



2η Προκήρυξη για την υποβολή επενδυτικών σχεδίων στο καθεστώς «Ενίσχυση Τουριστικών Επενδύσεων» του νέου Αναπτυξιακού Νόμου 4887/2022

Στις 18 Μαΐου 2023, το Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων ανακοίνωσε την έναρξη του δεύτερου κύκλου υποβολής αιτήσεων υπαγωγής για το καθεστώς «Ενίσχυση Τουριστικών Επενδύσεων» (Απόφαση 46001, ΦΕΚ 3291/Β/18-05-2023) του νέου Αναπτυξιακού Νόμου 4887/2022.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται τα κυριότερα χαρακτηριστικά του καθεστώτος:

Σκοπός
καθεστώτος

Σκοπός του παρόντος καθεστώτος είναι η χορήγηση ενισχύσεων σε ένα ευρύ πεδίο τουριστικών επενδύσεων που αφορούν κυρίως στη δημιουργία, την επέκταση και τον εκσυγχρονισμό ολοκληρωμένης μορφής τουριστικών καταλυμάτων στο σύνολο της Επικράτειας, με στόχο την αναβάθμιση της ποιότητας του τουριστικού προϊόντος.

Δικαιούχοι και
επιλέξιμες
επενδύσεις

Όλες οι νομικές μορφές επιχειρήσεων που αναφέρονται στις γενικές διατάξεις του νόμου (άρθρο 13), οι οποίες θα υλοποιήσουν οποιοδήποτε επιλέξιμο είδος επενδυτικού σχεδίου. Υπαγόμενα επενδυτικά σχέδια αφορούν σε:

- α. ίδρυση ή επέκταση ξενοδοχειακών μονάδων τεσσάρων (4) τουλάχιστον αστέρων
- β. εκσυγχρονισμό ολοκληρωμένης μορφής ξενοδοχειακών μονάδων που ανήκουν ή αναβαθμίζονται σε κατηγορία τριών (3) τουλάχιστον αστέρων, μετά πενταετία από την έναρξη λειτουργίας της μονάδας ή από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της προηγούμενης επένδυσης εκσυγχρονισμού ολοκληρωμένης μορφής της μονάδας, καθώς και εκσυγχρονισμό μη κύριων τουριστικών καταλυμάτων, εφόσον αναβαθμίζονται σε κατηγορία τριών (3) τουλάχιστον αστέρων,
- γ. επέκταση ή/και εκσυγχρονισμό ολοκληρωμένης μορφής ξενοδοχειακών μονάδων που έχουν διακόψει τη λειτουργία τους, για δύο (2) τουλάχιστον έτη πριν την ημερομηνία υποβολής της αίτησης υπαγωγής, με την προϋπόθεση ότι στο διάστημα διακοπής δεν έχει γίνει αλλαγή χρήσης του κτιρίου και ότι, μέσω της επέκτασης ή του εκσυγχρονισμού ολοκληρωμένης μορφής αναβαθμίζονται σε κατηγορία τεσσάρων (4) τουλάχιστον αστέρων,
- δ. ίδρυση, επέκταση ή/και εκσυγχρονισμό ολοκληρωμένης μορφής τουριστικών οργανωμένων κατασκηνώσεων (camping), τα οποία ανήκουν ή αναβαθμίζονται σε κατηγορία τριών (3) τουλάχιστον αστέρων,
- ε. ίδρυση ή/και εκσυγχρονισμό ολοκληρωμένης μορφής ξενοδοχειακών μονάδων εντός χαρακτηρισμένων παραδοσιακών ή διατηρητέων κτιρίων, τα οποία ανήκουν ή αναβαθμίζονται σε κατηγορία τριών (3) τουλάχιστον αστέρων,
- στ. ίδρυση, επέκταση ή/και εκσυγχρονισμό σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων, όπως ορίζονται στον ν.

4276/2014 (Α' 155), που ανήκουν ή αναβαθμίζονται σε κατηγορία τεσσάρων (4) τουλάχιστον αστέρων, τα οποία κατατίθενται ως ενιαία επενδυτικά σχέδια, μη περιλαμβανομένων των προς μεταβίβαση ή μακροχρόνια μίσθωση κτιρίων και εγκαταστάσεων,

ζ. ίδρυση ή/και εκσυγχρονισμό μη κύριων τουριστικών καταλυμάτων, εφόσον σωρευτικά:

- φέρουν διακριτικό τίτλο «ξενώνας φιλοξενίας»,
- υλοποιούνται εντός παραδοσιακών οικισμών σε μια από τις ακόλουθες περιοχές:
 - i) ορεινές περιοχές, εκτός των δημοτικών ενοτήτων του πολεοδομικού συγκροτήματος της Αθήνας,
 - ii) περιοχές που βρίσκονται σε απόσταση έως 30 χιλιομέτρων από τα σύνορα,
 - iii) νησιά με πληθυσμό μικρότερο των 3.100 κατοίκων,
- κατατάσσονται σε κατηγορία πέντε (5) κλειδιών, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 12868/2018 (Β' 3119) απόφαση του Υπουργού Τουρισμού και
- διατηρούν ελάχιστο αριθμό είκοσι (20) ενοικιαζόμενων δωματίων,

η. ίδρυση, επέκταση ή/και εκσυγχρονισμό ξενοδοχείων συνιδιοκτησίας (condo hotels), όπως ορίζονται στον ν. 4276/2014, που ανήκουν ή αναβαθμίζονται σε κατηγορία τεσσάρων (4) τουλάχιστον αστέρων και υπό την προϋπόθεση ότι η μεταβίβαση ή η μακροχρόνια μίσθωση ενισχυόμενων τμημάτων αυτών λαμβάνει χώρα μετά από τη λήξη της τήρησης των μακροχρόνιων υποχρεώσεων του φορέα της επένδυσης.

Ενισχύσεις και επιλέξιμες δαπάνες

Τα επενδυτικά σχέδια μπορούν να λαμβάνουν ενισχύσεις για τις ακόλουθες επιλέξιμες δαπάνες περιφερειακού χαρακτήρα για αρχική επένδυση:

1. Κατασκευή, επέκταση, εκσυγχρονισμός κτηριακών εγκαταστάσεων και ειδικών και βοηθητικών εγκαταστάσεων των κτηρίων, καθώς και διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου
2. Αγορά και εγκατάσταση καινούργιων σύγχρονων μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού, συμπεριλαμβανομένων των τεχνικών εγκαταστάσεων και μεταφορικών μέσων που κινούνται εντός του χώρου της μονάδας

3. Αγορά μέρους ή του συνόλου των υφιστάμενων παγίων στοιχείων ενεργητικού μιας παραγωγικής μονάδας που έχει κλείσει (υπό προϋποθέσεις)
4. Μισθώματα χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing) καινούργιων σύγχρονων μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού, υπό τον όρο ότι ο εξοπλισμός θα περιέλθει στην κυριότητα του μισθωτή κατά τη λήξη της σύμβασης
5. Δαπάνες εκσυγχρονισμού ειδικών εγκαταστάσεων (που δεν αφορούν σε κτίρια) και μηχανολογικών εγκαταστάσεων
6. Επενδυτικές δαπάνες που αφορούν στη μεταφορά τεχνολογίας, μέσω της αγοράς δικαιωμάτων πνευματικής ιδιοκτησίας, αδειών εκμετάλλευσης, ευρεσιτεχνιών, τεχνογνωσίας και μη κατοχυρωμένων τεχνικών γνώσεων καθώς και συστημάτων διασφάλισης και ελέγχου ποιότητας, πιστοποιήσεων, προμήθειας και εγκατάστασης λογισμικού και συστημάτων οργάνωσης της επιχείρησης

Συμπληρωματικά προς τις περιφερειακές ενισχύσεις, τα επιχειρηματικά σχέδια μπορούν κατά περίπτωση να ενισχυθούν και για κατηγορίες επιλέξιμων δαπανών εκτός περιφερειακών ενισχύσεων, όπως αναφέρονται στο Παράρτημα Β' του νόμου.

- α. δαπάνες για συμβουλευτικές υπηρεσίες προς ΜμΕ (μόνο για νέες),
- β. δαπάνες για επαγγελματική κατάρτιση,
- γ. δαπάνες για συμμετοχή ΜμΕ σε εμπορικές εκθέσεις

Είδος και ύψος ενίσχυσης που παρέχεται

Φορολογική απαλλαγή, επιχορήγηση, επιδότηση χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing) και επιδότηση του κόστους της δημιουργούμενης απασχόλησης. Για τις μεσαίες και μεγάλες επιχειρήσεις, η ενίσχυση δεν περιλαμβάνει την επιχορήγηση (με εξαίρεση των μεσαίων που υλοποιούν έργα στις περιφερειακές ενότητες Ροδόπης, Ξάνθης και Έβρου).

Το συνολικό ποσό ενίσχυσης ανά επενδυτικό σχέδιο που υποβάλλεται από πολύ μικρές και μικρές επιχειρήσεις δεν μπορεί να υπερβεί τα 3.000.000 € για όλα τα είδη ενισχύσεων, ενώ για μεσαίες και μεγάλες επιχειρήσεις δεν μπορεί να υπερβεί τα 3.000.000 € για τις ενισχύσεις της επιδότησης χρηματοδοτικής μίσθωσης ή της επιδότησης του κόστους της δημιουργούμενης απασχόλησης, καθώς και της περίπτωσης επιχορήγησης (όπου προβλέπεται) και 5.000.000 € για την ενίσχυση της φορολογικής Απαλλαγής.

Προϋπολογισμός καθεστώτος

Η συνολική διαθέσιμη κρατική ενίσχυση για τον πρώτο κύκλο υποβολών ανέρχεται σε 150 εκατ. ευρώ, με προϋπολογισμό

- 75 εκατ. ευρώ σε φορολογικές απαλλαγές και
- 75 εκατ. ευρώ σε επιχορηγήσεις / επιδοτήσεις

Ένταση ενίσχυσης

Για τις πολύ μικρές και μικρές επιχειρήσεις, η ενίσχυση χορηγείται στο ανώτατο ποσοστό του ΧΠΕ. Το κίνητρο της επιχορήγησης χορηγείται στο 80% του ανώτατου ορίου του ΧΠΕ, πλην των ειδικών κατηγοριών για τις οποίες χορηγείται το 100% (90% για την περίπτωση διατηρητέων κτιρίων).

Για τις μεσαίες και μεγάλες επιχειρήσεις η ενίσχυση χορηγείται στο 80% του ανώτατου ορίου του ΧΠΕ, πλην των ειδικών κατηγοριών για τις οποίες χορηγείται το 100% (90% για την περίπτωση διατηρητέων κτιρίων).

Στα επενδυτικά σχέδια που υλοποιούνται από μεσαίες επιχειρήσεις στις περιφερειακές ενότητες Ροδόπης, Έβρου και Ξάνθης, παρέχεται και το κίνητρο της επιχορήγησης, σε ποσοστό 60% για την Περιφερειακή Ενότητα Έβρου και 30% για τις Περιφερειακές Ενότητες Ροδόπης και Ξάνθης, του προβλεπόμενου ποσοστού ενίσχυσης με τα υπολειπόμενα ποσοστά φορολογικής απαλλαγής να διαμορφώνονται σε 40% και 70% αντίστοιχα.

Για επενδυτικά σχέδια στις Περιφερειακές Ενότητες Φλώρινας, Κοζάνης και Δήμο Μεγαλόπολης παρέχεται το 100% του ΧΠΕ για όλες τις επιχειρήσεις.

Για επενδυτικά σχέδια στις Περιφερειακές Ενότητες Καστοριάς και Γρεβενών και στους Δήμους Τρίπολης, Οιχαλίας και Γορτυνίας, το ποσοστό επιχορήγησης για τις μικρές και πολύ μικρές επιχειρήσεις ορίζεται στο 90% και για τις μεσαίες και μεγάλες επιχειρήσεις το ποσοστό της φορολογικής απαλλαγής στο 90% του ανώτατου ορίου του Χάρτη Περιφερειακών Ενισχύσεων.

Υποβολή αιτήσεων

Οι αιτήσεις υπαγωγής υποβάλλονται μέσω του Πληροφοριακού Συστήματος Αναπτυξιακών Νόμων (ΠΣ.-Αν), στην ηλεκτρονική διεύθυνση (<https://opsan.mindev.gov.gr>), με αποδέκτες:

- Τη Γενική Διεύθυνση Αναπτυξιακών Νόμων και Άμεσων Ξένων Επενδύσεων της Γενικής Γραμματείας Ιδιωτικών Επενδύσεων και Σ.Δ.Ι.Τ. του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, για επενδυτικά σχέδια άνω των 3 εκατ. ευρώ

	<ul style="list-style-type: none"> • Τη Διεύθυνση Ιδιωτικών Επενδύσεων του Υπουργείου Εσωτερικών, Τομέας Μακεδονίας και Θράκης, για επενδυτικά σχέδια από 1 εκατ. έως 3 εκατ. ευρώ που υλοποιούνται στις Περιφέρειες Δυτικής και Κεντρικής Μακεδονίας και Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης • Τις Διευθύνσεις Αναπτυξιακού Προγραμματισμού των Περιφερειών, για επενδυτικά σχέδια επιλέξιμου ύψους έως και 1 εκατ. ευρώ, τα οποία υλοποιούνται μέσα στα όρια της εκάστοτε περιφέρειας <p>Αιτήσεις υπαγωγής επενδυτικών σχεδίων άνω των 700.000 ευρώ υποβάλλονται, συνοδευόμενες από έκθεση πιστοποιημένου αξιολογητή, μέλους του Οικονομικού Επιμελητηρίου Ελλάδος και εγγεγραμμένου στο Εθνικό Μητρώο Πιστοποιημένων Αξιολογητών.</p>
Αξιολόγηση	<p>Η αξιολόγηση του κόστους και ο έλεγχος των δεικτών βαθμολογίας διενεργούνται με τη μέθοδο της συγκριτικής αξιολόγησης.</p> <p>Η ελάχιστη απαιτούμενη βαθμολογία που πρέπει να συγκεντρώσει κάθε επενδυτικό σχέδιο προκειμένου να μπορεί να συμπεριληφθεί στους πίνακες κατάταξης ανέρχεται σε 70 βαθμούς.</p> <p>Η αξιολόγηση των επενδυτικών σχεδίων εκκινεί από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης και ολοκληρώνεται με το αποτέλεσμα του ελέγχου αξιολόγησης από την Επιτροπή Αξιολόγησης εντός προθεσμίας 45 ημερών από τη λήξη του καθεστώτος.</p>
Περίοδος υποβολής αιτήσεων	<p>Η ημερομηνία έναρξης της υποβολής αιτήσεων υπαγωγής είναι η 12^η Ιουνίου 2023 και η ημερομηνία λήξης είναι η 13^η Οκτωβρίου 2023.</p>



Για περισσότερες πληροφορίες επικοινωνήστε με:
[Μαρία Τρακάδη](#), Tax Partner
[Στέλιος Σμπυράκης](#), Tax Gi3 Principal

Για να μην λαμβάνετε emails σχετικά με αυτό το θέμα, παρακαλώ όπως αποστείλετε ένα απαντητικό email στον αποστολέα με τη λέξη “Unsubscribe” στο πεδίο του θέματος.

Combating COVID-19 with resilience

Access Global and Local Deloitte insights to help your organization manage and mitigate the risk



Greece | Tax News | May 24, 2023



Second call for proposals under "Aid for investments in tourism" state aid scheme announced

On 18 May 2023, the Greek Ministry of Development and Investments published the second call for proposals on the “Aid for investments in tourism” state aid scheme under new Development Law 4887/2022 (Gov. Gazette 46001 B’ / 18-05-2023). Applications may be submitted from 12 June 2023 through 13 October 2023.

The following table provides a summary of the aid scheme:

<p>Purpose of the call</p>	<p>The purpose of this scheme is to grant aid to a wide range of tourism investments, mainly related to the creation, expansion, and modernization of an integrated form of tourist accommodation throughout the territory, with the aim of upgrading the quality of the tourist product.</p>
<p>Eligible participants and investments</p>	<p>Eligible participants in the scheme include all legal entities, as provided in the general rules of the law (article 13), that intend to implement an eligible investment plan. Eligible investment plans include the following:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Establishment or expansion of hotel units of a category of at least four stars; b. Modernization of an integrated form of hotel units that belong or are upgraded to a category of at least three stars after five years from the start of operation of the unit or from the date of completion of the previous investment of modernization of an integrated form of the unit, as well as modernization of non-main tourist accommodations, provided that they are upgraded to a category of at least three stars; c. Expansion and/or modernization of an integrated form of hotel units that have ceased their operation for at least two years prior the date of submission, provided that during the interruption period there has been no change of use of the building and that, through the expansion or modernization of an integrated form, they are upgraded to a category of at least four stars; d. Establishment, expansion, and/or modernization of an integrated form of tourist-organized camping that belongs or is upgraded to a category of at least three stars; e. Establishment and/or modernization of an integrated form of hotel units within traditional or listed buildings that belong or are upgraded to a category of at least three stars;

- f. Establishment, expansion, and modernization of complex tourist accommodations, as defined in Law 4276/2014 (A' 155), that are submitted as single plans, not including the buildings and facilities to be transferred or leased on a long-term basis;
- g. Establishment or modernization of non-main tourist accommodations, provided that they:
 - Bear the distinctive title “hostel;”
 - Are implemented within traditional settlements in one of the following areas:
 - i) Mountainous areas, except for the municipal units of the urban complex of Athens;
 - ii) Areas up to 30 km from the border; or
 - iii) Islands with a population of less than 3,100 inhabitants;
 - Are classified in a category of five keys, according to decision no. 12868/2018 (B' 3119) of the Minister of Tourism; and
 - Maintain a minimum number of 20 rooms to let; and
- h. Establishment, expansion, and/or modernization of condo hotels, as defined in Law 4276/2014, that are or can be upgraded to category of at least four stars and provided that the transfer or long-term lease of enhanced parts thereof takes place after the termination of compliance with the long-term obligations of the investment entity.

Eligible expenditure

- The investment plans may receive aid for the following eligible regional expenditure for initial investment:
1. Construction, extension, and modernization of building facilities and special and auxiliary building installations, as well as landscaping of the surrounding area;
 2. Purchase and installation of new modern machinery and other equipment, including technical installations and means of transport moving within the premises of the production unit;
 3. Purchase of some or all of the existing fixed assets of a closed production unit (subject to certain conditions);
 4. Leasing of new modern machinery and other equipment, provided that the equipment becomes the property of the lessee at the end of the contract;
 5. Modernization costs of special installations (not related to buildings) and mechanical installations; and

	<p>6. Expenditure on intangible assets, such as technology transfers through the purchase of intellectual property rights, licenses, patents, know-how, and unpatented technical knowledge as well as quality assurance and control systems, certifications, supply and installation of software, and company organizational systems</p> <p>In addition to regional aid, business plans may be supported, as the case may be, for categories of eligible costs outside of regional aid, as listed in Appendix B of the law:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Aid for consultancy services provided to small and medium-sized enterprises (SMEs) (for new SMEs only); b. Training aid; and c. Aid for SMEs for participation in fairs
Types and amount of aid provided	<p>The types of aid include tax exemptions, cash grants, leasing subsidies, and subsidies for costs incurred to create employment. For medium-sized and large enterprises, the aid includes the above incentives, except cash grants (except medium sized companies who invest in the regions of Rodopi, Xanthi and Evros)</p> <p>The total amount of aid per investment project submitted by very small and small enterprises is capped at EUR 3 million for all types of aid while, for medium and large enterprises, it is capped at EUR 3 million for leasing subsidies, employment creation subsidies, and grants (as exceptionally provided) and EUR 5 million for tax exemptions.</p>
Scheme budget	<p>The total state aid available for the first round of submissions is EUR 150 million, allocated as follows:</p> <ul style="list-style-type: none"> • EUR 75 million in tax exemptions; and • EUR 75 million in grants/subsidies
Aid intensity	<p>For micro and small enterprises, the aid is granted at the maximum rate of the regional aid map (RAM). Grants are provided at 80% of the RAM intensity, except for special categories, for which 100% is granted (90% in the case of listed buildings).</p> <p>For medium-sized and large enterprises, the aid is granted at 80% of the RAM intensity, except for special categories, for which 100% is granted (90% in the case of listed buildings).</p> <p>For investment projects implemented by medium-sized enterprises in the regions of Rodopi, Evros, and Xanthi, a grant incentive also is provided, at 60% of the planned aid rate for the region of Evros and 30% for the regions of</p>

	<p>Rodopi and Xanthi, with the remaining tax exemption rates being 40% and 70%, respectively.</p> <p>For investment projects in the regions of Florina, Kozani, and the municipality of Megalopolis, 100% of the RAM is provided for all businesses.</p> <p>For investment projects implemented in the regions of Kastoria and Grevena and in the municipalities of Tripoli, Oichalia, and Gortynia, the grant rate for small and very small enterprises is set at 90% and the tax exemption rate for medium and large enterprises is set at 90% of the upper limit of the RAM.</p>
Submission of applications	<p>Applications for inclusion should be submitted through the online “Information System of Development Laws” at https://opsan.mindev.gov.gr and addressed to the following:</p> <ul style="list-style-type: none"> • For investment projects greater than EUR 3 million: The General Directorate of Private Investments of the General Secretariat for Private Investments and Public-Private Partnerships within the Ministry of Development and Investments; • For investment projects between EUR 1 and 3 million implemented in the regions of Western Macedonia, Central Macedonia, and Eastern Macedonia and Thrace: The Directorate of Private Investments of the Ministry of Interior, Sector of Macedonia and Thrace; and • For investment projects up to EUR 1 million that are implemented within the boundaries of a particular region: The Directorate of Development Planning of the relevant region. <p>Applications for inclusion for investment projects greater than EUR 700,000 should be submitted with a report from a certified evaluator who is a member of the Economic Chamber of Greece and registered with the National Register of Certified Evaluators.</p>
Evaluation	<p>Applications will be evaluated using a comparative method. The minimum score required for each investment plan is 70 points.</p> <p>The evaluation of each investment plan will start from the date the application is submitted and will be completed within 45 days from the application deadline under the regime.</p>
Application period	<p>Applications may be submitted from 12 June 2023 through 13 October 2023.</p>



For more information, please contact:

[Maria Trakadi](#), Tax Partner

[Stelios Sbyrakis](#), Tax Gi3 Principal

If you no longer wish to receive emails on this topic, please send an email to the sender with the word "Unsubscribe" in the subject line.

Combating COVID-19 with resilience

Access Global and Local Deloitte insights to help your organization manage and mitigate the risk

