

Sander Hein

Jurist

**Advokaadibüroo
Deloitte Legal**

shein@deloittece.com



Euroopa Liit plaanib abistada ettevõtetele antud viivislaenudega hädas olevaid pankasid

10. juulist 20. oktoobrini viidi Euroopa Komisjoni poolt huvigruppide hulgas läbi konsultatsioon eesmärgiga vähendada viivislaene Euroopa Liidus. Euroopa järelevalveasutuste üldise määratluse kohaselt liigitatakse laen viivislaenuks, kui laenusajaalt saadavad lepingujärgsed tagasimaksud hilinevad rohkem kui 90 päeva. Euroala olulistel krediidasutustel oli 2016. aasta kolmanda kvartali seisuga viivislaene 921 miljardi euro väärtuses.

Euroopa Komisjoni asepresident Valdis Dombrovksis on väljendanud muret, et viivislaenud pidurdavad paljudes liikmesriikides majanduslikku arengut. Dombrovskise sõnul saaksid pangad kasutada oma ressursi uute laenutegevuste hindamisel, kui nad suudaksid oma bilansist maha kanda vanad varad paremini, näiteks krediiditurgude järelturgude kaudu.

Komisjon soovis konsultatsiooniga koguda tagasisidet ideele parandada võlausaldajate võimet nõuda sisse äriühingutele ja ettevõtjatele antud tagatud laene. Samuti soovib komisjon saada huvirühmade arvamusi Euroopa Liidu võimaliku uue pandiõiguse kohta, mida nimetatakse kiirendatud laenu tagatiseks (KLS). KLS oleks lepinguline abivahend laenu tagatiseks seatud vallas- ja kinnisvara omaniku vahetuse teostamiseks pankade kasuks.

Pärast tagatisvara omanikuks saamist saaks pank alustada selle müüki ilma eelneva tülika ja aeganõudva kohtumenetluseta. Võttes arvesse sotsiaalseid asjaolusid, ei oleks ALS võimalik kohaldada majapidamistele või tarbijatele, kui tegemist on perekonna peamise elukohaga.

Käesolevaga on vara teha põhjapanevaid järeldusi läbiviidud konsultatsioonist, samas kindlasti tuleb arvestada, et Euroopa Komisjon on võtnud eesmärgiks muuta liikmesriikide pankasid tugevamaks, vältimaks eelmise majanduslangusega kaasnenud negatiivseid tagajärgi tulevikus.