakonnale esitada üksnes notari vahendusel või posti teel.

Täpsemalt saab seaduse ja menetlusteabega tutvuda [siin](#).