

### Η Deloitte λειτούργησε ως χρηματοοικονομικός σύμβουλος στην επιτυχή εξεύρεση νέου επενδυτή για το Athens Heart Mall

**Αθήνα 15 Νοεμβρίου 2022** -Η Deloitte Ελλάδος, λειτουργώντας ως χρηματοοικονομικός σύμβουλος της εταιρείας ανάπτυξης και εκμετάλλευσης ακινήτων Doreco S.A., έπαιξε καθοριστικό ρόλο στην επιτυχή έκβαση της προσπάθειας εξεύρεσης νέου επενδυτή για το Athens Heart Mall. Το εμπορικό κέντρο, το οποίο ανήκε στην Doreco S.A., εξαγοράστηκε από την θυγατρική της Premia Properties, Primalaft Athens S.A.

Σημειώνεται ότι το πλαίσιο της εν λόγω συναλλαγής περιελάμβανε τη μεταφορά του Athens Heart Mall, στον νέο επενδυτή, την Primalaft, σύμφωνα με τα όσα προβλέπει η διαδικασία της συμφωνίας εξυγίανσης, του άρθρου 64 του ν. 4738/2020 για τη ρύθμιση οφειλών και την παροχή δεύτερης ευκαιρίας.

Η ομάδα Συμβουλευτικών Υπηρεσιών Αναδιάρθρωσης της Deloitte συγκρότησε τη σχετική έκθεση προς κατάθεση στο αρμόδιο δικαστήριο, ενώ το τμήμα Real Estate της Deloitte συνέβαλε, ως σύμβουλος της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος, του κύριου πιστωτή της Doreco S.A., και ολοκλήρωσε με επιτυχία τη διαγωνιστική διαδικασία για την εξεύρεση επενδυτή για τη μεταβίβαση του ακινήτου.

Αναφορικά με την επιτυχή ολοκλήρωση της μεταβίβασης του Athens Heart, **ο κ. Αλέξης Χατζηπαύλου Partner, Restructuring & Forensic Leader** της Deloitte Ελλάδος, επισήμανε: *«Είμαστε ιδιαίτερα ευτυχείς που συμβάλαμε στην υλοποίηση του σχεδίου εξυγίανσης του Athens Heart. Πρόκειται για ένα asset μεγάλης αξίας, το οποίο βρίσκεται σε κομβικό σημείο της πρωτεύουσας και έχει τη δυνατότητα να μετατραπεί σε σημαντικό πόλο επιχειρηματικής και οικονομικής δραστηριότητας».*

Εκ μέρους της ομάδας της Deloitte που διενήργησε τον διαγωνισμό πώλησης του εμπορικού κέντρου, **ο κ. Χρήστος Κοσμάς, Partner, Head of Real Estate**, δήλωσε ότι *«για όλους εμάς στην Deloitte, είναι πολύ σημαντικό να συμβάλλουμε με την εμπειρία και την εξειδίκευσή μας στην εξεύρεση των βέλτιστων λύσεων, προς όφελος των πελατών μας, αλλά και στη δημιουργία επενδύσεων που έχουν συνολικά θετικό αποτύπωμα».*

#### Για περισσότερες πληροφορίες

Deloitte, Κέλλυ Κουφοπούλου, Manager, Brand & Communications

email: [kkoufopoulou@deloitte.gr](mailto:kkoufopoulou@deloitte.gr)

This document has been prepared by Deloitte Business Solutions Societe Anonyme of Business Consultants, Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme and Deloitte Alexander Competence Center Single Member Societe Anonyme of Business Consultants.

Deloitte Business Solutions Societe Anonyme of Business Consultants, a Greek company, registered in Greece with registered number 000665201000 and its registered office at Marousi Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 0001223601000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25 and Deloitte Alexander Competence Center Single Member Societe Anonyme of Business Consultants, a Greek company, registered in Greece with registered number 144724504000 and its registered office at



## Δελτίο Τύπου

Thessaloniki, Municipality of Pylaia - Chortiatis of Thessaloniki, Vepe Technopolis Thessaloniki (5th and 3rd street), are one of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") countries. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Tortona no. 25, 20144, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of any of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more.

DTTL, Deloitte NSE LLP and Deloitte Central Mediterranean S.r.l. do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte is a leading global provider of audit and assurance, consulting, financial advisory, risk advisory, tax and related services. Our global network of member firms and related entities in more than 150 countries and territories serves four out of five Fortune Global 500® companies. Learn how Deloitte's approximately 312,000 people make an impact that matters at [www.deloitte.com](http://www.deloitte.com).