



Τροποποιήσεις επί των δικαιολογητικών και της διαδικασίας απαλλαγής από τον Ειδικό Φόρο Ακινήτων

Στις 20.06.2023 δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως η Απόφαση Α. 1089/2023 του Διοικητή της ΑΑΔΕ, με την οποία επήλθαν τροποποιήσεις στην Απόφαση Α. 1206/2020, σχετικά με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά απαλλαγής και τη διαδικασία απαλλαγής από τον ειδικό φόρο επί των ακινήτων («ΕΦΑ») του άρθρου 15 του ν. 3091/2002.

Πιο αναλυτικά επέρχονται οι παρακάτω τροποποιήσεις:

- Τα trusts (εφόσον έχουν συσταθεί σύμφωνα με τη νομοθεσία ενός συνεργάσιμου κράτους) μπορούν να προσκομίζουν δικαιολογητικά βάσει των οποίων προκύπτουν τα στοιχεία των τελικών (πραγματικών) δικαιούχων τους κατά την 1η Ιανουαρίου του έτους φορολογίας, ώστε να λάβουν την απαλλαγή του άρθρου 15 παρ. 3 του Ν. 3091/2002. Τα δικαιολογητικά αυτά

είναι τα πρωτότυπα ή επικυρωμένα αντίγραφα της πράξης σύστασης/ίδρυσης του trust και των εσωτερικών κανονισμών ή τυχόν παραρτημάτων της πράξης σύστασης/ίδρυσης του trust, καθώς και βεβαίωση δημόσιας αρχής ή υπεύθυνη δήλωση του trustee κατά περίπτωση

- Η υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου μίας εταιρείας σχετικά με τους πραγματικούς δικαιούχους της (που δίδεται όταν δεν μπορεί να εκδοθεί η βεβαίωση αυτή από την αρμόδια δημόσια αρχή), περιλαμβάνει και ένα επιπρόσθετο λεκτικό σχετικά με το κατά πόσον έχει μεσολαβήσει ή όχι οποιαδήποτε μεταβολή στη μετοχική σύνθεση της εταιρείας αυτής μέσα στο προηγούμενο δωδεκάμηνο (δηλαδή από την 1/1 του προηγούμενου έτους μέχρι την 1/1 του τρέχοντος έτους φορολογίας)
- Προβλέπεται ειδική ρύθμιση για τα απαιτούμενα δικαιολογητικά απαλλαγής από των ΕΦΑ των ημεδαπών εγγεγραμμένων Οργανώσεων Κοινωνίας Πολιτών (Ο.Κοι.Π.) του Ν. 4873/2021
- Οι ναυτιλιακές επιχειρήσεις και τα κοινωφελή νομικά πρόσωπα που επικαλούνται τις απαλλαγές του άρθρου 15 παρ. 2 (γ) και (στ) και παρ. 3 (δ) του Ν. 3091/2002 και πρέπει να υποβάλουν ειδική αίτηση για την χορήγηση των απαλλαγών αυτών, μπορούν να υποβάλλουν την αίτηση αυτήν μέσω της ψηφιακής πύλης «myAADE», πέραν της δυνατότητας υποβολής φυσικού φακέλου που υπήρχε ήδη. Επίσης, επέρχονται αλλαγές στην διαδικασία του μερικού φορολογικού ελέγχου που λαμβάνει χώρα για την χορήγηση της απαλλαγής αυτής στα εν λόγω πρόσωπα

Οι αλλαγές αυτές αναμένεται να κάνουν ακόμη σαφέστερη την διαδικασία χορήγησης απαλλαγών από τον ΕΦΑ, ειδικά όσον αφορά την χορήγηση απαλλαγής σε εταιρείες στον οποίων την μετοχική δομή περιλαμβάνονται trusts. Οι τροποποιήσεις αυτές ισχύουν από την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και μετά.



Για περισσότερες πληροφορίες επικοινωνήστε με:

[Κωνσταντίνος Ρουμπής](#), Partner

[Μαριαλένα Ψωμά](#), Principal

[Λουκάς Πανέτσος](#), Manager

Για να μην λαμβάνετε emails σχετικά με αυτό το θέμα, παρακαλώ όπως αποστείλετε ένα απαντητικό email στον αποστολέα με τη λέξη “Unsubscribe” στο πεδίο του θέματος.

Combating COVID-19 with resilience

Access Global and Local Deloitte insights to help your organization manage and mitigate the risk



Greece | Tax News | June 23, 2023



Special real estate tax: Exemption documentation and process amended

Greece's Independent Authority for Public Revenue issued decision A. 1089/2023 on 20 June 2023, amending the documentation and process required to qualify for the exemption from the special real estate tax (SRET), as set out in decision A. 1206/2020. The amendments apply as from the date the decision is issued in the government gazette.

In particular, the decision provides the following amendments:

- Trusts that have been established according to the laws of a cooperative jurisdiction (i.e., a jurisdiction that is not under any special connection or

dependency regime) may submit documentation with details regarding their beneficial owners as at 1 January of each relevant tax year to qualify for an exemption from SRET based on the provisions of Law 3091/2002, article 15, paragraph 3. The exemption documentation should include original or certified copies of the trust's deed of formation, articles of association, and any amendments, as well as a certificate from a public authority or a solemn declaration from the trustee

- The solemn declaration from the legal representative of a company with respect to the trust's beneficial owners (which is submitted in case the certificate cannot be issued by the competent public authority) should include additional information regarding any change to the company's shareholder structure within the previous 12 months (i.e., from 1 January of the previous year to 1 January the current tax year)
- A specific SRET exemption process is established for civil society organizations established under Law 4873/2021
- Shipping companies and charitable entities, which may claim the SRET exemption pursuant to article 15 paragraphs 2(c), (f), and 3(d) of Law 3091/2002 by submitting a special application, may submit this application through the digital portal "myAADE," in addition to the current paper file option. Also, the partial tax audit process to which these entities are subject before being granted the exemption is amended

The amendments discussed above are expected to clarify the process for granting SRET exemptions, especially with respect to companies whose shareholding structure includes trusts.



For more information, please contact:

[Konstantinos Roumpis](#), Partner

[Marialena Psoma](#), Principal

[Loukas Panetsos](#), Manager

If you no longer wish to receive emails on this topic, please send an email to the sender with the word "Unsubscribe" in the subject line.

Combating COVID-19 with resilience

Access Global and Local Deloitte insights to help your organization manage and mitigate the risk



